

**Kúpna zmluva č. 2747/2026/DZ/UPIV/ZML
pre stavbu:**

„Kanalizácia a ČOV Sedliská“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci** **Obec Sedliská**
Sedliská 85, 094 09 Vranov nad Topľou
- Zastúpená: Ing. Matejom Sabolom - [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 00 332 836
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
- Zastúpená: Ing. Stanislavom Prúchom - [REDACTED]
Ing. Janou Bernátovou - [REDACTED]
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 134/51/2016/IÚ** zo dňa **15.02.2016** a Uznesenia obecného zastupiteľstva obce č. 57 zo dňa 21.12.2015

a

Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 376/2017/IÚ zo dňa **16.05.2017** a Uznesenia obecného zastupiteľstva obce č. 9/17 zo dňa 20.03.2017, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci Obec Sedliská prehlasuje, že je vlastníkom časti (95 %) vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby : „**Kanalizácia a ČOV Sedliská**“ zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu č. 108603/BK5-68/15 zo dňa 05.03.2015 a č.1153711537/BK 4-68/16 zo dňa 18.02.2016

Obec je stavebníkom stavby pod názvom **Kanalizácia a ČOV Sedliská**, povolenej na základe :

- a) územné rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia Vranov nad Topľou, č. j. 355/96 zo dňa 10.5.1996
- b) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia vo Vranove nad Topľou pod č. j. 575/96 – Bi zo dňa 14.06.1996 pre obec Sedlíská a následne jeho zmenami a to:
 - zmena stavby pred dokončením č. j. 2002/06566 – An zo dňa 17.9.2002
 - predĺženia termínu ukončenia stavby pod č.j. 1762/2004-An zo dňa 29.12.2004, č.j. 2007/00653-05 zo dňa 29.05.2007, č.j. 2010/01220-03 zo dňa 04.10.2010 a č.j. OU-VT-OSZP-2014/006559-03 zo dňa 28.11.2014

1.1. Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF z roku 2015 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 134/51/2016/IÚ zo dňa 15.02.2016) v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je zrealizovaný 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:

SO 01 – Obecná kanalizácia

- zberač C-4 PVC DN 315 o dĺžke 315 m (celý povolený rozsah)

a

1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF z roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 376/48/2017/IÚ zo dňa 16.05.2017) v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je zrealizovaný 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:

SO 01 – Obecná kanalizácia

- zberač C PVC DN 315 o dĺžke 406 m (z cel. pov. dĺžky 1.434 m)

/ďalej len „stavba“/

Uvedený rozsah stavby bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odbor starostlivosti o životné prostredie Vranov nad Topľou č. OU-VT -OSZP/2019/009836-012 zo dňa 31.12.2019.

2. Kupujúci, ako doterajší spoluvlastník predmetu kúpy o veľkosti podielu 5 %, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva prevádzaný spoluvlastnícky podiel predávajúceho veľkosti 95 %, čím sa stane vlastníkom predmetu kúpy v celosti (o veľkosti podielu 100 %). Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok špecifikovaný v článku I. bod 1.1 a 1.2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti a kupujúci ho od predávajúceho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma. Vlastnícke právo k prevádzanému 95 % spoluvlastníckemu podielu prechádza na kupujúceho dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti nie je účelné ani hospodárne realizovať prevod predmetného majetku formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle všeobecných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevádzaná infraštruktúra svojou povahou vyžaduje profesionálnu správu, ktorú je schopný zabezpečiť výlučne licencovaný subjekt. Odpredaj predmetu kúpy do výlučného vlastníctva spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. za kúpnu cenu vo

výške 2,- EUR bez DPH je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov plne opodstatnený, právne prípustný a je v súlade so záujmami obce Sedliská, ako aj so zásadami hospodárenia s jej majetkom, nakoľko sa ním dlhodobo zabezpečí spoľahlivá a odborná prevádzka verejnej kanalizácie pre obyvateľov obce.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok a nehnuteľností kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sedliskách k bodu č. 11 - 200/2026 zo dňa 29.06.2026**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. K odpredaju obecného majetku za kúpnu cenu 2,- € (slovom: dve eurá), udelilo súhlas **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Sedliská k bodu č. 2 – 201/2026, zo dňa 01.09.2026**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje nahradiť predávajúcemu preukázateľne vynaložené náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 15.06.2026, vypracovaného znalcom, Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING – ev.č. 915164, a to vo výške 800,- EUR (slovom: osemsto eur). Tieto náklady vyúčtuje predávajúci kupujúcemu spolu s faktúrou na kúpnu cenu, pričom k nej priloží kópiu daňového dokladu od znalca. Kupujúci sa zaväzuje tieto náklady uhradiť na účet predávajúceho v rovnakej lehote splatnosti, aká je určená pre zaplatenie kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy oprávnení zástupcovia zmluvných strán (za kupujúceho: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Vranov nad Topľou) spíšu obojstranne podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podkladom pre vystavenie faktúry a bude tvoriť jej povinnú prílohu.
2. Predávajúci je oprávnený vystaviť a doručiť kupujúcemu faktúru na kúpnu cenu vo výške dohodnutej v článku II. až po obojstrannom podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 1 tohto článku. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia kupujúcemu.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená Znaleckým posudkom č. 16/2026 vypracovaným znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING – ev.č. 915164, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 129.000,- EUR určená ku dňu 15.06.2026.
4. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 2,- EUR (slovom: dve eurá) bez DPH. Predávajúci nie je platiteľom DPH.

Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy sa zároveň mení rozsah kanalizačnej siete, ktorá je predmetom Zmluvy o výkone správy majetku obce č. 717/2024/DZ/VT/ZML zo dňa: 09.09.2024 a to tak, že sa zmenší o rozsah, resp. dĺžku kanalizačnej siete, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

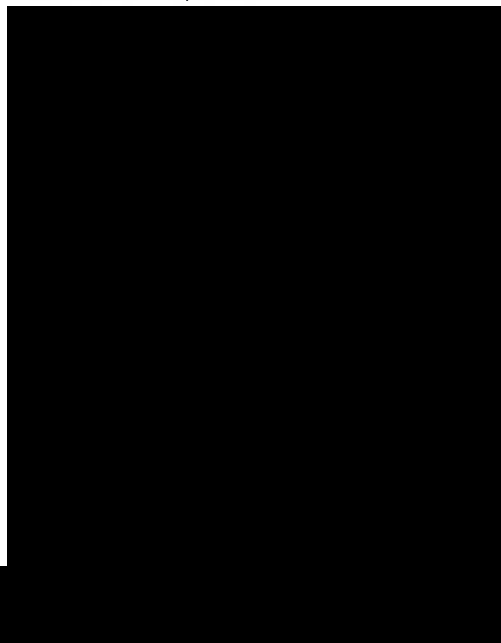
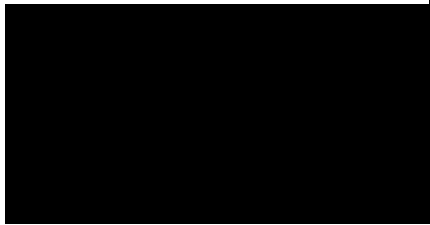
Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho a tri pre kupujúceho.

V Sedliskách, dňa:



V Košiciach, dňa: 23. SEP. 2026

UZNESENIA

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Sedliská, konaného dňa 29. 06. 2026 v kancelárii obecného úradu v Sedliskách o 18.00 hod

Uznesenie k bodu č. 11 – 200/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sedliskách:

A: BERIE NA VEDOMIE

Informácie prednesené v bode Rôzne

B: SCHVAĽUJE

Zámer a spôsob prevodu majetku Obce Sedliská podľa § 9a ods. 15 písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v tomto rozsahu:

Predávajúci: Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská, IČO 00 332 836

Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460

Predmet prevodu: 95 % spoluvlastnícky podiel Obce Sedliská na časti vodohospodárskeho diela „Kanalizácia a ČOV Sedliská“, a to:

- SO 01 – Obecná kanalizácia, zberač C-4 PVC DN 315 v dĺžke 315 m, vybudovaný z dotácie Environmentálneho fondu z roku 2015,
- SO 01 – Obecná kanalizácia, zberač C PVC DN 315 v dĺžke 406 m, vybudovaný z dotácie Environmentálneho fondu z roku 2016,

Kúpna cena: 2,00 EUR bez DPH

Všeobecná hodnota: 129 000,00 EUR podľa znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 15. 06. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING, evidenčné číslo znalca 915164,

Náklady na znalecký posudok: kupujúci nahradí obci preukázateľne vynaložené náklady vo výške 800,00 EUR,

Dôvod hodný osobitného zreteľa: prevádzaná verejná kanalizačná infraštruktúra vyžaduje odbornú a profesionálnu správu licencovaným subjektom; kupujúci je už vlastníkom 5 % podielu a nadobudnutím 95 % podielu obce sa stane výlučným vlastníkom diela, čím sa dlhodobo zabezpečí spoľahlivá odborná prevádzka verejnej kanalizácie pre obyvateľov obce.

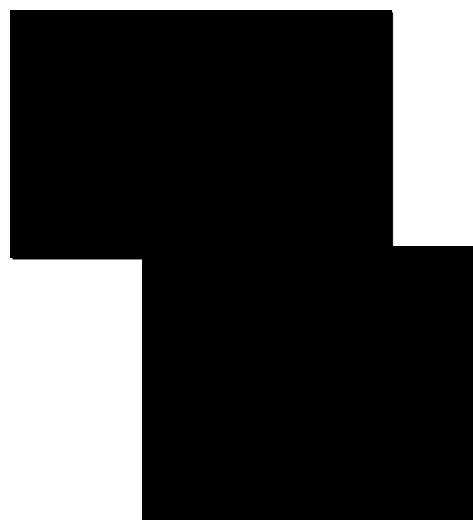
s podmienkou, že zámer prevodu a všeobecná hodnota prevádzaného majetku budú zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a zverejnenie bude trvať až do jeho schválenia.

Prítomní: 9/9
Hlasovanie: za: 9 z 9
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

	Džurdženk	Šebová	Kolečava	Velčko	Murin	Paľková	Baník	Graicarová	Bratková
Za									
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

NÁVRH: PRIJATÝ

V Sedliskách 29. 06. 2026



UZNESENIA

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Sedliská,
konaného dňa 01. 09. 2026 v kancelárii obecného úradu v Sedliskách
o 18.00 hod**

Uznesenie k bodu č. 2 - 201/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sedliskách:

A: PREROKOVALO

Program rokovania podľa doručenej pozvánky

B: DOPLŇUJE

Bod č. 10 o:

c) Odpredaj stavby: Kanalizácia a ČOV Sedliská

C: SCHVAĽUJE

Program rokovania Obecného zastupiteľstva v Sedliskách podľa doručenej pozvánky
a dopĺňa bod č. 10:

písm. c) Odpredaj stavby: Kanalizácia a ČOV Sedliská

Prítomní: 8/9

Hlasovanie: za: 8 z 9

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

	Džurdženič	Šebová	Kolečava	Veľčko	Murin	Paľková	Baník	Grajcarová	Bratková
Za									
Proti									
Zdržal sa									
Neprítomní									

NÁVRH: PRIJATÝ

V Sedliskách 01. 09. 2026

