

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:**Obec Koprivnica**

sídlo:

086 43 Koprivnica

IČO:

00 322 164

konajúca prostredníctvom:

Ing. Peter Krupa,

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Precúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ:

2020063518

IČ DPH:

SK 2020063518

Zápis:

Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vložka
č.: 1243/V

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia a predmet prevodu

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod časti stavby špecifikovanej v tomto článku, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v rozsahu 95 %, do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to z dôvodu naplnenia účelu Zmluvy o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 1361/293/2016/IÚ zo 22.07.2016
2. Predávajúci zrealizoval časť stavby v rámci projektu „Rozšírenie Podčergovského skupinového vodovodu II. etapa, II stavba Koprivnica – prívod vody“ (ďalej len „stavba“), ktorá bola zrealizovaná z finančných prostriedkov poskytnutých predávajúcemu z Environmentálneho fondu na základe zmluvy č. 114675 08U01 uzatvorenej dňa 21.04.2016 na základe rozhodnutia č. 114675/BV1-57/16 zo dňa 18.02.2016.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod časti stavby vo vlastníctve predávajúceho v nasledujúcom rozsahu:

SO 01 – Prívodné potrubie

Prívodné potrubie PVC DN 90 od km 0,0 – po km 2,258,30 o dĺžke **2.258,30 m**
(od VDJ Buclovany po VDJ Koprivnica - celý pov. rozsah)

- vrátane vzdušníkovej šachty

SO 05 Zásobné potrubie

- zásobné potrubie PVC DN 160 (z celk. pov. dĺžky 719 m) o dĺžke **120 m**

(ďalej spolu len „predmet prevodu“).

4. Realizácia predmetu prevodu bola povolená rozhodnutím o umiestnení stavby Okresným úradom v Bardejove – odbor životného prostredia, č. ŽP 97/14725-Kr zo dňa 24.11.1997 a následným vodoprávnym povolením vydaným Okresným úradom v Bardejove, č. ŽP-4/97/15226 zo dňa 26.01.1998 a následné stanovisko pod č. OU-BJ-OSZP-2015/001495-002 zo dňa 27.1.2015 pre Obec Koprivnica. Predmet prevodu bol povolený do užívania kolaudačným rozhodnutím č. OU-BJ-OSZP-2020/000899-007 vydaným Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 27.02.2020 a jeho právoplatnosťou 30.03.2020.
5. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu špecifikovaný v ods. 3 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.
6. Prevod predmetu prevodu sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Koprivnica. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Koprivnica sú dostupné na Obecnom úrade obce Koprivnica v jej úradných hodinách. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Koprivnica v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na to, aby dokázala plniť povinnosti spojené s vlastníctvom verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
7. Prevod verejného vodovodu do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 0,50,- EUR (slovom: nula eur päťdesiat centov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný a v súlade s čl. 4 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Koprivnica aj s jej záujmami.

8. Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválil zámer previesť predmet prevodu kupujúcemu Uznesením č. 8/2025, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Koprivnica zo dňa 21.11. 2025 ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená Znaleckým posudkom č. 157/2025 vypracovaným znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING – znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Ev.č.915164. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 300 000,- EUR určená ku dňu 15.9.2025.
2. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 0,50,- EUR (slovom: nula eur päťdesiat centov) bez DPH. Predávajúci nie je platcom DPH.
3. K prevodu verejného vodovodu za cenu 0,50,- EUR (slovom: nula eur päťdesiat centov EUR), udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Koprivnica Uznesením č. 1/2026, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Koprivnica zo dňa 23.1.2026, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na základe kópie daňového dokladu, ktorú predloží predávajúci kupujúcemu spolu s faktúrou na kúpnu cenu. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku predstavujú sumu vo výške 800,- EUR (slovom: osemsto eur).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ktorú predávajúci zašle na adresu kupujúceho uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť vyhotovená v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. V prípade, ak faktúra nebude vyhotovená v súlade s ods. 6 tohto článku kupujúci má právo vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa ukončí pôvodná lehota

splatnosti a nová 60 dňová lehota začne plynúť odo dňa doručenia doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry predávajúcim.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu na základe písomného prevzatia a odovzdania predmetu prevodu, ktoré zmluvné strany vykonajú do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, ak sa nedohodne inak. Týmto dňom na kupujúceho prechádza aj nebezpečenstvo vzniku škody na predmete prevodu. Za kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený zamestnanec kupujúceho, a to Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., závodu Bardejov.
2. Predávajúci je povinný pri protokolárnom odovzdaní predmetu prevodu odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu prevodu, a to najmä tie, o ktoré požiada kupujúci predávajúceho. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety predávajúcim, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci je povinný do jedného roka od účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zriadiť vecné bremená v prospech kupujúceho na pozemkoch zastavaných stavbou, v prípade porušenia tejto povinnosti môže kupujúci odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že predávajúci odovzdal kupujúcemu nasledovné dokumenty potrebné k uzatvoreniu tejto zmluvy:
 - Projektovú dokumentáciu
 - Porealizačné zameranie stavby
 - Zápisnice z preberacích konaní
 - Povoľovaciu agendu (územné, vodoprávne a kolaudačné rozhodnutie)

