

Z M L U V A

o postúpení práv a povinností stavebníka č. /2026/DZ/UPIV/ZML na stavbu:

„Kanalizácia obcí Sveržov, Tarnov, Rokytov“

Postupca: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – [REDACTED]
 Ing. Janou Bernátovou – [REDACTED]
 Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice I. ,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 Číslo účtu : [REDACTED]
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK2020063518

Postupník: **Obec Sveržov**
Sveržov 29, 086 02 Gaboltov
Zastúpená: p. Pavol Ceľuch – [REDACTED]
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 IČO: 00 322 628
 DIČ: 2020624705

(ďalej len „postupník“)

Postupca ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie vodnej stavby v rámci stavby pod názvom **„Kanalizácia obcí Sveržov, Tarnov, Rokytov“** (ďalej len stavba), a to na základe územného rozhodnutia vydaného Stavebným úradom Sveržov 086 02 Gaboltov číslo: 02/2010/Ju-18 zo dňa 01.02.2010 a jeho právoplatnosťou 23.02.2010 a jeho predĺženiami: číslo 367/2012/Ju-204 zo dňa 23.01.2013, číslo 2/2016/48/Ha14-02 zo dňa 22.01.2016, číslo 605/2018/806/Ha203-02 zo dňa 18.01.2019, číslo 31/2022/67/Ha123-02 zo dňa 28.02.2022, číslo 13/2025/56/Ha76-02 zo dňa 27.02.2025 a jeho právoplatnosťou 01.04.2025.

Predmetom postúpenia je Územné rozhodnutie pre stavbu: „Kanalizácia obcí Sveržov, Tarnov, Rokytov“

Rozsah predmetu postúpenia je nasledovný:

Sveržov - kanalizácia

- SO 101.01 – Kanalizačná sieť dĺžky 2 200 m**
- SO 101.02 – Kanalizačné prípojky 125 ks v celkovej dĺžke 1 200 m**
- SO 101.03 – Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd Sveržov – 1 ks stavebná časť**
- SO 101.04 – NN prípojka k čerpacej stanici splaškových odpadových vôd**
- SO 101.05 – Oplotenie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd**
- SO 010.06 – Terénne úpravy čerpacej sanice splaškových odpadových vôd**
- SO 101.07 – Prístupová cesta k čerpacej stanici splaškových odpadových vôd**
- SO 101.08 – Preložky inžinierskych sietí**

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka sa uzatvára za nasledovných podmienok:

1. Postupca postúpi práva investora na hore uvedenej stavby bez nároku na úhradu doposiaľ vynaložených prostriedkov.

2. Postupník prevezme práva investora na hore uvedenú časť stavby v plnom rozsahu. Stavba má platné územné rozhodnutie.
3. Postupca si svoje prípadné podlížnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou stavby do dnešného dňa, vysporiada sám.
4. Postupca nemá uzatvorenú platnú zmluvu o dielo. Postúpená časť stavby je pripravená na začatie.
5. Postupník zabezpečí zhotoviteľa na postúpenú časť stavby.
Postupník je povinný ku podpisu tejto zmluvy predložiť postupcovi originál uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Obec Sveržov túto zmluvu schválilo Výpisom z Uznesenia obecného zastupiteľstva v Sveržove č.21a/1/12/2026, konaného dňa 11.05.2026
6. Postupca po podpísaní zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka oznámi listom zmenu stavebníka na predmetnej časti stavby na príslušný Stavebný úrad.
7. Prevádzkovateľom diela bude príslušný Závod VVS, a.s .
8. Postupník ako nový investor sa zaväzuje postúpené časti stavby realizovať k realizácii prizývať na kontrolne dni zástupcov budúceho prevádzkovateľa diela VVS, a.s.
9. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako aj zmluvné dodatky bude prerokovávať a riešiť na základe tejto zmluvy postupník, ktorý sa týmto stáva stavebníkom uvedenej časti stavby.
10. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.
11. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním všetkými zmluvnými stranami, vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, z ktorých postupca obdrží 3 vyhotovenia a postupník 1 vyhotovenie.

Košice, 21. MÁJ 2026

Za postupníka

Za postupcu



OBEC SVERŽOV
Sveržov 29, 086 02 Gaboltov

IČO: 00322628, DIČ: 2020624705, www.sverzov.sk, podatelna@sverzov.sk, tel.: 00421911711133

Uznesenia z hlasovania per rollam dňa 11.05.2026

Začiatok hlasovania: 11.05.2026 o 11,00
Ukončenie hlasovania: 11.05.2026 o 24,00

Uznesenie č.21a/1/12/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Sveržove,

A, berie na vedomie: vysvetlenie podrobnosti a dôležitosti schválenia zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č./2026 /DZ/UPIV/ZML na stavbu: „Kanalizácia obcí Sveržov, Tarnov, Rokytov“, potrebné pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu kanalizácie v obci Sveržov,

B, schvaľuje Z M L U V U o postúpení práv a povinností stavebníka č.

...../2026/DZ/UPIV/ZML na stavbu: „Kanalizácia obcí Sveržov, Tarnov, Rokytov“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia:

Proti predloženému návrhu:

Zdržal sa hlasovania

Vo Sveržove 12.05.2026

Zapísala Katarína Hanuščáková