

2755/2026/02/UPN/2016

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Veľké Kapušany

Sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany
Zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., [REDACTED]
IČO: 00 332 038
DIČ: 2020540104

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, obec Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany v intraviláne, evidovaných ako:

LV	parc. č. E KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
3492	5697/1	41520	Ostatná plocha	1/1
3492	5717/3	245	Ostatná plocha	1/1
4077	914/1	393	Záhrada	1/1
3492	964	818	Orná pôda	1/1
3492	983	349	Orná pôda	1/1
3492	5717/1	1277	Ostatná plocha	1/1
4145	1051/101	344	Orná pôda	1/4
4131	1032/1	1379	Orná pôda	1/2
3492	1031/1	665	Orná pôda	1/1
5810	5162/1	1598	Orná pôda	1/1
5898	5160/1	3549	Orná pôda	1/1

LV	parc. č. E KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
5078	5158/1	12989	Orná pôda	29/36
3492	5705/2	3549	Ostatná plocha	1/1
4105	978	77	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2
4105	979	74	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2
4120	1006	29	Orná pôda	2/3

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1449	2012	1518	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „**Veľké Kapušany – Ul. Záhradná rekonštrukcia verejného vodovodu**“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetných nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Trebišov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Vecné bremeno na verejne prospešnú stavbu bude zriadené odplatne na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 206.3 zo dňa 24.6.2026. Vecné bremeno bude zriadené na zaťažené pozemky v rozsahu podľa GP za odplatu vo výške jednorazovej náhrady. Jednorazová náhrada bude určená znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť budúci oprávnený.

Čl. IV.

Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**Veľké Kapušany – Ul. Záhradná rekonštrukcia verejného vodovodu**“ na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CRZ

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

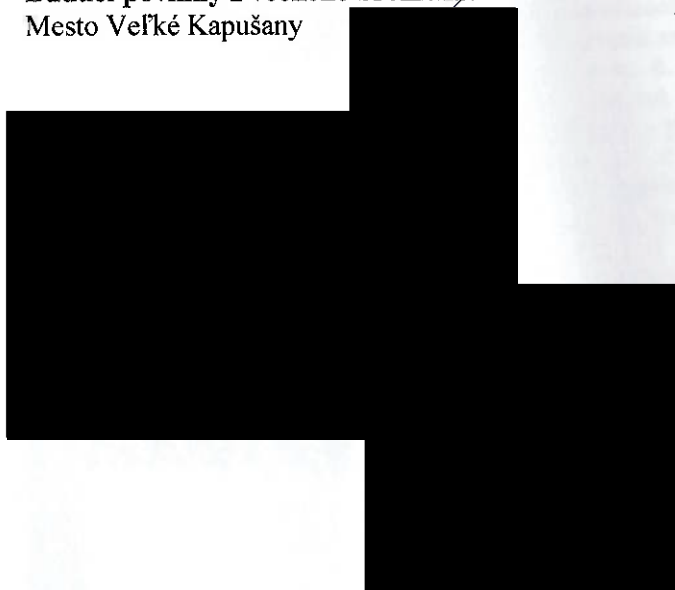
1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovaných v čl II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ/a/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

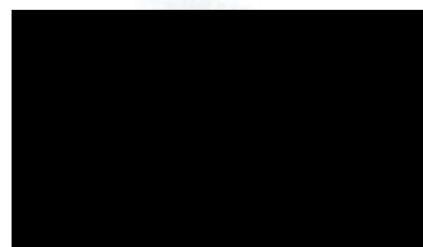
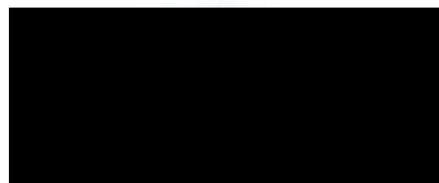
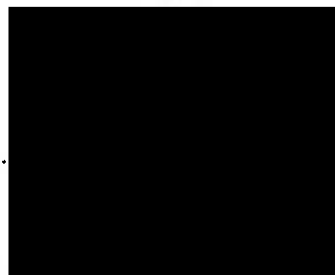
Vo Veľkých Kapušanoch, dňa: 08.09.2026

28. SEP 2026
V Košiciach, dňa:.....

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Veľké Kapušany



Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

U Z N E S E N I E

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Veľké Kapušany, konaného
dňa 24.06.2026

