

2737/2026/DZ/SK/ZML

Slovak Telekom Infra, a.s.  
Ev.č. zmluvy: 0220260032-000-00

# NÁJOMNÁ ZMLUVA (pozemok)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami  
(ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ v prísl. gram tvare):

## 1. Prenajímateľom:

**Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Komenského 50, 042 48 Košice  
**IČO:** 36 570 460  
**DIČ:** 2020063518  
**IČ DPH:** SK 2020063518  
**Štatutárny organ:** Ing. Stanislav Precúch –  
Ing. Jana Bernátová –  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Košice, Odd: Sa, vložka číslo 1243/V  
(ďalej len „prenajímateľ“ v prísl. gram. tvare)

a

## 2. Nájomcom:

**Názov:** Slovak Telekom Infra, a. s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
**Zastúpená:** Mgr. Ľubica Poorová,  
Senior, splnomocnená na základe Plnej moci spoločnosti Slovak  
Telekom Infra, a.s.zo dňa 28.05.2024  
**IČO:** 56 072 431  
**DIČ:** 2122175121  
**IČ DPH:** SK2122175121  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským  
súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7651/B  
**Adresa na doručenie faktúr:**  
**alebo na adresu:** Slovak Telekom Infra, a.s.  
P.O.Box 3  
830 05 Bratislava 35  
Slovenská republika

**REFX číslo zmluvy:** 1365/20000987/SK\_MIR

(ďalej len ako „nájomca“ v prísl. gram tvare)

s nasledovným obsahom:

## Preambula

1. Nájomca je slovenskou obchodnou, súkromnou akciovou spoločnosťou, založenou jediným akcionárom Deutsche Telekom Europe B.V. v dôsledku rozdelenia (oddelenia od Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469), podľa slovenského práva a zároveň je telekomunikačným podnikom na úseku elektronických komunikácií s poukazom na ust. § 3 písm. a) zák. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len ako „ZEK“), so sídlom na Slovensku, ktorej hlavnými predmetmi podnikateľskej činnosti sú o. i. aj:
  - a) poskytovanie verejných sietí, pod čím sa rozumie zriadenie verejných sietí, ich prevádzka, riadenie a/alebo ich sprístupnenie (§ 2 ods. 4 ZEK), pričom verejnou sieťou je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos informácií medzi koncovými bodmi siete (§ 2 ods. 3 ZEK),
  - b) poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb (§ 2 ods. 19 v spojení s § 11 ZEK) na základe všeobecného povolenia na poskytovanie elektronických komunikačných sietí alebo elektronických komunikačných služieb č. 1/2023 v znení všeobecného povolenia č. 1/2024 ako aj v znení akéhokoľvek ďalšieho všeobecného povolenia, ktoré ho v budúcnosti nahradí (§ 8 v spojení s § 10 ZEK).
2. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len ako „ÚGKaK“) v zastúpení prísl. Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva č. 104, pre okres Svidník, obec Nižný Mirošov a katastrálne územie Nižný Mirošov, ako pozemok reg. „C-KN“ s parc. č. 315/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 378 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok“ v prísl. gram. tvare). Prísl. výpis z LV tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ svojim podpisom na zmluve vyslovene ubezpečuje nájomcu, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu.

## Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom len časti Pozemku o celkovej ideálnej výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá je graficky zakreslená v neoddeliteľnej Prílohe č. 2 tejto zmluvy; pričom daný pozemok vrátane jeho akýchkoľvek príp. súčastí a príslušenstva (vrátane príp. spevnených plôch) a akýchkoľvek práv s ním spojených, ďalej spolu len ako „Predmet nájmu“ v prísl. gram. tvare. Nákras umiestnenia technológie na predmete nájmu je Prílohou č. 3 tejto Nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že Predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania/nájmu a že na Predmete nájmu neviazu žiadne také ťarchy, vecné bremená, akékoľvek iné práva či nároky tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu Predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami a účelom tejto zmluvy a jej prílohami.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania (nájmu) Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť za to prenájomcovi dohodnuté nájomné.

## Článok II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie Predmetu nájmu najmä na umiestnenie/zriadenie a prevádzku/užívanie technologického zariadenia a príslušnej telekomunikačnej infraštruktúry, a to rádiorелеového bodu/spoja (RR) a základňovej stanice (ZS) verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len ako „VKS“), ako aj anténneho stožiaru s anténami, a technologického kontajnera s príslušnou telekomunikačnou/elektronickou technológiou a prísl. kábllovými prepojeniami, vedeniami a rozvodmi, vrátane ich súčastí a príslušenstva ako

aj iných príslušných pridružených prostriedkov VKS, s názvom/označením „**ZS a RR bod Nižný Mirošov**“ (ďalej spolu len ako „**Infraštruktúra**“ v prísl. gram. znení), pričom nájom podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňa aj právo na vykonávanie údržby a akékoľvek výmeny, opravy, úpravy, dopĺňania a modernizácie potrebných častí technologického zariadenia Infraštruktúry a zároveň aj právo na nerušený a neobmedzený prístup/vstup Nájomcu a ním poverených osôb na/k Predmet/-u nájmu za týmto účelom.

