

2799/2026/DZ/PU/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremenauzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**Povinný z vecného bremena:****Slovenská republika- správca Ministerstvo obrany SR,**

Sídlo: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

IČO: 30 845 572

Zastúpená: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, MHA

na základe plnomocenstva ministra obrany SR č. KaMO-11-104/2024

zo dňa 26.júna 2024, prijatého 27.júna 2024

IČ DPH: SK2020947698

Bankové spojenie:

IBAN:

(„ďalej ako „Povinný“)

Oprávnený z vecného bremena**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej ako „Oprávnený“)

(„Oprávnený“ a „Povinný“ ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“ č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
18738	4862/3	Ostatná plocha	570	1. Slovenská republika - podiel 1/1 pod B1.

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“),

2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zariadenú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku prechádza verejný vodovod v správe Oprávneného vybudovaný v rámci stavby: „ROZVOJ A MODERNIZÁCIA FAKULTNEJ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU J. A. REIMANA PREŠOV“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zariadenej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 62/2026, vyhotoveného dňa 22.05.2026 firmou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masaryková 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 12.06.2026 pod č. G1 - 1060/26.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného k Zariadenej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a to v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 62/2026, vyhotoveného dňa 22.05.2026 firmou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masaryková 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 12.06.2026 pod č. G1 - 1060/26. ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena :
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zariadenej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 62/2026, vyhotoveného dňa 22.05.2026 firmou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masaryková 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 12.06.2026 pod č. G1 - 1060/26.
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zariadenú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 62/2026, vyhotoveného dňa 22.05.2026 firmou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masaryková 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 12.06.2026 pod č. G1 - 1060/26.
 - c) nerealizovať na Zariadenej nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 62/2026, vyhotoveného dňa 22.05.2026 firmou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masaryková 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 12.06.2026 pod č. G1 - 1060/26.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný z vecného bremena.

3. V prípade prerušenia katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutím o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a dve vyhotovenia Oprávnený. Pre potreby vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností bude vyhotovená jej zaručená konverzia.
6. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - kópia plnej moci zástupcu povinného
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

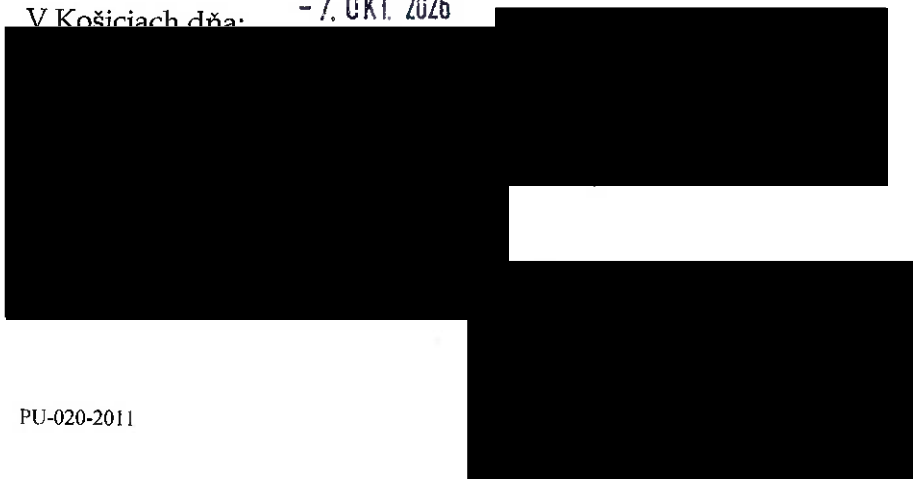
Povinný z Vecného bremena:

