

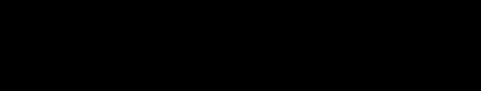
ZMLUVA
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka
v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok
za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve
Mesta Michalovce a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 429 zo dňa 08.09.2026

čl. I
Zmluvné strany

1.

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Michalovce**
Sídlo: **Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**
IČO: **00 325 490**
konajúca prostredníctvom: **Mgr. Miroslav Dufinec**
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
DIČ: **2020739039**
IČ DPH: **SK2020739039**
ako budúci povinný z vecného bremena
(ďalej len „budúci povinný“).

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
IČO: **36 570 460**
konajúca prostredníctvom: **JUDr. Eva Suchanová, na základe splnomocnenia**
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
DIČ: **2020063518**
IČ DPH: **SK 2020063518**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
ako budúci oprávnený z vecného bremena
(ďalej len „budúci oprávnený“).

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II
Predmet zmluvy.

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísaných Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
5157	C-KN 1702/4	Zastavaná plocha a nádvorie	2 479	1/1
6894	E-KN 9540/3	Ostatná plocha	7 035	1/1
6894	E-KN 9552/2	Ostatná plocha	4 004	1/1

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného, ktorý je vlastníkom a správcom jestvujúceho verejného vodovodu, na ktorý bude napojené prepojovacie potrubie cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) ako súčasť realizácie stavby: **„Michalovce – sídlisko SNP – prepojovacie potrubie“** (ďalej len „Stavba“).
3. Touto zmluvou sa budúci Povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy Oprávneného doručenej budúcemu Povinnému v lehote uvedenej v bode 4 uzavrie s budúcim Oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
4. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby s tým, že prílohou danej výzvy bude návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený zašle z mailovej adresy [REDACTED] povinnému návrh zmluvy v emailovej podobe. Povinný mailom odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenie oznámi oprávnenému do 15 dní od obdržania návrhu zmluvy.
5. V prípade neuplatnenia výhrad k návrhu zmluvy, povinný podpísanú zmluvu doručí oprávnenému najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia návrhu.
6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby, ktorý zabezpečí oprávnený na vlastné náklady, bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na dotknutých nehnuteľnostiach.
7. Budúci Povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim Oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka dotknutých nehnuteľností a to:
- a) strpieť uloženie prepojovacieho vodovodného potrubia a jeho príslušenstva v prospech oprávneného na slúžiacich pozemkoch, parc. č. C-KN p.č. 1702/4, E-KN p.č. 9540/3, E-KN p.č. 9552/2 k. ú. Strážany tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, uložením, prevádzkou, rekonštrukciou, modernizáciou alebo za účelom údržby, opráv a kontroly prepojovacieho vodovodného potrubia podľa písmena a) tohto bodu článku Zmluvy,

- c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia vodovodného prepojovacieho potrubia spolu s jeho ochranným pásom,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy,
 - e) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
8. Vecné bremeno **bude zriadené za odplatu** v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 2,765 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve mesta, pričom skutočný záber pozemku bude určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený.
9. Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“. Práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena k Dotknutým nehnuteľnostiam, pozemkom registra C-KN p.č. 1702/4, E-KN p.č. 9540/3, E-KN p.č. 9552/2 k. ú. Strážany budú výhradnými právami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.
10. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
11. Táto zmluva je pre oprávneného dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 65, ods. 1, zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 31.12.2029.

čl. III

Vznik vecného bremena.

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5157 a LV 6894.
2. Zhotoviteľ stavby je povinný pred zahájením výkopových prác požiadať spoločnosť Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce o vytýčenie trasovania podzemného vedenia verejného osvetlenia v dotknutej lokalite.
3. Zhotoviteľ stavby je povinný pred zahájením výkopových prác vyžiadať stanoviská k existencii podzemných sietí od dotknutých organizácií a spoločností (VSD, SPP, Slovak Telekom, Orange Slovensko, UPC Slovakia a iných...).
4. Zmluvné strany sa dojednali, že zhotoviteľ stavby musí použiť pri uložení prepojovacieho vodovodného potrubia taký technologický postup (tzv. podvrtávka a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve mesta (komunikácií a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky potrubia.

5. V prípade ak príslušný stavebný úrad posúdi, že technicky nie je možné uložiť prepojavacie vodovodné potrubie bez narušenia povrchu, telesa cesty a chodníka, ich celistvosti resp. rovinatosti, je zhotoviteľ stavby povinný uviesť ich do pôvodného stavu okamžite po ukončení stavby.
6. Ak z dôvodu uvedeného v bode 5 tohto článku, bude uložené prepojavacie vodovodné potrubie na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zabezpečí, aby zhotoviteľ stavby obnovil povrch celého chodníka alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na jeho náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom bola garantovaná po dobu min. 5 rokov.
7. Zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení prác spojených s uložením prepojavacieho vodovodného potrubia, prípadne s jeho opravami, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.
8. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
9. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
11. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami všetkých zmluvných strán.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre budúceho Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
14. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 429 zo dňa 08.09.2026 v bode 2.6.**
15. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Budúci povinný: 23.9.2026
Mesto Michalovce
V Michalovciach, dňa

Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
V Košiciach, dňa 12. OKT. 2026