

č. 805/2025/D2/PU/2ML

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1.1 Povinný z vecného bremena

Martin Mojčák, rod. Mojčák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

1.2 Povinný z vecného bremena

Ing. Lucia Mojčáková, rod. Holienčíková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „Povinní“)

a

1.4 Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Mer. Jozef Pappun na základe plnomocenstva zo dňa 21.07.2022~~

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

JUDr. Beáta MIHELJOVÁ
splnomocnenec

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, zapísanej Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel
6739	1930/132	Zastavaná plocha a nádvorie	306	1/6

1. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.

2. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí, z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „Biela oáza časť Orechová Alej“ („ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne Geometrickom pláne č. 36210161 – 36/2025, vyhotovenom dňa 31.03.2025, vyhotoviteľom Elena Piljanová, autorizácie overenom dňa 31.03.2025 Ing. Jaroslav Palacko a úradne overenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod číslom G1-121/2025 dňa 10.04.2025 (ďalej ako „geometrický plán“).

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením vodovodného a kanalizačného potrubia na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia, na Dotknutej nehnuteľnosti, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne,
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť,
 - c) strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. zmluvy, ktorá je v podielovom vlastníctve Povinných, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36 210 161 – 36/2025 úradne overený dňa 10.04.2025 Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor pod č. G1-121/2025. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto vecné bremeno strpieť.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto zmluvy.
6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo Oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom

a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného a kanalizačného potrubia počas celej doby jeho životnosti.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v sume 100,00 eur (slovom: jednosta eur) znáša Oprávnený.
3. Povinní z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť,

právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (4) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinných z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave, dňa:

V Košiciach, dňa

30. OKT. 2025

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Podľa osvedčovacej knihy číslo 39/2025/739
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis,
Ing. Lucia Mojčáková
rod. číslo [redacted] bytom [redacted]
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť OP číslo [redacted]
vydaným v Rožňave
V Dobšinej dňa 22.10.2025
Podpis [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy číslo 39/2025/735
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
Martin Mojčák
rod. číslo [redacted] bytom [redacted]
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť OP číslo [redacted]
vydaným v Rožňave
V Dobšinej dňa 22.10.2025
Podpis [redacted]