

č. 1295/2026/DK/PK/7HL

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Lackovce

Sídlo: Lackovce 37, 066 01 Lackovce

IČO: 37791699

Konajúca prostredníctvom Ing. Ľuboslava Hofericová –

/ďalej len „Povinný“/

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

JUDr. Eva SUCHANOVÁ
splnomocnenec

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, zapísané Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
3969	1545	Zastavaná plocha nádvorie	579	1/1
3969	1547/32	Orná pôda	720	1/1
3969	1547/36	Orná pôda	2157	1/1
3969	1547/37	Orná pôda	721	1/1
3969	1547/62	Orná pôda	95	1/1

3969	157/63	Orná pôda	979	1/1
3969	1547/71	Orná pôda	500	1/1
3969	1547/72	Orná pôda	93	1/1
3969	1547/73	Orná pôda	291	1/1
3969	1547/75	Orná pôda	217	1/1
3969	1547/76	Zastavaná plocha nádvorie	645	1/1
3969	1547/81	Orná pôda	336	1/1
3969	1547/135	Orná pôda	978	1/1

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Lackovce – vodovod a kanalizácia**“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 102/2025 úradne overeného dňa 27.08.2025 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-338/2025.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 102/2025 úradne overeného dňa 27.08.2025 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-338/2025,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky,
 - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásмо ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie Stavby na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného a kanalizačného potrubia počas celej

doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, ktorý zabezpečí vyhotovenie zaručenej konverzia do elektronickej podoby za účelom elektronickeho podania návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lackovciach, dňa: 10. 04. 2026

V Košiciach, dňa: - 6 Máj 2026

Povinný z vecného bremena:
Obec Lackovce

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Lackovce

U Z N E S E N I E č. 176/2026

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lackovce, konaného dňa 9. apríla 2026

K bodu 4/ Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Lackovce a VVS, a.s. Košice („Lackovce – vodovod a kanalizácia“)

Obecné zastupiteľstvo v Lackovciach v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

- návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretej podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka („Zmluva“) medzi

povinným z vecného bremena: Obec Lackovce, so sídlom Lackovce 37, 066 01 Humenné, IČO: 377 916 99

a

oprávneným z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36 570 460

na predmet zmluvy: Právo uloženia, prevádzkovania a údržby inžinierskych sietí - vodovodné potrubie, verejná kanalizácia na pozemkoch vo vlastníctve obce, v rámci stavby: „Lackovce – vodovod a kanalizácia“

schvaľuje

- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretej podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka („Zmluva“) medzi:

povinným z vecného bremena: Obec Lackovce, Lackovce 37, 066 01 Humenné, IČO: 377 916 99

a

oprávneným z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

na predmet zmluvy: Právo uloženia, prevádzkovania a údržby inžinierskych sietí - vodovodné potrubie, verejná kanalizácia na pozemkoch vo vlastníctve obce, v rámci stavby: „Lackovce – vodovod a kanalizácia“

Dotknuté nehnuteľnosti:

KNC 1545, 1547/76 – vedené ako zastavaná plocha a nádvorie,

KNC 1547/32, 1547/36, 1547/37, 1547/62, 1547/63, 1547/71, 1547/72, 1547/73, 1547/75, 1547/81, 1547/135

– vedené ako orná pôda, zapísaných na LV 3969, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, zapísané Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Lackovce – vodovod a kanalizácia**“

Rozsah: Podľa geometrického plánu č. 102/2025 úradne overený dňa 27.8.2025 Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod číslom G1-338/2025, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Odplata: Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Hlasovanie:

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	
Nehlasovali:	0	

splnomocňuje

- Starostku obce Lackovce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena

V Lackovciach, 09.04.2026