2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas v súvislosti s rozširovaním, modernizáciou a/alebo dopĺňaním Infraštruktúry, aj s prípadným uložením optickej prípojky a prísl. s tým súvisiaceho telekomunikačného vedenia a zariadení nájomcu v rámci a/alebo na Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu (ods. 1 tohto článku). Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenájomcu s rozširovaním, modernizáciou a/alebo dopĺňaním Infraštruktúry ako aj s uložením optickej prípojky a prísl. s tým súvisiaceho telekomunikačného vedenia a zariadení nájomcu na Predmet nájmu/do Predmetu nájmu, pre potreby príp. súvisiaceho stavebného konania a/alebo iného povoľovacieho správneho konania vo vzťahu k Infraštruktúre či optickej prípojke.
3. Prenajímateľ týmto vyslovene súhlasí so zriadením, umiestnením, prevádzkou, ako aj s údržbou, opravami Infraštruktúry v/na Predmete nájmu ako aj s príp. zmenou Infraštruktúry podľa predchádzajúceho ods. 2, pričom berie na vedomie, že Infraštruktúru v celom rozsahu zriadi a umiestni nájomca na vlastné náklady.

### **Článok III Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu **neurčitú**, a to odo dňa **01.01.2027 (vrátane)**.

### **Článok IV Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu v celkovej výške **1.000,- €** bez DPH (slovom tisíc eur) ročne (ďalej len ako „**Nájomné**“ v prísl. gram. tvare). V Nájomnom nie je zahrnutá prísl. platným a všeobecne záväzným právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V Nájomnom sú už zahrnuté všetky a akékoľvek odplaty, odmeny, náhrady, náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej/peňažnej a/alebo peniazmi oceníiteľnej povahy, ktoré prenájomcu vynaloží, alebo ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením akýchkoľvek povinností podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s Predmetom nájmu, či Pozemkom a/alebo ich správou. Z dôvodu právnej istoty sa zmluvné strany dohodli, že v Nájomnom je zahrnutá aj akákoľvek odplata či náhrada za využívanie Pozemku na prechod/vstup a prístup k Predmetu nájmu. K Nájomnému môže byť pripočítaná prísl. DPH podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, v závislosti od skutočnosti či je prenájomcu registrovaný pre platcovstvo DPH a či je alebo nie je Predmet nájmu a Nájomné oslobodené od DPH.
2. Nájomné nájomca uhrádza ročne vopred, na základe faktúry prenájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v dohodnutej výške prostredníctvom banky v prospech ktoréhokoľvek účtu prenájomcu uvedeného v prísl. faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry na Nájomné vždy k 5. dňu v prvom kalendárnom mesiaci príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry prenájomcu sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky potrebné náležitosti v súlade s všeobecne záväzným platnými právnymi predpismi ako aj číslo tejto zmluvy a REFX číslo, ktoré bolo pridelené tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak prísl. faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť takú faktúru prenájomcu na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa na pôvodnú lehotu splatnosti Nájomného

neprihliada a nová lehota splatnosti Nájomného začína plynúť odo dňa doručenia novej opravenej/prepracovanej faktúry nájomcovi.

4. Faktúry môžu byť nájomcovi doručované len výlučne v nasledovných formách a nasledovnými spôsobmi:

a) elektronicky e-mailom vo formáte PDF na el. adresu:

- pričom jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) \*.pdf faktúru a maximálna veľkosť každého jednotlivého e-mailu je 10 MB. Faktúra \*.pdf musí byť pridaná ako príloha k danému e-mailu a akékoľvek prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor, tzn. že všetky a akékoľvek príp. prílohy k faktúre, musia byť súčasťou \*.pdf súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (\*.jpg, \*.gif, atď.) nesmú byť v takom e-maile (ani v podpise) obsiahnuté, pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté, za čo nájomca nenesie žiadnu zodpovednosť,

alebo

b) v listinnej (papierovej) forme na adresu: **Slovak Telekom Infra, a.s., P.O. Box 3, 830 05 Bratislava 35;**

