

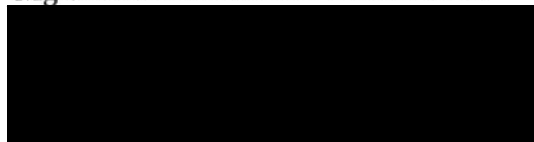
2343/2026/DZ/PU/242

Zmluva o zriadení vecného bremena

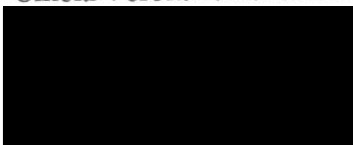
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

1. Meno a priezvisko, titul: **Mgr. Tlučková Michaela r. Škrabská,**
narodená:
r.č.:
bytom:
štátna príslušnosť:



2. Meno a priezvisko, titul: **Smelá Verona r. Harčarová**
narodená:
r.č.:
bytom:
štátna príslušnosť:



3. Meno a priezvisko, titul: **Belejík Ľuboš r. Belejík**
narodený:
r.č.:
bytom:
štátna príslušnosť:



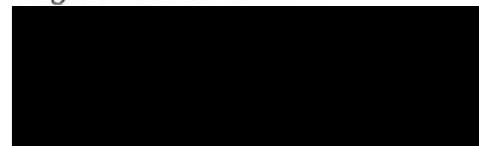
4. Meno a priezvisko, titul: **Mgr. Belejíková Simona r. Monová**
narodená:
r.č.:
bytom:
štátna príslušnosť:



5. Meno a priezvisko, titul: **Baran František r. Baran**
narodený:
r.č.:
bytom:
štátna príslušnosť:



6. Meno a priezvisko, titul: **Mgr. Baranová Lucia r. Miňová**
narodená:
r.č.:
bytom:
štátna príslušnosť:



7. Meno a priezvisko, titul: **Chovan Vincent r. Chovan**
narodený:
r.č.:
bytom:
štátna príslušnosť:



8. Meno a priezvisko, titul: **MUDr. Chovanová Denisa r. Šoltysová**
 narodená: [REDACTED]
 r.č.: [REDACTED]
 bytom: [REDACTED]
 štátna príslušnosť: [REDACTED]

(„Povinní z vecného bremena v 1. až 8. rade“ ďalej ako „Povinní“)

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva
 bankové spojenie: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej ako „Oprávnený“)

(„Oprávnení“ a „Povinní“ ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)
 za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 8. rade v sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: Záborské, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“ č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
1611	352/6	Ostatná plocha	868	1. Mgr. Tlučková Michaela - 2/10 pod B1 2. Smelá Verona - 1/2 pod B2 3. Belejík Ľuboš a 4. Mgr. Belejíková Simona - 1/10 pod B3(BSM) 5. Baran František a 6. Mgr. Baranová Lucia 1/10 pod B4(BSM) 7. Chovan Vincent a 8. MUDr. Chovanová Denisa - 1/10 pod B6(BSM)
1873	353/3	Ostatná plocha	36	1. Mgr. Tlučková Michaela - 2/5 pod B1 3. Belejík Ľuboš a 4. Mgr. Belejíková Simona - 1/5 pod B2(BSM) 5. Baran František a 6. Mgr. Baranová Lucia 1/5 pod B3(BSM) 7. Chovan Vincent a 8. MUDr. Chovanová Denisa - 1/5 pod B5(BSM)

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza **verejný vodovod a verejná kanalizácia** v správe Oprávneného vybudované v rámci stavby: „Záborské – výstavba 7 B.J. – SO 01 Rozšírenie vodovodu a SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažených nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 14276551-17/26, vyhotoveného dňa 11.3.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.04.2026 pod č. G1-503/2026.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného k Zaťaženým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a to v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-17/26, vyhotoveného dňa 11.3.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.04.2026 pod č. G1-503/2026, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena v 1. až 8. rade:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-17/26, vyhotoveného dňa 11.3.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.04.2026 pod č. G1-503/2026,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-17/26, vyhotoveného dňa 11.3.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.04.2026 pod č. G1-503/2026.
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-17/26, vyhotoveného dňa 11.3.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.04.2026 pod č. G1-503/2026.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 8. rade splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní z vecného bremena.
3. V prípade prerušení katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených

katastrálnym odborom rozhodnutím o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Záborskom, dňa 18.5. 2026

Povinní z vecného bremena:

1. Mgr. Tlučková Michaela
2. Smelá Verona
3. Belejík Ľuboš
4. Mgr. Belejíková Simona
5. Baran František
6. Mgr. Baranová Lucia
7. Chovan Vincent
8. MUDr. Chovanová Denisa

- 1 JÚN 2026

V Košiciach dňa:

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.