

Dodatok č.1 ku
Zmluve o zriadení vecného bremena č. 1571/2025/DZ/PU/ZML
(ďalej len „Dodatok č.1“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena 1:

Názov: LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o.
Sídlo: Fatranská 2432/2E, Košice – mestská časť Západ 040 11
IČO: 43 820 646
Konajúci prostredníctvom: Ing. Igor Láabaj, [REDACTED]
DIČ: 2022485564
IČ DPH: SK 2022485564
Bankové spojenie: [REDACTED]
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sro, vložka č: 20726/V
/ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“/

a

Povinný z vecného bremena 2:

Názov: LFB DEVELOPMENT s.r.o.
Sídlo: Fatranská 2432/2E, Košice – mestská časť Západ 040 11
IČO: 44 886 519
Konajúci prostredníctvom: Ing. Igor Láabaj, [REDACTED]
DIČ: 2022886294
IČ DPH: SK 2022886294
Bankové spojenie: [REDACTED]
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sro, vložka č: 24180/V
/ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“/

/ďalej aj spoločne ako „Povinní z vecného bremena“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe splnomocnenia
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnený“/

1.

Dňa 14.08.2025 Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1571/2025/DZ/PU/ZML (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena „in rem“ v znení podľa bodu 1. Zmluvy.

2.

Predmet Dodatku č.1

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 1571/2025/DZ/PU/ZML, z dôvodu zmeny povahy vecného bremena pôvodne zriadené ako vecné bremeno „in rem“ sa týmto Dodatkom č.1 zriaďuje ako vecné bremeno „IN PERSONAM“:

nový text bodu 1. Zmluvy znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v nasledovnom znení:
 “Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo prístupu k trase vedenia na nehnuteľnostiach uvedených v tejto zmluve za účelom pravidelnej údržby, opravy, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti v trase vedenia vodovodného resp. kanalizačného potrubia. Povinní sa taktiež zaväzujú nerealizovať na uvedených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom, ktorá by obmedzovala oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.”. Z vecného bremena má ktorýkoľvek vlastník alebo spoluvlastník pozemkov v bode 2. tejto zmluvy nasledovné povinnosti:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodných a kanalizačných stavieb,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného a/alebo osoby poverené oprávneným,
 - c) prechod a prejazd oprávneného a /alebo osoby poverené oprávneným,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv z vecného bremene podľa tejto zmluvy a ostatných právnych predpisov SR.

V ďalšom je text Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1571/2025/DZ/PU/ZML bezo zmien.

3.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre príslušný Okresný úrad Košice, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu..

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, Dodatok č.1 uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, na znak čoho to potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

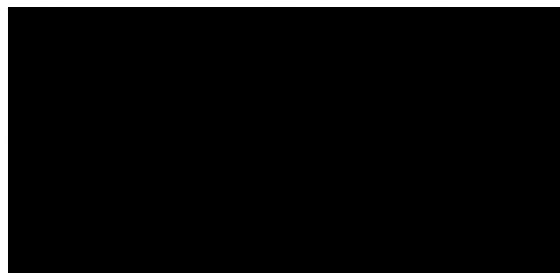
30. OKT. 2025

V Košiciach, dňa 27.10.2025

V Košiciach, dňa2025

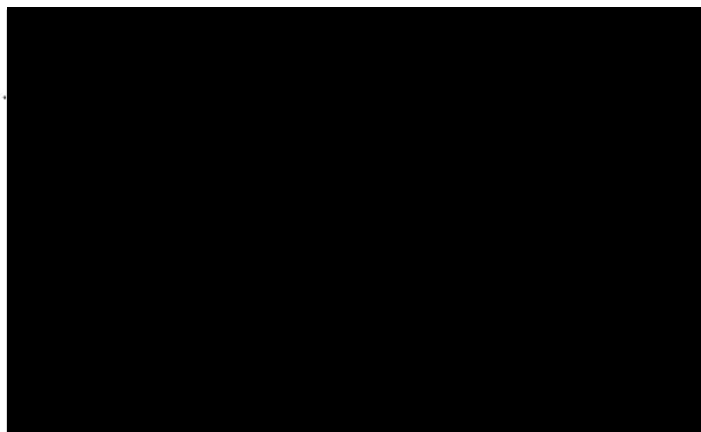
Povinný z vecného bremena 1:

LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o.



Oprávnený z vecného bremena:

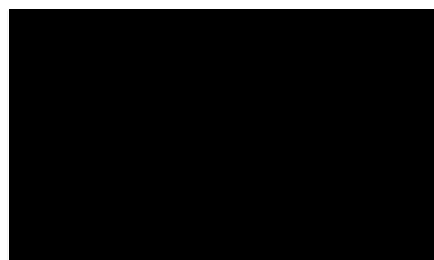
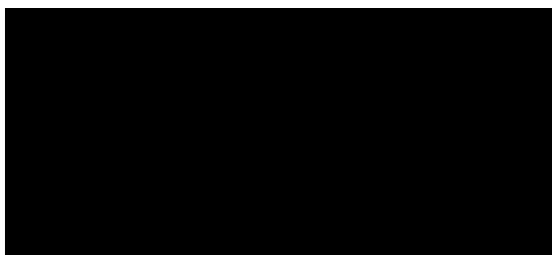
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



V Košiciach, dňa2025

Povinný z vecného bremena 2:

LFB DEVELOPMENT s.r.o.



Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č. 64/65 /2025

Podpísal/a túto listinu

meno a priezvisko: **Ing. Igor Lábaj**

r. č.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice – Sever.

Totožnosť bola preukázaná dňa: **27.10.2025** o 10:45 hod.

platným občianskym preukazom č.: [REDACTED]

Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č. 64/67 /2025

Podpísal/a túto listinu

meno a priezvisko: **Ing. Igor Lábaj**

r. č.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice – Sever.

Totožnosť bola preukázaná dňa: **27.10.2025** o 10:45 hod.

platným občianskym preukazom č.: [REDACTED]

