

č. 2356/2026/X/P/ZML

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

1.

Budúci povinný z vecného bremena v prvom rade aj Investor:

Meno Priezvisko:

Martin Zelenák, rod. Zelenák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

2.

Budúci povinný z vecného bremena v druhom rade aj Investor:

Meno Priezvisko:

Anna Kislanová, rod. Kislanová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

3.

Budúci povinný z vecného bremena v treťom rade aj Investor:

Meno Priezvisko:

René Camberovitch, rod. Camberovitch

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

4.

Budúci povinný z vecného bremena v štvrtom rade aj Investor:

Meno Priezvisko:

Ján Misár, rod- Misár

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

(ďalej v texte aj spoločne ako len „ budúci Povinní z vecného bremena“).

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

JUDr. Eva Suchanová, na základe splnomocnenia

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIC

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
ako budúci oprávnený z vecného bremena
(ďalej len „ budúci oprávnený“).

3.

Investormi stavby:

Meno Priezvisko:

Ján Jonek, rod. Jonek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Meno Priezvisko:

Mgr. Ivana Joneková, rod. Murgová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Meno Priezvisko:

Vlasta Holotová, rod. Seňanová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Meno Priezvisko:

Matúš Mihaľo, rod. Mihaľo

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Meno Priezvisko:

Anna Kislanová, rod. Kislanová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Meno Priezvisko:

Ján Jonek, rod. Jonek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Meno Priezvisko:

Mgr. Ivana Joneková, rod. Murgová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Meno Priezvisko:

GASLY s.r.o.

Sídlo:

Bajkalská 2C, 831 04 Bratislava III

IČO:

46854606

Meno Priezvisko:

Ján Misár, rod- Misár

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Meno Priezvisko:

Renáta Misárová, rod. Závacká

Dátum narodenia:

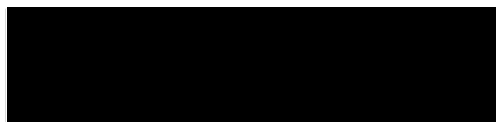
Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Meno Priezvisko:

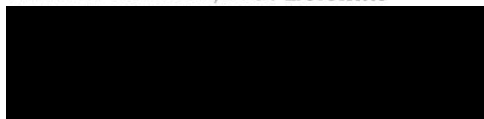
René Camberovitch, rod. Camberovitch

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:



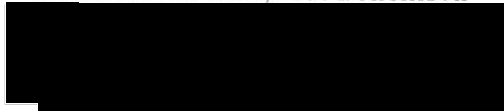
Meno Priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:

Martin Zelenák, rod. Zelenák



Meno Priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:

Mária Zelenáková, rod. Bončíková



(ďalej len „Investori“)

Platí, že Investori v rámci tejto zmluvy a úkonov s ňou súvisiacich konajú spoločne a nerozdielne.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

čl. II Predmet zmluvy.

1. Budúci Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²
2833	79/6	Zastavaná plocha a nádvorie	446

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech tretej osoby – budúceho Oprávneného z vecného bremena, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí a z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie v rámci stavby „Rozšírenie inžinierskych sietí ul. Pri parku, Strážske v rozsahu SO 01 Verejný vodovod, SO 02 Verejná kanalizácia“ (ďalej len „Stavba“).
3. Budúci Povinní uzatvoria s budúcim Oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy Investora doručenej budúcemu Oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Povinnosť zaslať výzvu sa považuje za splnenú, ak ju budúcemu Oprávnenému v dohodnutej lehote doručí ktorýkoľvek z Investorov.

4. Budúci Povinní, resp. Investori vyzvú budúceho Oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
5. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť.
6. Budúci Povinní sa zaväzujú uzavrieť s budúim Oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného spočívajúceho v povinnosti budúcich povinných ako vlastníkov dotknutej nehnuteľnosti a to:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia, jeho príslušenstva a kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva v prospech oprávneného na slúžiacom pozemku registra CKN 79/6, k. ú. Strážske tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, uložením, prevádzkou, rekonštrukciou, modernizáciou alebo za účelom údržby, opráv a kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia podľa písmena a) tohto bodu článku Zmluvy,
 - c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy,
 - e) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
7. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III **Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Budúci povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov budúim Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Budúci Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov predávajúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na

prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, určené pre každú zo zmluvných strán, pre budúceho Oprávneného dve vyhotovenia a za Investorov jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

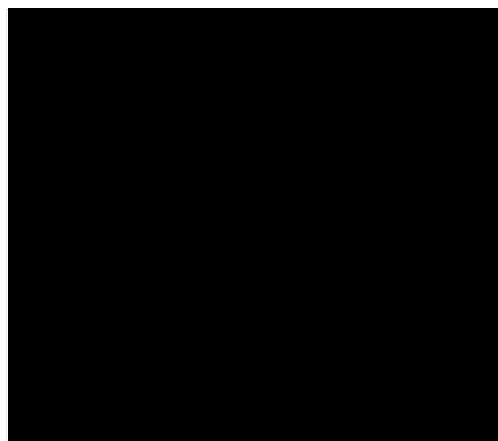
V Strážskom, dňa 7.5.2026

V Košiciach, dňa 20. MÁJ 2026

Budúci Povinní z vecného bremena:

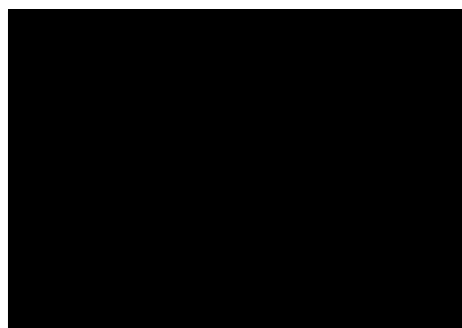
Budúci oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



V Strážskom, dňa 7.5.2026

Investori:



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]