

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04036/2023-PKZO-B40287/23.00
uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa
výpisu z obchodného registra
Oprávnený konateľ za SPF: JUDr. Mária Sotirová, [REDACTED]
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpený: Ing. Stanislav Prcúch [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



3. Názov: **PRODIGUS s.r.o.**
 Sídlo: **Moskovská Trieda 17, 040 23 Košice**
 Štatutárny orgán: **Ing. Stanislav Ditte**
 IČO: **44 806 558**
 IČ DPH: **SK2022906567**
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu IBAN:
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 23964/V
 (ďalej len „platiteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Šaca, obec Košice-Šaca, okres Košice II, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV č.	KN C p.č.	KN E p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	GP č. 36572047-8/2023	
					Diel	Výmera vec.bremena v m ²
670	1586/87		18	Zastavaná plocha a nádvorie	1	16
670		1965/2	2569	Orná pôda	4	2
670		1965/2	2569	Orná pôda	5	149
670		1984/1	5028	Trvalý trávnny porast	6	151
Spolu:						318

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného z vecného bremena podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.



2. Platiteľ je investorom inžinierskych sietí „SO 03.1 Verejný vodovod a prípojky, SO 03.2 Verejná splašková kanalizácia a prípojky“ v rámci stavby „Košice II, Ľudvíkov Dvor -13 RD“ (ďalej len „vodná stavba“). Výstavba vodných stavieb bola povolená stavebným povolením, ktoré vydal Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KE-OSZP3-2017/012191 zo dňa 14.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2017.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
 - a) uložiť inžinierske siete (verejný vodovod a prípojky, verejnú splaškovú kanalizáciu a prípojky vybudovaných v rámci stavby „Košice II, Ľudvíkov Dvor -13 RD“) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo,
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 36572047-8/2023 zo dňa 23.05.2023, overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1 – 461/2023 dňa 27.06.2023, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena diel č. 1 o výmere 16 m², diel č. 4 o výmere 2 m², diel č. 5 o výmere 149 m², diel č. 6 o výmere 151 m²
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a (verejný vodovod a prípojky, verejná splašková kanalizáciu a prípojky vybudovaných v rámci stavby „Košice II, Ľudvíkov Dvor -13 RD“) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo, v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).



3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastníka pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strieť, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Čl. V

**Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov
a paušálne náklady**

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 93/2020 zo dňa 17.06.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Dušan Nemeš, evidenčné číslo znalca 912488, vo výške 4,62 EUR / m².
V prepočte záber vecného bremena spolu a 318 m² x 4,62 € / m² = 1469,16 €, slovom : jedentisícštyristošesťdesiatdeväť EUR a šestnásť eurocentov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5243,82 EUR, slovom päťtisícdeväťdesiatštyri EUR a osemdesiatdva centov. (výmera pozemku 318 m², cena za jeden (1) m² je v sume 16,49EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za oprávneného z vecného bremena za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy, spolu vo výške 5253,82 EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: [REDACTED]



vedený v [redacted] variabilný symbol [redacted] do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatenie jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi a/alebo oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 a Čl. VI zmluvy poukázané na účet



Slovenského pozemkového fondu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.



7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Oprávnený a povinný z vecného bremena berú na vedomie, že platiteľ má povinnosť zverejniť túto zmluvu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Martine, dňa...18.1.2024.....

V Košiciach, dňa...15.1.2024.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Stanislav Prcúch

Oprávnený konateľ za SPF
JUDr. Mária Sotirová

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Jana Bernátová

Oprávnený konateľ za SPF
JUDr. Mária Sotirová

V Košiciach, dňa...10.1.2024.....

Platiteľ:

.....
Ing. Stanislav Ditte

