

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Podľa zákona § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Ostrov

Predmet zmluvy – číslo zmluvy:

Kúpna zmluva - 2707/2026/DZ/UPIV/ZML

Zmluvne dohodnutá čiastka:

24312 €

Identifikačné číslo zmluvy v rámci systému CRZ:

12843862

Dátum uzavretia zmluvy	Dátum zverejnenia zmluvy	Dátum účinnosti zmluvy
24.09.2026	24.09.2026	25.09.2026

Dátum: 24.09.2026

Sekcia informačných technológií
Úrad vlády Slovenskej republiky



Kúpna zmluva č. 2707/ 2026 /DZ/UPIV/ZML pre stavbu:

„Ostrov – obecná kanalizácia“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

- 1. Predávajúci :** **Obec Ostrov**
Ostrov 106, 072 55 Ostrov
Zastúpená: Františkom Marcinom - starostom obce
Bankové spojenie:
IBAN: SK29 5900 0000 0042 4077 7001
IČO: 00325562
DIČ: 2020752261
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva
Ing. Janou Bernátovou – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nižšie špecifikovaný stavebný objekt (ďalej len ako „Stavba“) tvoriaci verejnú kanalizáciu v zmysle definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Ostrov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Stavba daná do užívania na základe Rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SO-OSZP-2026/000652-003 zo dňa 06.07.2026

SO 203 – Výtlačný rad do ČOV (z ČS3) – PVC DN 160 – dĺžky 770,0 m
- HDPE DN 160 – dĺžky 297,5 m
Spolu 1067,5 m

- napojenie cez kanalizačnú odbočku PVC DN 315 v dĺžke 4,90 m
- kanalizačná šachta Š1 -1ks
- chránička z rúr HDPE D250 – dĺžka 68,0 m

(ďalej spoločne len „Stavebné objekty“ alebo „Stavba“).

2. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) všetky Stavebné objekty tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
3. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Ostrov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedenej verejnej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať verejnú kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie je značne nákladné. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 24.312 EUR (slovom: Dvadsaťštyritisícristodvanásť eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Ostrov.
4. Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením č. 21.07/2026, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ostrov zo dňa 06.08.2026, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. majetok súhrne uvedený v článku II. tejto zmluvy ako predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **24.312 EUR (slovom: Dvadsaťštyritisícristodvanásť eur) bez DPH.** Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Podkladom pre určenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 52/2026 vypracovaný znalcom Ing. Františkom Heželom, – ev.č. 911090, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
3. K odpredaju obecného majetku za cenu 24.312 EUR (slovom: Dvadsaťštyritisícristodvanásť eur) , súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov **Uznesením č. 22.07/2026, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ostrov zo dňa 02.09.2026, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu v celkovej výške 24.312 EUR (slovom: Dvadsaťštyritisícristodvanásť eur) bez DPH uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený pri identifikačných údajoch Predávajúceho v č. I. tejto Zmluvy.

5. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že predávajúcemu preplatí znalcom vyfakturované náklady vo výške 680,00 EUR (slovom: osemsto euro) za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku pre splnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to v rovnakej lehote splatnosti kúpnej ceny.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy na základe písomného prevzatia a odovzdanie predmetu kúpy, ktoré zmluvné strany vykonajú do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy ak sa nedohodne inak. Za kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník závodu Michalovce.
2. Predávajúci je povinný pri protokolárnom odovzdaní Stavby odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu kúpy. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety predávajúcim, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci je povinný do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zriadiť vecné bremená v prospech kupujúceho na pozemkoch zastavaných Stavbou.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažný žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažný nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s tretťou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.

3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.
2. Účinnosťou tejto Zmluvy sa poníži rozsah v Zmluva o výkone správy verejnej kanalizácie č. 2700/2026/DZ/MI/ZML závod MI, zo dňa 07.09.2026 o dĺžku kanalizačnej siete, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú

V Ostrove, dňa:

V Košiciach, dňa: 24. SEP. 2026

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
František MARCIN
starosta obce

.....
Ing. Stanislav PRCÚCH
predseda predstavenstva



.....
Ing. Jana BERNÁTOVÁ
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
- 41 -

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

č. 002



UZNESENIE č. 21.6/2026

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove
zo dňa 06.08.2026**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 6. Schválenie zámeru prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Schvaľuje

Zámer prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Predmet prevodu (Identifikácia majetku):

Predmetom priameho predaja je majetok vo vlastníctve Obce Ostrov, a to konkrétne vodárenská infraštruktúra – verejná kanalizácia nachádzajúca sa v katastrálnom území Ostrov:

Stavebný objekt (inžinierska sieť):

vodná stavba „Ostrov – obecná kanalizácia“ líniová stavba v kat. území obce Ostrov,

Technická špecifikácia:

Stavby:

- Kanalizačný výtlačný rad do ČOV, PVC D160 – dĺžka 770,0 m v kat. úz. Ostrov
- Kanalizačný výtlačný rad do ČOV, HDPE D160 – dĺžka 297,50 m v kat. úz. Ostrov a Komárovce
- Kanalizačné prepojovacie potrubie do ČOV – gravitačná časť, pvc DN 315 – dĺžka 4,90 m v kat. úz. Komárovce
- Kanalizačná šachta Š1 – 1 ks v kat. úz. Komárovce

Iné stavby:

- Chránička z rúr HDPE D250 – dĺžka 68,0 m v kat. úz. Ostrov a Komárovce

2. Všeobecná hodnota majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2026 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 911090, Ing. Františkom Hežlom, 044 45 Herľany č.53, okres

Košice zo dňa 31.07.2026. vo výške 63.085,67 €, zaokrúhlene v zmysle cit. znaleckého posudku 63.100,00 €.

3. Kupujúci:

- ▲ Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- ▲ Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
- ▲ IČO: 36 57 04 60, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1243/V

4. Kúpna cena:

- ▲ 24.312,36 € (slovom: dvadsaťštyritisieťtristodvanásť eur a tridsaťšesť centov s DPH).

5. Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení verejného záujmu, ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov obce Ostrov. Obec Ostrov v súčasnosti nedisponuje finančnými, materiálnymi, odbornými ani personálnymi kapacitami potrebnými na dlhodobé, bezpečné a plynulé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedenej verejnej kanalizácie.

Podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže verejnú kanalizáciu samostatne prevádzkovať iba subjekt s udeleným živnostenským oprávnením a splnenými prísnyimi požiadavkami na odbornú spôsobilosť. Zabezpečenie samostatného prevádzkovania prostredníctvom tretej osoby by bolo pre obec ekonomicky neefektívne a značne nákladné.

Prevodom majetku do vlastníctva licencovaného prevádzkovateľa (Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.) sa zabezpečí profesionálna správa, údržba a odstraňovanie havárií na celej kanalizačnej sieti v obci. Odpredaj za stanovenú kúpnu cenu je plne v súlade so záujmami obce, obyvateľov a so zásadami hospodárenia s majetkom obce Ostrov.

Hlasovanie: za: (4) Mirda, Ing.Maňko, Vendel ,Hrcha
proti : (0)
zdržal sa: (0)
nepřítomný/i: (1) Bc.Maxim

V Ostrove, 06.08.2026



František Marcin
starosta obce



UZNESENIE č. 22.7/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove
zo dňa 02.09.2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 7. Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – vodárenská infraštruktúra „Ostrov – obecná kanalizácia“.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Schvaľuje

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – vodárenská infraštruktúra „Ostrov – obecná kanalizácia“.

Stavebný objekt (inžinierska sieť):

vodná stavba „Ostrov – obecná kanalizácia“ liniová stavba v kat. území obce Ostrov.

Technická špecifikácia:

Stavby:

- Kanalizačný výtláčny rad do ČOV, PVC D160 – dĺžka 770,0 m v kat. úz. Ostrov
- Kanalizačný výtláčny rad do ČOV, HDPE D160 – dĺžka 297,50 m v kat. úz. Ostrov a Komárovce
- Kanalizačné prepojovacie potrubie do ČOV – gravitačná časť, pvc DN 315 – dĺžka 4,90 m v kat. úz. Komárovce
- Kanalizačná šachta Š1 – 1 ks v kat. úz. Komárovce

Iné stavby:

- Chránička z rúr HDPE D250 – dĺžka 68,0 m v kat. úz. Ostrov a Komárovce

Kupujúci:

- ▲ Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- ▲ Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
- ▲ IČO: 36 57 04 60, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1243/V

Kúpna cena:

▲ 24.312,36 € (slovom: dvadsaťštyritisícristodvanásť eur a tridsaťšesť centov s DPH).

Hlasovanie: za: (3) Ing.Maňko,Mirda,Vedel

proti : (0)

zdržal sa: (0)

neprítomný/i: (2) Hreha,Bc.Maxim

V Ostrove, 02.09.2026



František Marcin
starosta obce