

2289/2026/D2/41P1V/2176

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Betliar
sídlo: Šafárikova 67, 049 21 Betliar
IČO: 00 328 103
konajúca prostredníctvom: **Ing. Helena Kúkelová** – [REDACTED]
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice **JUDr. Eva SUCHANOVÁ**
IČO: 36 570 460 **spĺnomocnenec**

konajúca prostredníctvom: ~~JUDr. Beáta Mihelyová~~ na základe plnomocenstva
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu, Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obec Betliar, katastrálne územie Betliar, v intraviláne evidovaných ako:

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1	1016/2	6608	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/5	731	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/16	228	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/15	14	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/6	71	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/14	24	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/18	291	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/13	62	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/7	95	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/10	309	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/4	18	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/9	3434	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
717	1027/17	84	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1

**Čl. III.
Predmet zmluvy**

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „**Betliar, ul. Rožňavská rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Rožňava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
4. Vecné bremeno na verejne prospešnú stavbu bude zriadené bezodplatne na základe schváleného zastupiteľstva č. 292-1/2026 zo dňa : 30.3.2026

Čl. IV.

Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**Betliar, ul. Rožňavská rekonštrukcia vodovodu**“ nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedenej v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CRZ

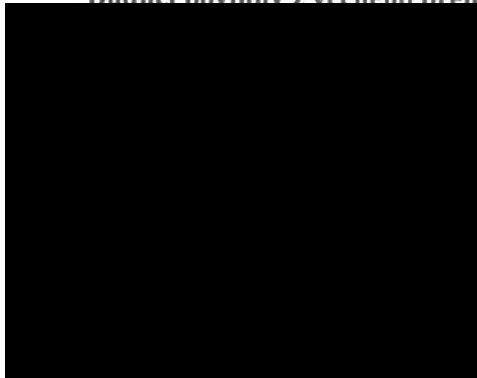
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovanom v Čl. II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľa/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

V Betliari , dňa: 31.3.2026.....

V Košiciach, dňa:.....- 6 MÁJ 2026.....

Budúci povinný z vecného bremena:



Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar

Výpis uznesení z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Betliar, konaného dňa 30.3.2026

Uznesenie č. 292-1/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

po prerokovaní materiálu zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., na pozemkoch, cez ktoré je trasovaná vodná stavba "Betliar, ul. Rožňavská rekonštrukcia vodovodu" na parcelách KN-C č. 1027/2, 1027/5, 1027/16, 1027/15, 1027/14, 1027/18, 1027/13, 1027/7, 1027/10, 1027/4, 1027/9, 1027/17, všetky parcely sú druh pozemku "zastavaná plocha a nádvoria", zapísané na LV č. 1 a 717 vo vlastníctve obce. Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na predmetnej nehnuteľnosti a strpí umiestnenie verejného potrubia vodovodu, strpí vstup budúceho oprávneného pri rekonštrukcii, prevádzke, opravách, údržbe a kontrole verejného potrubia. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bude zriadené bezodplatne. Do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej zameraní v teréne bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena.

výsledky hlasovania	počet hlasov
Z/A	-
PROTI	0
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0

Uznesenie č. 293-1/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

po prerokovaní materiálu zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., na pozemkoch, cez ktoré je trasovaná vodná stavba "Betliar, ul. Pokroku - rekonštrukcia vodovodu" na parcelách KN-C č. 1027/15, 1027/9, 1027/11 a parc. KN-E 1520 a 493/1, všetky parcely sú druh pozemku "zastavaná plocha a nádvoria", zapísané na LV č. 1 a 717 vo vlastníctve obce.

Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na predmetnej nehnuteľnosti a strpí umiestnenie verejného potrubia vodovodu, strpí vstup budúceho oprávneného pri rekonštrukcii, prevádzke, opravách, údržbe a kontrole verejného potrubia. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bude zriadené bezodplatne. Do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej zameraní v teréne bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena.

výsledky hlasovania	počet hlasov
ZA	7
PROTI	0
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0

