

ZMLUVA
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1.

Budúci povinný z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe splnomocnenia

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Kolégium svätého Gorazda, n.o.

Sídlo: Dominikánske námestie 2/A, 040 01 Košice

Konajúca prostredníctvom.: Mgr. Karol Knap,

IČO: 55134017

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „budúci Budúcu oprávnený“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísanej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
492	4431/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1765	1/1
492	1272/6	Zastavaná plocha a nádvorie	939	1/1

/Zaťažená nehnuteľnosť alebo Dotknutá nehnuteľnosť/

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného, z dôvodu vybudovania, uloženia, prevádzkovania a údržby VN prípojky a trafostanice (ako súčasti energetického zariadenia) na zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy, pre pripojenie novovznikajúcej základnej školy na Jesennej ulici v Trebišove do distribučnej sústavy (ďalej VN prípojka a trafostanica spoločne ako „Zariadenia“).
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje doručiť Budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie hlavnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa, kedy dôjde k poslednej z nasledovných skutočností:
 - právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu,
 - vyhotoveniu a úradnému overeniu geometrického plánu, ktorý presne zameria skutočné uloženie VN prípojky a trafostanice.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť hlavnú Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do troch (3) mesiacov od doručenia výzvy Budúceho oprávneného, najskôr však po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. Budúci povinný súhlasí s tým, že definitívny rozsah vecného bremena bude určený podľa skutočného vyhotovenia stavby a bude presne špecifikovaný v geometrickom pláne, ktorý bude tvoriť prílohu hlavnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Rozsah budúceho obsahu vecného bremena:
 - a) Budúci povinný sa zaväzuje strpieť na zaťaženom pozemku uloženie energetických zariadení v predpokladanom rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Presný plošný záber v m² bude určený porealizačným geometrickým plánom,
 - b) Budúci povinný udeľuje súhlas Budúcemu oprávnenému na vstup a vjazd na zaťažený pozemok za účelom vykonania stavebných prác súvisiacich s osadením trafostanice a uložením VN prípojky, a to na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu.
7. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí Budúci oprávnený na svoje náklady.
8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

9. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác na VN prípojke a trafostanici uvedie pozemok na vlastné náklady do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre budúceho Oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho Povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 12.5.2026

Budúci povinný z vecného bremena:



V Košiciach, dňa 20. MÁJ 2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:

