

2262/2026 DZ /PV/ZM

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 01396/2026-PKZT-T40076/26.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konat' za SPF: Ing. Barbora Netopilová, na základe poverenia
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
Číslo depozitného účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Obchodné meno:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prúch, [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd: Sa, vložka č:
1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



LV	KN-E	Výmera v m2	Druh pozemku	Poradové číslo	Vlastník podľa LV	Podiel	Diel	Výmera vecného bremena v m2	Výmera podielu vecného bremena v m2	JC za m2	Odplata vecného bremena	Kat. území
1166	111/1	1173	Orná pôda	8.	LAJČAKOVÁ Julia, (SPF), Dátum narodenia:-	14/112	3	60	7,4999	5,48	41,0994	KALUŽ
				9.	LAJČAKOVÁ Mária, (SPF), Dátum narodenia:-	14/112	3	60	7,4999	5,48	41,0994	
				10.	LAJČAK Michal, (SPF), Dátum narodenia:-	14/112	3	60	7,4999	5,48	41,0994	
				11.	DEŠČIČKOVÁ Helena r. Kocetová, (SPF), Dátum narodenia:-	28/112	3	60	14,9999	5,48	82,1994	
				12.	GOMBOŠ Michal, (SPF), Dátum narodenia:-	7/112	3	60	3,7499	5,48	20,5494	
				16.	Fedorišin Juraj, (SPF), Dátum narodenia:-	1/56	3	60	1,0714	5,48	5,8712	
1002	114/2	726	Orná pôda	2.	MICHALIČ Michal, (SPF), Dátum narodenia:-	4/16	6	34	8,5	5,48	46,58	
				3.	HUDAKOCOVA Júlia r. Mihaličová, (SPF), Dátum narodenia:-	3/16	6	34	6,375	5,48	34,935	
1722	116/2	620	Orná pôda	1.	KUDRIK Juraj, (SPF), Dátum narodenia:-	1/4	9	23	5,75	5,48	31,51	KALUŽ
				5.	KUDRIK Michal, (SPF), Dátum narodenia:-	1/6	9	23	3,8333	5,48	21,0064	
1722	116/3	593	Orná pôda	1.	KUDRIK Juraj, (SPF), Dátum narodenia:-	1/4	10	6	1,5	5,48	8,22	
				5.	KUDRIK Michal, (SPF), Dátum narodenia:-	1/6	10	6	1	5,48	5,48	
1705	117/2	616	Orná pôda	6.	Fedorišinová Mária r. Ficová, (SPF), Dátum narodenia:-	1/20	11	28	1,4	5,48	7,672	
				7.	Nemjová Rozália r. Ficová, (SPF), Dátum narodenia:-	1/20	11	28	1,4	5,48	7,672	
				14.	Fico Ján, (SPF), Dátum narodenia:-	1/20	11	28	1,4	5,48	7,672	
1176	119/2	2180	Orná pôda	2.	Sorokáč Michal r. Sorokáč, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	2714/7056	14	30	11,5391	5,48	63,2342	KALUŽ
				4.	KUDRIK Juraj, (SPF), Dátum narodenia:-	43/1008	14	30	1,2797	5,48	7,0127	
1177	121/1	2106	Orná pôda	10.	Fedorišin Juraj, (SPF), Dátum narodenia:-	3/84	16	29	1,0357	5,48	5,6756	KALUŽ
				12.	Fedorišinová Júlia r. Deščičková, (SPF), Dátum narodenia:-	14/84	16	29	4,8333	5,48	26,4864	



1172	115/2	1494	Orná pôda	2.	KERLEHOVÁ Mária, (SPF), Dátum narodenia:-	480/1440	7	19	6,3333	5,48	34,7064
				3.	PROC Štefan, (SPF), Dátum narodenia:-	96/1440	7	19	1,2666	5,48	6,9409
				4.	PROCOVÁ Anna, (SPF), Dátum narodenia:-	96/1440	7	19	1,2666	5,48	6,9409
				6.	KALANIN Juraj, (SPF),Dátum narodenia:-	180/1440	7	19	2,3749	5,48	13,0144
				7.	SARVAY Ján, (SPF), Dátum narodenia:-	150/1440	7	19	1,9791	5,48	10,8454
				8.	LAZAR Julius, (SPF), Dátum narodenia:-	75/1440	7	19	0,9895	5,48	5,4224
				9.	PROCOVÁ Mária, (SPF), Dátum narodenia:-	96/1440	7	19	1,2666	5,48	6,9409
1172	115/3	1581	Orná pôda	2.	KERLEHOVÁ Mária, (SPF), Dátum narodenia:-	480/1440	8	53	17,6666	5,48	96,8129
				3.	PROC Štefan, (SPF), Dátum narodenia:-	96/1440	8	53	3,5333	5,48	19,3624
				4.	PROCOVÁ Anna, (SPF), Dátum narodenia:-	96/1440	8	53	3,5333	5,48	19,3624
				6.	KALANIN Juraj, (SPF),Dátum narodenia:-	180/1440	8	53	6,6249	5,48	36,3044
				7.	SARVAY Ján, (SPF), Dátum narodenia:-	150/1440	8	53	5,5208	5,48	30,2539
				8.	LAZAR Julius, (SPF), Dátum narodenia:-	75/1440	8	53	2,7604	5,48	15,1269
				9.	PROCOVÁ Mária, (SPF), Dátum narodenia:-	96/1440	8	53	3,5333	5,48	19,3624
Spolu v m2:									150,80		826,4711

Čl. II

Predmet dohody

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve neznámeho vlastníka a v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele, tak ako je uvedené v tabuľke: (ďalej aj ako „pozemok“).



2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Výška jednorazovej náhrady

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom oprávnenia na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle výpisu zo živnostenského registra SR.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v Čl. II povinný podľa Zákona strpieť :
 - a) v nevyhnutnej miere vstup na pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie jej pásma ochrany, kanalizačných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov
 - b) odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov v nevyhnutnom rozsahu ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - c) umiestňovanie orientačných označení na pozemkoch, ktoré oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať v riadnom stave vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.75/2024

Čl. IV

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 49/2024 vyhotoveného znalcom Ing. František Hežek, vo výške 5,48 € / m² .

150,80 m² x 5,48 € / m² = 826,47 EUR, slovom osemstodvadsaťšesť eur a štyridsaťsedem eurocentov.



Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody vo výške **826,47 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: [REDACTED] vedený [REDACTED] variabilný symbol [REDACTED] na základe faktúry, ktorá bude vystavená povinným z vecného bremena po účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia faktúry platiteľovi.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme, povinný z vecného bremena aj platiteľ podpisujú túto dohodu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa 24.4.2026
Povinný z vecného bremena:

.....

Ing. Barbora Netopilová

V Košiciach, dňa 21.4.2026
Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Stanislav Prcúch


.....

Ing. Barbora Netopilová

.....
Ing. Jana Bernátová