Uznesenie č. 206.3

K žiadosti Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu – „Veľké Kapušany, ul. Záhradná - rekonštrukcia verejného vodovodu“.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

a.) súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka na časti pozemkov vedených vo vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v k. ú. Veľké Kapušany: na „zafažené nehnuteľnosti“: - pozemok reg. E KN s parc. č. 5697/1 – ostatná plocha o výmere 41520 m², - pozemok reg. E KN s parc. č. 5705/2 – ostatná plocha o výmere 3549 m², - pozemok reg. E KN s parc. č. 5717/1 – ostatná plocha o výmere 1277 m², - pozemok reg. E KN s parc. č. 5717/3 – ostatná plocha o výmere 245 m², - pozemok reg. E KN s parc. č. 964 – orná pôda o výmere 818 m², - pozemok reg. E KN s parc. č. 983 – orná pôda o výmere 349 m², - pozemok reg. E KN s parc. č. 1031/1 – orná pôda o výmere 665 m², ktoré sú vedené na LV č. 3492, vo výlučnom vlastníctve, v podiele 1/1 - pozemok reg. E KN s parc. č. 914/1 – záhrada o výmere 393 m², vedený na LV č. 4077 vo výlučnom vlastníctve, v podiele 1/1 - pozemok reg. E KN s parc. č. 1051/101 – orná pôda o výmere 344 m², vedený na LV č. 4145 v podielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/4 - iný v pomere k celku - pozemok reg. E KN s parc. č. 1032/1 – orná pôda o výmere 1379 m², vedený na LV č. 4131 v podielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/2 - iný v pomere k celku - pozemok reg. E KN s parc. č. 5162/1 – orná pôda o výmere 1598 m², vedený na LV č. 5810 vo výlučnom vlastníctve, v podiele 1/1 - pozemok reg. E KN s parc. č. 5160/1 – orná pôda o výmere 3549 m², vedený na LV č. 5898 vo výlučnom vlastníctve, v podiele 1/1 - pozemok reg. E KN s parc. č. 5158/1 – orná pôda o výmere 12989 m², vedený na LV č. 5078 v podielovom spoluvlastníctve, v podiele 29/36 - iný v pomere k celku - pozemok reg. E KN s parc. č. 978 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², - pozemok reg. E KN s parc. č. 979 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², vedené na LV č. 4105 v podielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/2 - iný v pomere k celku - pozemok reg. E KN s parc. č. 1006 – orná pôda o výmere 29 m², vedený na LV č. 4120 v podielovom spoluvlastníctve, v podiele 2/3 - iný v pomere k celku a - pozemok reg. C KN s parc. č. 2012 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m², vedený na LV č. 1449 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany, v podiele 1/1 a to v rozsahu uloženého vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma, ktorá bude určená po jej presnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena za účelom realizácie stavby „Veľké Kapušany, ul. Záhradná - rekonštrukcia verejného vodovodu“.

Vecné bremeno bude zriadené na zafažené pozemky v rozsahu podľa geometrického plánu na zameranie stavby a určenie rozsahu vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená do dvoch rokov po zrealizovaní stavby pre oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, za odplatu vo výške jednorazovej náhrady, ktorá bude určená znaleckým posudkom podľa čl. 3 ods. 3. písm. k) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany.

Predmetom vecného bremena k zafaženým nehnuteľnostiam bude povinnosť Mesta Veľké Kapušany ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na zafažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu zameranie stavby a určenie rozsahu vecného bremena,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zafažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného

vodovodu a to v trase realizácie stavby „Veľké Kapušany, ul. Záhradná - rekonštrukcia verejného vodovodu“.

- nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom

Práva a povinnosti z vecného bremena budú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a budú prechádzať aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

b.) schvaľuje

predloženú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s podmienkou, že v čl. III ods. 3 zmluvy bude uvedené, že: Vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške jednorazovej náhrady, ktorá bude určená znaleckým posudkom podľa čl. 3 ods. 3. písm. k) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany.

Hlasovanie:

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Návrh bol schválený

Návrhová komisia:

Mgr. Martin Bačo

Milan Hrabčák

Ing. Alica Kočišová, MBA

.....
.....
.....

Zapísala: Ing. Gabriela Jakabová