

2300/2026/DZ/PV/244

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMEN A ZO ZÁKONA
č. ZM/2026/... (ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných
kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon o
VVaVK“) a ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)
medzi

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček, [REDACTED]
PhDr. Rastislav Droppa, [REDACTED]
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK202 193 7775
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo bank. spojenia: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]

(ďalej len „NDS“)

a

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Stanislav Prcúch - [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]
IČO: 36 570 460
IČ DPH: SK202 006 3518
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „VVS“)

(NDS a VVS ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. NDS vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1768/145	C	3333	4955	Zastavaná plocha a nádvorie
1818/30	C	3333	1946	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Pozemky“).

Článok II.

1. VVS je oprávnená na podnikanie v oblasti vodného hospodárstva v rozsahu podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje sieť verejných vodovodov a kanalizácií na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky.
2. VVS v súlade s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2023/008468-005 o povolení uskutočnenia vodnej stavby vydaným Okresným úradom Košice – okolie dňa 04.08.2023, zrealizovala stavbu s názvom „**Košické Olšany – prírodné potrubie do vodojemu**“ (ďalej len „**Stavba**“). Časť Stavby je umiestnená na Pozemkoch v zmysle článku III Zmluvy.

Článok III.

1. NDS berie na vedomie a uznáva, že VVS bola v súlade s § 20 Zákona o VVaVK oprávnená zriadiť Stavbu na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Vecné bremeno je na liste vlastníctva č. 3333, katastrálne územie Rozhanovce, obec: Rozhanovce, okres: Košice - okolie, zapísané nasledovne:
„Zákonné vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460 v rozsahu podľa G1-1330/2024 úradne overeného dňa 31.10.2024 na parc. registra C KN parc. Č. 1768/145, 1818/30“, číslo zápisu 49/2025.
2. Časti Pozemkov, ktoré sú zaťažené Vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažené časti Pozemkov**“), boli určené geometrickým plánom č. 120/2024 zo dňa 28.10.2024, overeným pod č. 1330/2024 dňa 31.10.2024 (ďalej len „**geometrický plán**“). Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 k Zmluve.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Zaťažených častí Pozemkov na každého nového nadobúdateľa Zaťažených častí Pozemkov. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria VVS a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Stavbe na iného vlastníka prechádzajú tieto na takéhoto vlastníka. NDS zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinná strpieť na Zaťažených častiach Pozemkov aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Stavby podľa § 19 Zákona o VVaVK.
4. NDS sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že VVS zaplatí NDS jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena vrátane ochranného pásma Stavby na Zaťažených častiach Pozemkov a súčasne aj budúce obmedzenie užívania Zaťažených častí Pozemkov v zmysle § 20 ods. 1 Zákona o VVaVK vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby vo výške **101,63 EUR bez DPH**, (slovom: *sto jeden eur a šesťdesiattri centov*), za výmeru Zaťažených častí Pozemkov vymedzených Geometrickým plánom o veľkosti 56 m² (ďalej len „**Náhrada**“). Zmluvné strany sa dohodli, že výška Náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečila VVS na vlastné náklady. Predmetný znalecký posudok č. 8/2025 vypracoval znalec Ing. Jaroslav Petrek, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914 201.
2. K sume Náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v článku IV. bode 1. Zmluvy, s príslušnou sumou DPH, VVS zaplatí NDS na základe faktúry vyhotovenej NDS a doručenej VVS do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia VVS.

4. Pre posúdenie včasnosti úhrady Náhrady sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude Náhrada v plnej výške pripísaná na účet NDS, ktorý bude uvedený vo faktúre.
5. V prípade omeškania VVS s úhradou faktúry vyhotovenej NDS a doručenej VVS podľa tohto článku Zmluvy je NDS oprávnená požadovať od VVS zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise Zmluvy Zmluvnými stranami sú dve (2) vyhotovenia Zmluvy určené pre NDS a dve (2) vyhotovenia Zmluvy sú určené pre VVS.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 : Fotokópia geometrického plánu

V Bratislave dňa 18. MÁJ 2026

V Košiciach dňa 30 APR. 2026

Za NDS

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Za VVS

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTEAM M.Z.s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570	Kraj Košický	Okres Košice-okolie	Obec Rozhanovce
	Kat. územie Rozhanovce	Číslo plánu 120/2024	Mapový list č. VS XXIII-14-6
	na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby GEOMETRICKÝ PLÁN inž.sietí na pozemku parcel č.1768/145,1818/30/reg.C KN a parcel č.833,859 reg.E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom		
Vyhotožil			
Dňa: 28.10.2024	Meno: Ing.M.Fedorjak	Dňa:	
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou		Nálež:	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2071			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

1768/80

1768/158

1818/30

1768/145

1768/186

(833)

18

2

20

(1)

27.57

27.57

19

3

21

33.46

33.46

(2)

(859)

1859

k.ú. Rozhanovce n.m.

k.ú. Vyšný Olčár B405860015 B405860011 B405860009

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1615		833			2835	orná p.	1	STAV PRÁVNÝ				(833		2835	orná p.)	Doterajší
	163		859			4961	vod.pl.	2	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena				(859		4961	vod.pl.)	Doterajší
	3333			1768/145		4955	zast.pl.	3			1768/145	27	1768/145		4955	zast.pl. 22	Doterajší
	3333			1818/30		1946	zast.pl.	4			1818/30	29	1818/30		1946	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:					1	4697			Stav podľa registra C KN			476		1	4697		
	3333			1768/145		4955	zast.pl.						1768/145		4955	zast.pl. 22	Doterajší
	-			1768/186	2	4799	orná p.						1768/186	2	4799	orná p. 1	Doterajší
	3333			1818/30		1946	zast.pl.						1818/30		1946	zast.pl. 22	Doterajší
	-			1859		4717	vod.pl.						1859		4717	vod.pl. 11	Doterajší
Spolu:					3	6417								3	6417		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inž.sietí cez pozemky na p.č.1768/145,1818/30 reg.C KN a p.č. 833,859 reg.E KN(vodovod) vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
11 - vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
22 - opozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

