

2262/2026/D2/MI/ZML

Zmluva č. 40/03/2026/MI

por. č. 641/03/2026

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, [REDACTED]
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]
SWIFT / BIC:	[REDACTED]
Spojenie:	tel.: [REDACTED] fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
webstránka pre zverejnenie zmluvy :	<u>www.crz.gov.sk</u>

ďalej len "správca"

Stavebník :	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Precúch [REDACTED] Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
IČO:	36 570 460
DIČ:	202 006 3518
IČ DPH:	SK202 006 3518
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka číslo 1234/V
Peňažný ústav:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]
SWIFT/BIC :	[REDACTED]
Spojenie:	tel.: [REDACTED]
Kontaktná osoba za stavebníka :	Ing. Ida Sabolová, mobil [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

ďalej len "stavebník"
správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. II/552 a č. III/3714 (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : " **Kucany - Oborín prepojovacie potrubie** " (ďalej v texte ako „ stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jaroslavom Pačutom , Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50 , 042 48 Košice , č. zákazky 102/V/2008, č. osvedčenia 10967*20*, v mesiaci **12/2010** (ďalej len „ projektová dokumentácia“ a l e b o „ P D “).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. II/552 a č. III/3714 vybudovaný stavebný objekt : **Prepojovací vodovod, rozvodná vodovodná sieť a vodovodné domové prípojky.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. II/552 a č. III/3714** v okrese Michalovce v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Oborín v katastrálnom území Oborín a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Kucany v katastrálnom území Kucany za účelom realizácie stavby " **Kucany - Oborín prepojovacie potrubie** " .

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je výstavba prepojovacieho vodovodného potrubia na pozemkoch v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Oborín v katastrálnom území Oborín a na pozemkoch mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Kucany v katastrálnom území Kucany medzi obcami v smere Kucany – Oborín . Rekonštrukcia sa realizuje z dôvodu vysokej poruchovosti pôvodného liatinového vodovodného potrubia. Navrhované prepojovacie vodovodné potrubie z rúr PE 160 v dĺžke 1450 m nahradí liatinovým vodovodným potrubím. Nové vodovodné potrubie nahradí i rozvodnú sieť v obci Oborín v dĺžke 350 m a domové prípojky z rúr PE 75 v dĺžke 284 m a z rúr PE 32 v dĺžke 125 m. **Trasa nového prepojovacieho vodovodného potrubia** vedie po poľnohospodárskych pozemkoch mimo zastavaných území sídelného útvaru obcí Oborín a Kucany v súbehu s cestou II. triedy č. II/552 v smere Kucany – Oborín po jej ľavej strane cesty vo vzdialenosti cca 2,0 m od okraja cesty v hĺbke 1,6 - 1,9 m.

V obci **Oborín** bude trasa vedená po hrane cestnej priekopy vo vzdialenosti cca 0,5 m od okraja cesty č. II/552 a 0,2 m od jej cestnej priekopy. Vodovodné potrubie bude do cestného telesa cesty č. II/552 umiestnené **križovaním , pretláčaním** cestného telesa predmetnej cesty **v jej kumulatívnom staničení 1,378 km a trasa vodovodného prepojovacieho potrubia končí križovaním cesty č. III/3714 v rozsahu jej kumulatívnych staničení 1,439 – 1,450 km.** Vodovodné potrubie bude uložené v ocelevej chráničke D 324 dĺžky 10,5 m a 10,0 m v hĺbke 1,95 m. V obci **Oborín** je vodovodné potrubie umiestnené prevažne vo voľných plochách. Pôvodné liatinové vodovodné potrubie bude využité pre zasunutie prípojkového potrubia z rúr PE 75. **Trasa prepojovacieho vodovodného potrubia vedie po pozemkoch mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Oborín pozemku registra C KN parcelné č. 4964 v k. ú. Oborín evidovanom na LV č. 1589 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (vstup do obce Oborín – 1,8 m2) s pokračovaním po pozemkoch v zastavanom území sídelného útvaru obce Oborín pozemku registra E-KN parcelné č. 447/2 a pozemku registra C KN parcelné č. 159/1 evidovaných na LV č.816 vo vlastníctve obce Oborín.** Prepojovacie vodovodné potrubie bude umiestnené v ryhe š. 1,0 m s priemernou hĺbkou uloženia potrubia 1,7 m. **Trasa vodovodného potrubia bude vedená prioritne za krajnicou cesty č. II/552 (min. 1,00 m od krajnice cesty) resp. za cestnou priekopou so spätnou úpravou v celej dĺžke, v zelenom páse, chodníku, alebo v nespevnených častiach krajnice cesty II/552 - bez zásahu do asfaltovo betónového krytu vozovky.**

V prípade narušenia asfaltovo betónového krytu cesty č. II/552 a č. III/3714 spätná úprava krytu, teda konštrukčných vrstiev vozovky predmetných ciest bude zrealizovaná s následnou zálievkou spoja asfaltovou emulziou so zarezaním krajnice , v zmysle presného postupu veľkosti zásahu uvedeného v prílohe č. 1 stanoviska SC KSK. **Križovanie cesty č. II/552 a č. III/3714 sa realizuje kolmo na os cesty bezvýkopovou technológiou–pretláčaním** a uložením v chráničke pod korunou vozovky predmetných ciest.

Príslušenstvo vodovodu (uzávery, stĺpiky, poklapy, vodovodné šachty) budú umiestnené **mimo cestné teleso cesty** tak, aby netvorili prekážku pri vykonávaní údržby na ceste a pri odvádzaní zrážkových vôd z cestného telesa.

Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do cesty č. II/552 a č. III/3714 a do časti pozemkov mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Oborín pozemku registra C KN parcelné č. 4964 v k. ú. Oborín evidovanom na LV č. 1589 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeníach.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **požiadal stavebník Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :

od 04/2026 do 07/2026 .
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho odd. Michalovce , prevádzkový úsek Ing. Erika Husárová, e-mail: [REDACTED] tel. kont. [REDACTED] v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

Účastníci konania , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis Stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí na zvláštne užívanie** pod číslom **OU-MI-OCDPK-2026/008462-002** zo dňa **09.04.2026** , v stanovisku **Okresného riaditeľstva PZ, okresného dopravného inšpektorátu Michalovce, Hollého 46, 071 01 Michalovce, pod č.: OR PZ – MI- ODI1-2026/001232-050** zo dňa **30.03.2026** , ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **ITU –2026/1892-91** zo dňa **04.02.2026** a vyjadrením **Úradu Košického samosprávneho kraja** pod číslom **4174/2010-RU16/24283** zo dňa **15.07.2010** a pod číslom **03999/2026/OSM-13720** zo dňa **13.4.2026** .
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.

12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. II/552 a č. III/3714** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. II/552 a č. III/3714** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa ciest stavebník je povinný zabezpečiť opravu ciest na vlastné náklady, **v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079**.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. II/552 a č. III/3714**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatí oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 19.5.2026

Správca:



V Košiciach dňa: 29. APR. 2026

Stavebník:

