

2344/2026/02/URV/202

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Č.
uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Meno: Jevčák Martin r. Jevčák
Bytom: [REDACTED]
Dátum nar. [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]

(ďalej len budúci predávajúci)
a

Budúci kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len budúci kupujúci)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je spolu/vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území : **Prešovský, obce : Žalobín , okres : Vranov nad Topľou**

- zapísanej na LV č. **303** , a to pozemku KN-E č. **4834/821** druh trvalý trávny porast o celkovej výmere 870 m² v spolu/vlastníckom podiele 1/3 .

(ďalej len „slúžiaci/e pozemok/y“).

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy umožnia vstup na nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu realizácie stavby **"Žalobín – kanalizácia a ČOV (výstavba ČS) "**, ktorej investorom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

2. Na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bude vybudovaná v rámci predmetnej stavby ČOV vybudovaná ČS (čerpacia stanica) . Vlastníkom stavby bude budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu Kúpnu zmluvu na časť parcely uvedenej v Čl. II tejto zmluvy po zrealizovaní predmetnej stavby a jej presnom zameraní v teréne, v rozsahu ako to bude vyznačené príslušným geometrickým plánom vyhotoveným na to spôsobilou osobou a overeným príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť riadnu Kúpnu zmluvu do 30 dní potom, ako ho na to budúci kupujúci prísomne vyzve.
- 5.
6. Budúci predávajúci sa zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu potrebnú výmeru zo svojej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II na výstavbu ČS , ktorá je súčasťou predmetnej stavby a budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť na predmet kúpy sumu, ktorá bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci kupujúci. Suma za predmet kúpy bude budúcemu predávajúcemu uhradená prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 60 dní odo dňa doručenia povolenia vkladu Kúpnej mluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
7. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor uhradí kupujúci.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby

"Žalobín – kanalizácia a ČOV (výstavba ČS) ".

Viazanosť tejto Zmluvy končí v deň zápisu práva o prevode nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a v zmysle čl. III bod 4.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane budúci Predávajúci a tri rovnopisy dostane budúci kupujúci.
3. Budúci Predávajúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Budúcim kupujúcim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Budúci Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov predávajúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci Predávajúci má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s budúcim Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa:

21. MÁJ 2026
V Košiciach, dňa:

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská
spoločnosť a.s.**

