

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 2340/2026/DZ/BJ/ZML

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: **Obec Koprivnica**
Sídlo: 086 43 Koprivnica 126
Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Krupa - 
IČO: 00322164

(ďalej len „budúci povinný 1“)

Meno a priezvisko: Andrej Jakab rod. Jakab
Trvalé bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len „budúci povinný 2“)

(budúci povinný 1 a 2 ďalej spolu aj ako „povinní“)

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: 
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinní a budúci oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzatvorenia v budúcnosti.
2. Budúci povinní z vecného bremena súhlasia s realizáciou stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Koprivnica**“ na pozemkoch uvedených v čl. II bod 1a) (ďalej len „stavba“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby uzatvoria **budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti** uvedenej v čl. II tejto zmluvy do 6 mesiacov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením ochranného pásma, ktorý zabezpečí budúci povinný 1.

Čl. II Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

a) Závazok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Koprivnica** a to:

- parcela CKN 389/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 295 m²
- parcela CKN 390/1, záhrada, vo výmere 346 m²
parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 147
- parcela CKN 430/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 199 m²
parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 609
- parcela CKN 208/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 160 m²
- parcela CKN 208/16, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 408 m²
- parcela CKN 219/1, ostatná plocha , vo výmere 2880 m²
- parcela CKN 424, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3097 m²
- parcela CKN 490/2, orná pôda, vo výmere 1409 m²
- parcela CKN 490/18, orná pôda, vo výmere 819 m²
- parcela CKN 490/29, orná pôda, vo výmere 960 m²
- parcela CKN 490/33, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1052 m²
- parcela CKN 490/34, orná pôda, vo výmere 777 m²
- parcela CKN 438, vodná plocha , vo výmere 1401 m²
- parcela CKN 610/3, ostatná plocha, vo výmere 932 m²
- parcela CKN 597/3, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1748 m²
- parcela CKN 597/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2039 m²
- Parcela CKN 491/26, orná pôda, vo výmere 341 m²
parcely zapísané na liste vlastníctva č.667

(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“)

b) Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou „stavby“ na zaťažených pozemkoch uvedených v čl. II bod 1a) tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Povinného:

- a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného z vecného bremena
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažený pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
- c) nerealizovať na zaťaženom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno bude zriadené, ako vecné bremeno **in rem**.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vecného bremena k poškodeniu zaťažených pozemkov, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III Ďalšie dojednania

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu *budúcej zmluvy* do katastra nehnuteľnosti podá neodkladne budúci oprávnený.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu *budúcej zmluvy* do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vyhotovenie porealizačného zamerania, Geometrického plánu, znáša budúci povinný 1 (Obec Koprivnica)
3. Správny poplatok na vklad *budúcej zmluvy* do katastra nehnuteľnosti uhradí budúci oprávnený.
4. Ak niektorá zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, je povinná nahradiť druhej strane všetku škodu tým vzniknutú.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Obsah tejto zmluvy je možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. *Povinný* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

5. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva povinný z vecného bremena súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy. Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu; každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) pre potreby stavebného konania.

V Koprivnici, dňa 6.5.2026

V Košiciach, dňa 15. MÁJ 2026

budúci povinný

budúci oprávnený

UZNESENIE č. 6

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.4.2026

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nižšie špecifikované nehnuteľnosti v katastrálnom území Koprivnica
 - parcela CKN 208/2, zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 160 m²
 - parcela CKN 208/16, zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 408 m²
 - parcela CKN 219/1, ostatná plocha, vo výmere 2880 m²
 - parcela CKN 424, zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 3097 m²
 - parcela CKN 490/2, orná pôda, vo výmere 1409 m²
 - parcela CKN 490/18, orná pôda, vo výmere 819 m²
 - parcela CKN 490/29, orná pôda, vo výmere 960 m²
 - parcela CKN 490/33, zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 1052 m²
 - parcela CKN 490/34, orná pôda, vo výmere 777 m²
 - parcela CKN 438, vodná plocha, vo výmere 1401 m²
 - parcela CKN 610/3, ostatná plocha, vo výmere 932 m²
 - parcela CKN 597/3, zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 1748 m²
 - parcela CKN 597/4, zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 2039 m²
 - parcela CKN 491/26, orná pôda, vo výmere 341 m²
- parcely zapísané na liste vlastníctva č. 667

v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 36 570 460 so sídlom Komenského 50, Košice z dôvodu, že cez špecifikované parcely bude prechádzať vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Koprivnica**“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Celkový počet poslancov: 7

Hlasovanie :

Za: 7,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 0

V Koprivnici 24.4.2026