

1808/2025/DZ/PU/ZML

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Prečuch - [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

IČO: 36570460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie :

Číslo účtu/IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Gregorovce

Gregorovce č. 88, 082 66 Uzovce

Zastúpená: Matúš Tomko - [REDACTED]

IČO: 00327051

DIČ: 2020543118

Bankové spojenie:

Číslo účtu / IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gregorovce, obec Gregorovce, okres Prešov, nezapísanej v katastri nehnuteľností. Stavba svojou povahou nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností:
Stavba: vodojem nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 515 (ďalej len „Predmet kúpy“).
2. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za majetok tvoriaci Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého č. 2/2025 zo dňa 11.2.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice a to nasledovne:

Stavba:

- Vodojem na parcele KN-C č. 515 – suma 2 198,12 EUR

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy spolu vo výške **2198,12 EUR** slovom dvetisícstodevät'desiatosem eur dvanásť centov (ďalej len „kúpna cena“). Dodanie je v zmysle § 38 ods. 1 písm. a) zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH oslobodené od DPH, nakoľko dodanie sa uskutočňuje po piatich rokoch odo dňa kolaudácie stavby, ktorou sa povolilo prvé

užívanie stavby na určený účel, resp. po piatich rokoch odo dňa začatia prvého užívania tejto stavby, a to podľa toho, čo nastalo skôr.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpisom tejto zmluvy na základe faktúry č. 9900001519 na podklade Kúpnej zmluvy č. 1336/2025/DZ/PU/ZML, čím kúpna cena je riadne a včas zaplatená.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Technický stav Predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu. Kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takom stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje v stave v akom sa nachádza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzavretí tejto zmluvy spíšu preberací protokol, ktorým predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy a týmto dňom odovzdania kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 3. NOV. 2025

V Gregorovciach dňa 22. 10. 2025

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Kupujúci:

Obec Gregorovce