

1784 12026/DZ/KE/ZHL

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie
(ďalej len VK) (prevádzkovaní majetku obce)
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník:

Obec Paňovce

zastúpená: Ing. Rozáliou Juhásovou – [REDACTED]
adresa: Paňovce 95, 044 71 Čečejevce
IČO : 00 324 591
Bankové spojenie : [REDACTED]
č. účtu : [REDACTED]

Budúci prevádzkovateľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Košice
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČO: 36 570 460
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
SWIFT : [REDACTED]
Konajúca prostredníctvom:
Ing. Stanislav Prúch [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :
Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie a ČOV v obci Paňovce odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.). v zmysle ustanovení Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií
Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciach, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VK

1. Vlastník VK zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Paňovce.
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
 - c) Prevádzkový poriadok VK
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie VK
 - f) Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru
 - g) Doložka súladu k projektu stavby (originál alebo osvedčená kópia)
 - h) Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby – Kolaudačné osvedčenie
 - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
 - k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie
 - l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie
 - m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií – certifikáty

- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport verejnej kanalizácie
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojk s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.)
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastní nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa:

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č. 1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií v zmysle Prílohy č. 1

D. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VK – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd: podmienky sú uvedené a zverejnené vo Všeobecných obchodných podmienkach na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania: v súlade s platným prevádzkovým poriadkom budúceho prevádzkovateľa

G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby: uvedené čl. IV bod A tejto zmluvy

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:
v zmysle platnej Vyhlášky URSO

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu.
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

J. Spôsob platieb: podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa.

K. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

L. Doba platnosti:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

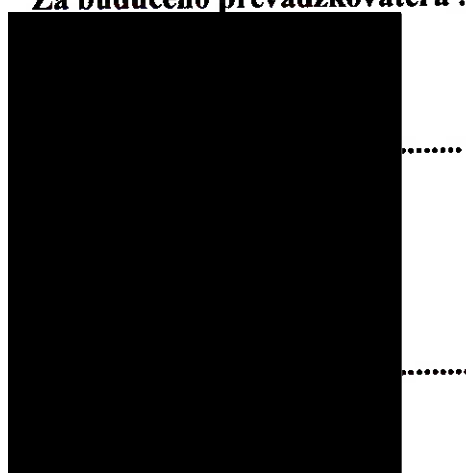
V Paňovciach, dňa

- 5. OKT. 2026
V Košiciach, dňa

Za vlastníka :

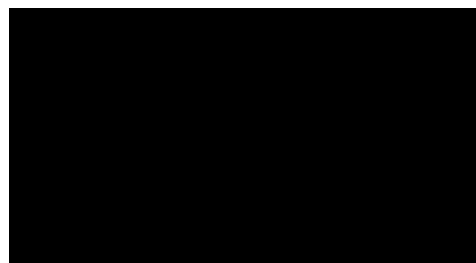
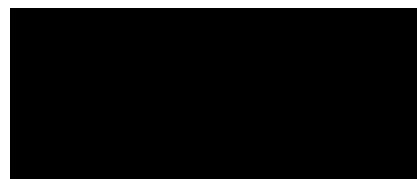


Za budúceho prevádzkovateľa :



.....

.....



Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Paňovce

Kanalizácia

<u>Uličná stoka – gravitačné potr.</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka</u>
Stoka „SA“	PVC, PP	300	1 825,5 m
Stoka „SA-1“	PVC, PP	300	143,0 m
Stoka „SB“	PVC, PP	300	583,5 m
Stoka „SC“	PVC, PP	300	1 004,0 m
Stoka „SC-2“	PVC, PP	300	134,0 m
Stoka „SD“	PVC, PP	300	508,0 m
Stoka „SE“	PVC, PP	300	465,0 m
Stoka „SE-1“	PVC, PP	300	59,0 m
Stoka „SF“	PVC, PP	300	551,0 m
Stoka „SG“	PVC, PP	300	438,0 m
<u>Gravitačné potrubie</u>			<u>5 711,0 m</u>
<u>Uličná stoka – tlakové potr.</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka</u>
Stoka „V“	HDPE	D90	298,0 m 298
Stoka „V1“	HDPE	D50	199,0 m
<u>Výtlačné potrubie</u>			<u>497,0 m</u>

Celková dĺžka gravitačné + výtlačné potrubie spolu **6.208,0 m**

Čerpacia stanica – DN 2 500 mm, svetlá výška ČS 5 000 mm, 2 x čerpadlo

Počet prípojok: 301 ks (286 ks gravitačné – PVC DN 150, 15 ks tlakové – HDPE D40), pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

ČOV: 1000 EO (mechanicko-biologická)

Stavebné objekty:

- SO 301 – Prevádzková budova ČOV
- SO 302 – Čerpacia stanica
- SO 303 – Nádrž na zväžané vody
- SO 304 – Prepojovacie potrubia
 - SO 304.1 Gravitačná kanalizácia
 - SO 304.2 Tlakové potrubia
- SO 305 – Prístupová komunikácia
- SO 306 – Spevnené plochy a sadové úpravy
- SO 307 – Oplotenie
- SO 308 – Vodovodná prípojka
- SO 309.1 – NN prípojka pre ČOV
- SO 309.2 – OEZ pre ČOV
- PS 01 – Mechanické predčistenie a ČS
- PS 02 – Biologické čistenie a kalojem
- PS 03 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu a automatizovaný systém riadenia technologického procesu

Recipient: Čečejevský potok

Obstarávacia cena: 6 150 000,- €

(slovom: Šesť miliónov sto päťdesiat tisíc Eur)

**Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva obce Paňovce č. 05/2026 zo zasadnutia
konaného dňa 23.01.2026
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce – Odkanalizovanie obce Paňovce a čistiareň odpadových vôd do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 6 150 000,- €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. miestne rozvody, verejná kanalizácia a ČOV, cena za prevádzkovanie bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu, účel majetku podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastníkom písomne požiadajú VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Paňovce, podľa článku IV. Ods. a) – u).

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 6 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 6 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

VPaňovciach, dňa 23.01.2026

