

č. 103/2025/JK/PV/814

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Snina

Sídlo: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00323560

Konajúca prostredníctvom: Peter Vološin –

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papeun na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

JUDr. Beáta MIHELIOVÁ
splnomocnenec

I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Snina, obec Snina, okres Snina, zapísané Okresným úradom Snina, katastrálny odbor a to parcely:
-

LV č.	Parcela KNE	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
8216	6045	Ostatná plocha	24409	1/1

II.

Predmet zmluvy

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.11.2024 uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté

nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „*Snina –ul. SNP – rozšírenie vodovodu*“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 93/2025 *úradne* overeného dňa 18.08.2025 Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod č. G1- 400/2025.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 93/2025 *úradne* overeného dňa 18.08.2025 Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod č. G1- 400/2025,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľia, subdodávateľia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 93/2025 *úradne* overeného dňa 18.08.2025 Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod č. G1- 400/2025.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 93/2025 *úradne* overeného dňa 18.08.2025 Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod č. G1- 400/2025 bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania mesta Snina vo výške 892,88 EUR (slovom: osemstodeväťdesiatdva eur a osemdesiatosem eurocentov).
3. Dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 892,88 EUR (slovom: osemstodeväťdesiatdva eur a osemdesiatosem eurocentov) uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

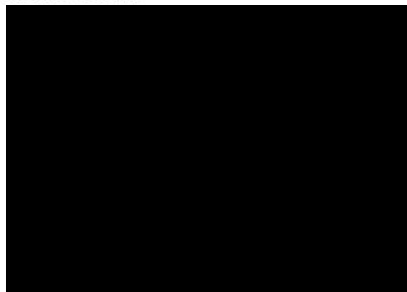
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, pričom z jedného exemplára sa vyhotoví zaručená konverzia v elektronickej podobe za účelom podania návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor pre začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Snine, dňa: **17. OKT. 2025**

Povinný z vecného bremena:

Mesto Snina



V Košiciach, dňa: **30. OKT. 2025**

Oprávnený z vecného bremena:

hodoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

