

č. 1806/2025/DZ/PU/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena

1. Ing. Gereg Anton r. Gereg

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. Geregová Alena r. Černá

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinný z vecného bremena v 2. rade“)

3. Karaffa Ján r. Karaffa

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinný z vecného bremena v 3. rade“)

4. Mgr. Žilková Alžbeta r. Lipovská

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „Povinný z vecného bremena v 4. rade“)

(Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade" ďalej spoločne aj len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Mgr. Jozef Papeun na základe plnomocenstva~~

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

JUDr. Beáta MIHÉLYOVÁ
splnomocnenec

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníckmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Veľký Šariš, k.ú.: Veľký Šariš, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1769	640/23	záhrada	37	<i>Povinný z vecného bremena v 1. rade - 1/1 pod B1</i>
	640/40	záhrada	4	
	640/41	záhrada	21	
278	579/2	záhrada	258	<i>Povinný z vecného bremena v 1. rade - 1/1 pod B1</i>
	579/17	záhrada	40	
	587/2	záhrada	90	
	588/10	záhrada	52	
	588/11	záhrada	23	
	592/15	záhrada	133	
	592/16	záhrada	79	
	592/17	záhrada	129	
	598/4	záhrada	429	
1353	631/4	Orná pôda	28	<i>Povinný z vecného bremena v 1. rade a Povinný z vecného bremena v 2 rade - BSM- 1/1 pod B1</i>
9400	584/3	záhrada	97	<i>Povinný z vecného bremena v 3. rade - 1/1 pod B1</i>
9259	631/3	Orná pôda	169	<i>Povinný z vecného bremena v 4. rade - 1/1 pod B1</i>

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza **verejný vodovod** vybudovaný v rámci stavby: „Veľký Šariš ul. Dr. Leščáka - verejný vodovod“ v správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 122/2025 vyhotoveného dňa 21.7.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 29.7.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1363/2025.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 122/2025 vyhotoveného dňa 21.7.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 29.7.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1363/2025,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 122/2025 vyhotoveného dňa 21.7.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 29.7.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1363/2025,
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 83/2025 vyhotoveného dňa 21.7.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 29.7.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1363/2025.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

**Článok III.
Ostatné a záverečné ustanovenia**

1. Povinní splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Veľký Šariš dňa: 18.9.2025

Povinní z vecného bremena:

1. Ing. Gereg Anton
2. Geregová Alena
3. Karaffa Ján
4. Mgr. Žilková Alžbeta

V Košiciach dňa: 30. OKT. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Podľa knihy na osvedčovanie č. 276/2025/157
listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný
Guer Andreas Mikuláš

vo veľkom Sarise dňa 8 SEP. 2025

Podľa knihy na osvedčovanie č. 273/2025/157
listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný

8 SEP. 2025

Podľa knihy na osvedčovanie č. 277/2025/157
listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný
Mar. Zilker Mikuláš

vo veľkom Sarise dňa 8 SEP. 2025

Podľa knihy na osvedčovanie č. 274/2025/157
listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný

8 SEP. 2025