

2782/2026/DZ/PO/ZML

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:

IČO:

konajúce prostredníctvom:

Bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

(ďalej len „budúci povinný“)

Mesto Sabinov

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

00 327 735

Ing. Michal Repaský -

2020711726

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

IČO:

konajúca prostredníctvom:

Bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

JUDr. Eva Suchanová

oprávnený na zastupovanie na základe plnomocenstva

2020063518

SK2020063518

Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa,
vložka č.: 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Investor:

Sídlo:

Konajúci:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „investor“)

Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Sabinov

Severná 2200, 083 01 Sabinov

Rinaldo Olah,

37940384

uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Sabinov, obec Sabinov, katastrálne územie Sabinov, evidovanej na liste vlastníctva č. 2214 ako:

- a) parcela registra „C“ č. **1441/1**, o výmere 740 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1
- b) parcela registra „C“ č. **1441/5**, o výmere 1719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „nehnuteľností“ alebo len „nehnuteľnosť“).

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedenej v bode 1, písm. a) a b), Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať vodovodné a kanalizačné potrubie (ďalej aj ako „verejné potrubie“) vybudované v rámci stavby: „**IBV Severná ul. KN- č. 2642/143-163 Sabinov**“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou verejného potrubia na predmetných nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom verejného potrubia bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k časti pozemku uvedeného v bode 1, písm. a) a b), Čl. II tejto Zmluvy najneskôr do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno bude zriadené odplatne v zmysle článku X, bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov v platnom znení a jeho finančné ohodnotenie bude stanovené v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku. Zhotovenie znaleckého posudku zabezpečí investor na vlastné náklady. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom s plochou pozemkov v m² a šírkou ochranného pásma. Vyhotovenie geometrického plánu, tzv. porealizačné zameranie verejného potrubia zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.
4. Náhrada podľa bodu 3 č. III tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená investorom pred zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy. Rozsah plánovaného verejného potrubia pozostáva z kanalizačného výtláčného potrubia DN90 o predpokladanej dĺžke 160m a vodovodného potrubia o predpokladanej dĺžke 0,8m. Orientačné umiestnenie a predpokladaný rozsah verejného potrubia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, označenú ako „SO 02 rozvod vody a SO 03 splašková kanalizácia“.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného alebo investora a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez

predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásomom.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený a investor sa zaväzujú, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy alebo k poškodeniu existujúcej komunikácie, sú povinní tieto pozemky na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Pre vylúčenie pochybností, záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
5. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, budúci povinný obdrží jeden rovnopis, investor obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený obdrží tri rovnopisy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Sabinove, dňa 4.9.2026

Budúci povinný:
Mesto Sabinov

V Košiciach, dňa -5. OKT 2026

Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Sabinove, dňa

Investor:

