

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2339...../2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Záborské

Sídlo: Hlavná ulica 39/31, 082 53

IČO: 00328014

Konajúca prostredníctvom: Kristína Maliňáková-

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: Záborské, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
335	897/1	Orná pôda	2814	1/1 pod B1
	1583	Zastavaná plocha	3126	1/1 pod B1

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 1“) prechádza SO 301 verejný vodovod výtlačné potrubie uložené v súbehu s SO 303 verejný vodovod privádzacie potrubie vybudované v rámci stavby: „Záborské, súbor líniových stavieb OS reality PS Klartec, komunikácie a IS“ v prevádzke Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností 1 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026.
- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: Záborské, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
335	897/1	Orná pôda	2814	1/1 pod B1

4. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 3 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť 2“) prechádza SO 03 verejný vodovod - zásobovacie potrubie, ktoré je vybudované v rámci stavby: „Záborské, súbor líniových stavieb OS reality PS Klartec, komunikácie a IS“ v prevádzke Oprávneného.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *Zaťaženej nehnuteľnosti 2* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam 1* uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na *Zaťažných nehnuteľnostiach 1* v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026.
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na *Zaťaženej nehnuteľnosti 1* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026.
 - c) nerealizovať na *Zaťažných nehnuteľnostiach 1* stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv z vecného bremena bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026.
2. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťaženej nehnuteľnosti 2* uvedenej v čl. I bod 3 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na *Zaťaženej nehnuteľnosti 2* v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026.
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na *Zaťaženej nehnuteľnosti 2* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026.
 - c) nerealizovať na *Zaťaženej nehnuteľnosti 2* stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv z vecného bremena bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026.

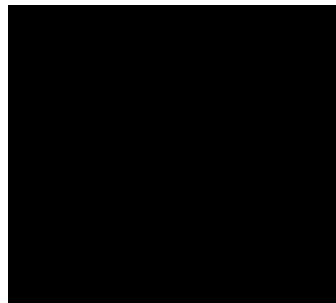
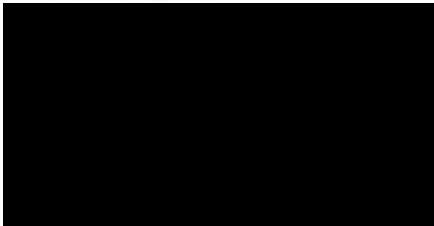
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

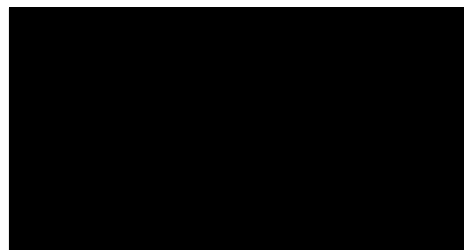
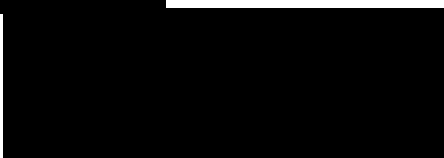
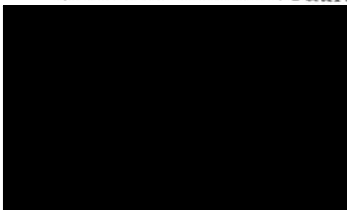
Záborské dňa: 29.04.2026

Povinný z vecného bremena:
Obec Záborské



V Košiciach dňa: 15. MÁJ 2026

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Uznesenie č. 6/3/2026
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Záborské
zo dňa 25.03.2026

K bodu 7.

Žiadosť spoločnosti VEDOS o podpis zmluvy – Vodné stavby, cesta, prevod na obec investície – VEDOS

Obecné zastupiteľstvo obce Záborské

schvaľuje :

**Zmluvu o zriadení vecného bremena obce Záborské s Východoslovenskou
vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: **Záborské**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
335	897/1	Orná pôda	2814	1/1 pod B1
	1583	Zastavaná plocha	3126	1/1 pod B1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti 1**“) prechádza **SO 301 verejný vodovod výtlačné potrubie** uložené v súbehu s **SO 303 verejný vodovod privádzacie potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Záborské, súbor líniových stavieb OS reality PS Klatrec, komunikácie a IS**“ v prevádzke Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *Zaťažných nehnuteľností 1* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. **18/2026** vyhotoveného dňa **12.03.2026** GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa **20.03.2026** Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. **G1-501/2026**.

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: **Záborské**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

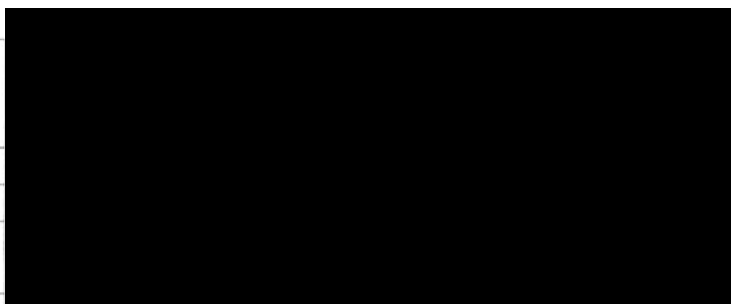
LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
335	897/1	Orná pôda	2814	1/1 pod B1

4. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 3 tohto článku (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť 2**“) prechádza **SO 03 verejný vodovod - zásobovacie potrubie**, ktoré je vybudované v rámci stavby: „**Záborské, súbor líniových stavieb OS reality PS Klatrec, komunikácie a IS**“ v prevádzke Oprávneného..

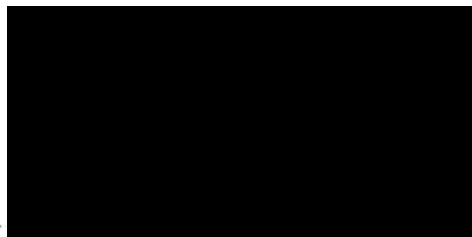
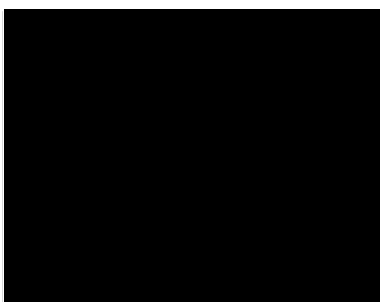
Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *Zaťaženej nehnuteľnosti 2* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. **45/2026** vyhotoveného dňa **23.03.2026** GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa **08.04.2026** Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. **G1-572/2026**.

Hlasovanie:

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2
Nehlasovali:	0



Uznesenie bolo prijaté



meno, priezvisko a podpis starostky

Záborské, 26.03.2026