

2783 /2026/DZ/PV/ZML

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Brekov

Sídlo: Brekov 226, 066 01 Humenné

IČO: 00 322 831

DIČ: 2021232455

konajúca prostredníctvom: Ing. Radoslav Nemec, [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

/ďalej len „Predávajúci“ /

a

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka
č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“ /

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nižšie špecifikované stavebné objekty tvoriace verejnú kanalizáciu v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z. z., nachádzajúce sa v katastrálnom území Brekov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, a to:

Verejná kanalizácia:

- Stoka „B“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 1102,85 m,
- Stoka „C“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 511,47 m,
- Stoka „E“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 927,14 m,
- Stoka „E-2“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 380,14 m,
- Stoka „E-3“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 165,19 m,
- Stoka „E-4“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 226,10 m,
- Stoka „E-5“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 148,81 m,
- Stoka „E-6“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 229,79 m,
- Stoka „E-6B“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 287,43 m,

Celková dĺžka stôk: 3978,92 m

(ďalej spoločne len „*Stavebné objekty*“ alebo „*Stavba*“).

2. Uvedená Stavba „Kanalizácia Brekov“ bola daná do užívania na základe Rozhodnutia Okresného úradu Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HE-OSZP-2024/005958-003 zo dňa 05.04.2024.
3. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) všetky Stavebné objekty tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
4. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom obce Brekov Článok 18. bod 5 a Článok 19 bod 3 písm. g) zo dňa 29.10.2024. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Brekov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedenej verejnej kanalizácie, pričom celú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.. Obec by mohla prevádzkovať verejnú kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie je značne nákladné. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za dohodnutú kúpnu cenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Brekov.
5. Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválil zámer previesť Stavebné objekty špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy a to Uznesením č. 5/5/2024 Obecného zastupiteľstva obce Brekov zo dňa 29.10.2024 a Uznesením č. 2/9/2025 Obecného zastupiteľstva obce Brekov zo dňa 13.6.2025 schválil odpredaj kupujúcemu. Obe uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci preinvestuje do rozšírenia verejnej kanalizácie v obci Brekov náklady v hodnote 90.000,- EUR v termíne do 31.12.2027.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. „Stavebné objekty“ súhrnne špecifikované v bode 1. článku II. tejto zmluvy ako predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **200 000 EUR (slovom: dvestotísíc eur) bez DPH**. Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 200.000,00 € bude uhradená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet na základe faktúry vystavenej zo strany Predávajúceho po účinnosti tejto zmluvy jej zverejnením v CRZ a to v lehote splatnosti 60 dní od jej preukázateľného doručenia Kupujúcemu. Súčasťou faktúry bude písomné prevzatie predmetu kúpy – preberací protokol.
3. Podkladom pre určenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 51/2024 vypracovaný znalcom Ing. Františkom Heželom – ev. č. 911090, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy na základe písomného prevzatia a odovzdania predmetu kúpy, ktoré zmluvné strany vykonajú do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy, ak sa nedohodne inak. Za kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník závodu Humenné.
2. Predávajúci je povinný pri protokolárnom odovzdaní Stavby odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu kúpy. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety predávajúcim, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci je povinný do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zriadiť vecné bremená v prospech kupujúceho na pozemkoch zastavaných Stavbou.

V.

Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;

- d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s tretou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a. s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.
2. Účinnosťou tejto Zmluvy sa mení rozsah predmetu Zmluvy o výkone správy verejnej kanalizácie č. 114/3/2024/závod HN, zo dňa 21.02.2024, a to tak, že predmetom Zmluvy o výkone správy zostáva len rozsah infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v zmysle Dodatku č.1 k Zmluve zo dňa 21.05.2024.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brekov č. 5/5/2026 zo dňa 24.09.2026 a tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v CRZ.
3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pre predávajúceho jeden rovnopis a pre kupujúceho dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

- 5. OKT. 2026

V Brekove, dňa 28.09.2026

V Košiciach, dňa2026

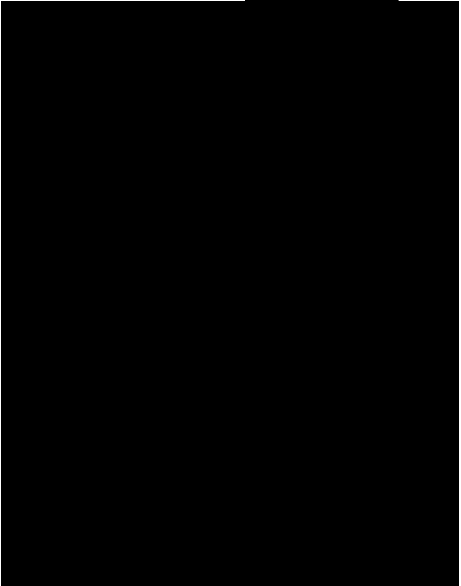
Predávajúci:

Obec Brekov



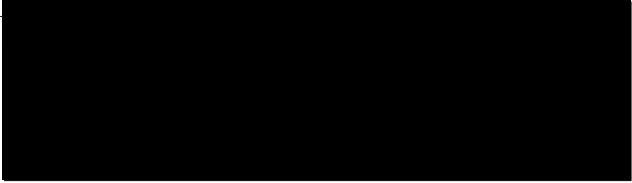
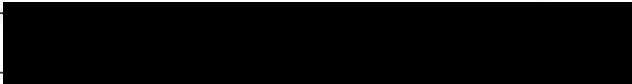
Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.



UZNESENIE č. 5/5/2026

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brekove dňa 24.09.2026

Výsledok hlasovania	Počet hlasov	POSLANCI
Za	7	
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Ospravedlnení	2	

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Brekove č. 5/5/2026 zo dňa 24.09.2026

SCHVAĽUJE ***Kúpnu zmluvu s Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,
Komenského 50, 042 48 Košice,***

Predmet kúpy: verejná kanalizácia stoky B;C; E; E-2; E-3; E-4; E-5; E-6; E-6B o celkovej dĺžke stôk: 3978,92m.

V Brekove dňa 24.09.2026