V Ružomberku, dňa 23. SEP. 2026



Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa: - 7. OKT. 2026

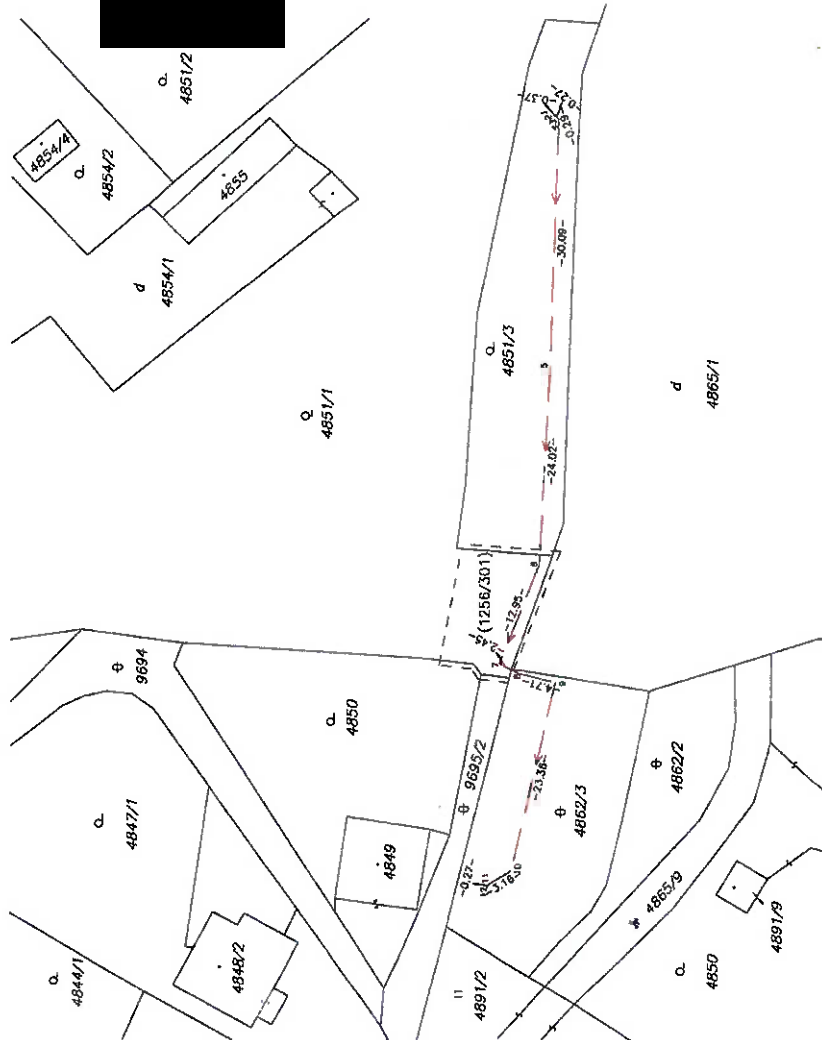


VÝKAZ VÝMER											
Doterajší stav					Zmeny			Nový stav			
príj. číslo	číslo parcely	výmera	druh pozemku	diel parcely	k parcely číslo	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	výmera	druh pozemku	vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)
11421	1256/201		149 záhrada								
Spolu:			149					(1256/30)	149	záhrada	Doterajší
16329	4851/1		6162 ovoc.sad					4851/1	6162	ovoc.sad	Doterajší
107361	4851/3		643 záhrada					4851/3	643	záhrada	čisto
	4862/3		570 ost.pl.					4862/3	570	ost.pl.	čisto
Spolu:			7375						7375		

Legenda: kôd spôsobu využitia:

- 4 Pozemok primárne v zariadenom území obce alebo v zriadovateľskej obci
- 5 Pozemok primárne v zariadenom území obce alebo v zriadovateľskej obci
- 6 Pozemok zariadený výsadyňmi stromov, ovocných kríkov a ovocných sadičiek na jednom mieste, jediným alebo viacerými druhmi
- 37 Pozemok, na ktorom sú stavy, rosliny, výnosy, výsledky maže a krovín alebo kormán a lín plodiny, ktoré nepodávajú tvrdý dšok

Poznámka: Zřidluje se vešmá břemeno na přírodním pravo uložení inženýrských sítí (vodyvodné potrubí) na pozemku E. KV č. 1256/301 a C KV č. 4851/3 a 4862/3 vo vyznačenom rozsahu v prospekch Východoslovenského vodohospodárskoh spoločnost' a.s., Komenského 63/30, 040 01 Košice



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Priešovský	Oblasť	Priešov	Obec	Priešov
Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16 Priešov 08001 IČO: 31672655		Kat. územie	Priešov	Číslo plánu	62/2026	Nepový list č	VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4851/1, 4851/3 a 4862/3					
Vyhoviteľ		Meno:	Ing. Richard Repák				
Dňa:		22.05.2026					
		Nové hranice boli v prírode vyznačené inžinierskou sieťou					
		Záznam podnikateľského inžinierstva (mestský námet) č. 17124					
Súhlasím budovať označených čiar a celistvú inžiniersku sieť podľa sú uloženia vo všeobecnej dokumentácii							

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov
Obec : 524140 Prešov
Katastrálne územie : 849502 Prešov

Dátum vyhotovenia : 1.7.2026
Čas vyhotovenia : 8:41:22
Údaje platné k : 30.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18738 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4862/3	570	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Z-3993/2024- zmluva o prevode správy majetku štátu č. KE133/2024/0708009-Ps zo dňa 29.5.2024- číslo zmeny 3509/24, 3658/24 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, PSČ 832 47, SR, IČO: 30845572 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k všetkým nehnuteľnostiam na liste vlastníctva Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



PRÍLOHA č. 9

Splnomocnenia na uzatvorenie tejto Zmluvy



MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Robert Kalňák
podprededa vlády, Slovenskej republiky
a minister obrany

Č. KAMO 11-103/2024

PLNOMOCENSTVO

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky so sídlom Národné generála Vietta 2, 832 41
Bratislava, IČO: 30845572, zastupené Robertom Kalňákom, [REDACTED]
[REDACTED] ďalej len „Splnomocniteľ“),

týmto splnomocňuje
podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

MUDr. Mariana KRIŽKA, PhD., MPIL, MHA, [REDACTED]

Fakultná nemocnica (ďalej

len „Splnomocnenec“),

aby v mene Splnomocniteľa vykonal všetky právne úkony súvisiace s investičným
projektom „Rozvoj a modernizácia fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana
Prešov“, a to najmä, avšak nielen:

- konať v správnych konaniach pred štátnymi orgánmi a orgánmi územnej samosprávy;
- vykonávať všetky potrebné právne úkony súvisiace s verejným obstarávaním;
- vykonávať všetky potrebné právne úkony v rámci záväzkovo právnych vzťahov, vrátane
uzatvárania zmlúv, zmeny zmlúv prostredníctvom dodatku, vypovedania zmlúv
a odstúpenia od zmlúv.

Pln mocnenstvo nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu uvedenej
funkcie Splnomocnenca.

V Bratislave, dňa 26.06.2024

V mene Ministerstva obrany Slovenskej republiky



V Ružomberku, dňa 27.06.2024

Toto pln mocnenstvo prijíma v plnom rozsahu