Čl. V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu prevodu, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu prevodu, jeho budúcu držbu a

užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;

- b) má vedomosť, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb (okrem prípadu, ak predávajúci nie je vlastníkom jednotlivých pozemkov na ktorých sa predmet prevodu nachádza a je na parcele zriadené vecné bremeno v prospech kupujúceho);
 - c) má vedomosť, že predmet prevodu nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu prevodu na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho predmetu prevodu tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom prevodu predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s tretou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom prevodu a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 8/2025 obce Koprivnica zo dňa 21.11.2025
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2026 obce Koprivnica zo dňa 23.01.2026
 - Znalecký posudok
3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
6. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci obdrží tri rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Podpisová strana

V Koprivnici dňa 19.2.2026

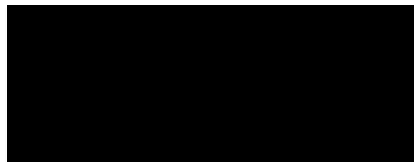
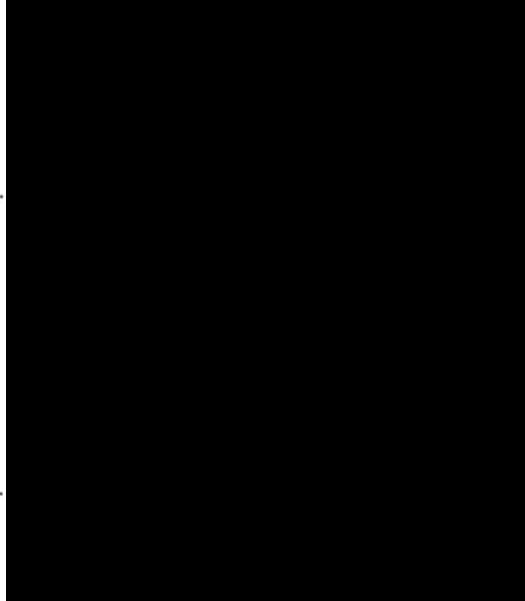
Predávajúci:
Obec Koprivnica



20. MÁJ 2026

V Košiciach dňa.....2026

Kupujúci:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



OBEC KOPRIVNICA, Koprivnica 126, 086 43 p. Koprivnica

Výpis uznesenia

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Koprivnica konaného dňa 21.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Koprivnica v uznesení číslo 8/2025

S c h v a ľ u j e :

ZÁMER obce Koprivnica, IČO: 00 322 164 sídlo: Koprivnica 086 43 previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predmetom zámeru je:

SO 01 – Prívodné potrubie

Prívodné potrubie PVC DN 90 od km 0,0 – po km 2,258,30 o dĺžke **2.258,30 m**
(od VDJ Buclovany po VDJ Koprivnica - celý pov. rozsah)

- vrátane vzdušníkovej šachty

SO 05 Zásobné potrubie

- zásobné potrubie PVC DN 160 (z celk. pov. dĺžky 719 m) o dĺžke **120 m**

za kúpnu cenu vo výške **0,50 EUR** (slovom: nula eur päťdesiat centov).

na kupujúceho: Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice, IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej len „kupujúci“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Koprivnica v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo verejného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať verejný vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu je značne nákladné.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená Znaleckým posudkom č. 157/2025 vypracovaným znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING – ev. č. 915164, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 300.000,- EUR určená ku dňu 15.09.2025.

Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **0,50 EUR** (slovom: nula eur päťdesiat centov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Koprivnica

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0



OBEC KOPRIVNICA, Koprivnica 126, 086 43 p. Koprivnica

Výpis uznesenia

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Koprivnica

konaného dňa 23.1.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Koprivnica v uznesení číslo 1/2026

S c h v a ľ u j e :

Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Koprivnica v nasledovnom rozsahu:

Predávajúci:

Obec Koprivnica

Sídlo: 086 43 Koprivnica

IČO: 00 322 164

konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Krupa, [REDACTED]

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch, [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]

Predmetom kúpy podľa zmluvy sú:

SO 01 – Prívodné potrubie

Prívodné potrubie PVC DN 90 od km 0,0 – po km 2,258,30 o dĺžke **2.258,30 m**
(od VDJ Buclovany po VDJ Koprivnica - celý pov. rozsah)

- vrátane vzdušníkovej šachty

SO 05 Zásobné potrubie

- zásobné potrubie PVC DN 160 (z celk. pov. dĺžky 719 m) o dĺžke **120 m**

Predávajúci Obec Koprivnica je výlučným vlastníkom majetku

Kúpna cena za prevádzaný majetok bola stanovená vo výške **0,50 EUR** (slovom: nula eur päťdesiat centov).

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Koprivnica v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo

18/2021

uvedeného verejného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať verejnú vodovodnú sieť samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu je značne nákladné.

Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **0,50 EUR** (slovom: nula eur päťdesiat centov.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Koprivnica.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0