v prípadoch kedy zo strany prenajímateľa nebudú dodržané v tomto odseku uvedené podmienky, prísl. faktúra sa nepovažuje za doručeníu a lehota splatnosti Nájomného ňou fakturovaného nezačne plynúť.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Nájomcu, pričom tretia strana nepreberá peňažný záväzok nájomcu ako pôvodného dlžníka, ani sa nestáva dlžníkom popri nájomcovi a rovnako prenajímateľovi voči tretej strane tým nevznikajú žiadne nároky.
6. Akýkoľvek peňažný záväzok nájomcu podľa tejto zmluvy platený bezhotovostným prevodom, sa považuje za riadne splnený, ak príslušná platba bude najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech prísl. bankového účtu prenajímateľa.
7. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za dobu omeškania s jeho zaplatením úrok z omeškania, a to v zákonnej výške podľa ust. § 517 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s Nariadením Vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
8. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou predčasne zanikne (nájom predčasne skončí) v priebehu kalendárneho obdobia, za ktorý už bolo Nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zániku/ukončenia tejto zmluvy a nájmu (bez ohľadu na dôvody, formu a spôsob zániku/zrušenia), vrátiť v prospech bankového účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, príslušnú alikvotnú časť uhradeného Nájomného za takéto obdobie v alikvotnej časti pripadajúcej na rozdiel počtu všetkých dní v danom období a počtu dní faktického trvania nájmu v takom období, a to na základe prísl. dobropisu, ktorý musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.), a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla, pričom sa do momentu oznámenia takej zmeny akékoľvek plnenie/postup nájomcu podľa pôvodných údajov a informácií sa považuje za v súlade so zmluvou a nezakladá prenajímateľovi žiadne osobitné nároky.
9. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas a zaväzuje sa, že mu umožní zavedenie prívodu elektrického prúdu na/k/do Predmet/-u nájmu.

## Článok V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa podpisom tejto zmluvy vyslovene zaväzuje (je povinný) s vynaložením odbornej a náležitej starostlivosti:
  - a) udržiavať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo,
  - b) umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným zo strany nájomcu povereným osobám, neobmedzený, nerušený, stály a nepretržitý prístup/vstup k a na Predmet nájmu,
  - c) zabezpečiť nájomcovi nerušené a nepretržité užívanie Predmetu nájmu,
  - d) nijakým spôsobom nezasahovať do Infraštruktúry a rešpektovať jej ochranné pásmo a všetky obmedzenia platné v ochrannom pásme podľa ZEK a osobitných platných právnych predpisov,
  - e) nezasahovať do a nemanipulovať s elektrickými ističmi, vodičmi a vypínačmi, na ktoré sú zapojené zariadenia nájomcu, okrem prípadu bezprostrednej hrozby vzniku škody, ktorá sa nedá odvrátiť inak,
  - f) včasne vykonávať potrebné opravy Predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné najmä na udržanie Predmetu nájmu v stave plne spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - g) v prípade scudzenia Pozemku alebo jeho jednotlivých častí (bez ohľadu na spôsob, dôvody a formu) o tejto skutočnosti, (ak je to objektívne možné, tak vždy vopred v primeranom časovom predstihu, inak bez zbytočného odkladu) informovať písomne nájomcu, pričom na požiadanie nájomcu, je prenájomiteľ povinný vykonať a prijať všetky potrebné opatrenia a úkony na to, aby Infraštruktúra mohla byť nepretržite funkčná, osobitne sa zaväzuje (v prípade, že to bude technicky objektívne možné) neprerušiť dodávku el. energie do Infraštruktúry počas procesu scudzovania Pozemku a/alebo umožniť nové pripojenie Infraštruktúry na elektrickú energiu a/alebo zabezpečiť neprerušené pokračovanie v dodávke el. energie do Infraštruktúry aj po scudzení Pozemku. Ak o to nájomca požiada, zaväzuje sa na tento účel uzatvoriť s nájomcom zmluvu o umožnení odberu elektrickej energie, ktorou sa zaviazá umožniť odber a prefakturovať nájomcovi náklady za skutočne odobratú elektrickú energiu vzťahujúcu sa k Infraštruktúre.
  - h) pre nájomcu a ním poverené osoby zabezpečí prechod a prejazd po prilahlých pozemkoch k Pozemku, ak ich vlastníkom/správcom je prenájomiteľ a v prípade, že by takéto pozemky, alebo ich časti, ktoré sú nevyhnutné potrebné k prechodu/prístupu k Predmetu nájmu tiež chcel scudzovať, alebo ak došlo k ich scudzeniu bez pričinenia prenájomiteľa, písm. i) platí primerane, pričom prenájomiteľ sa zaväzuje, že povinnosť podľa tohto písmena prevedie aj na nadobúdateľa pozemkov a ich častí a zaviazá ho zmluvne k jej riadnemu plneniu,
  - i) počas celej doby trvania nájmu zriadiť a udržiavať stav bleskozvodnej sústavy (vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva) Pozemku v stave riadne spôsobilom pre bezpečné prevádzkovanie Infraštruktúry (telekomunikačných a elektronických zariadení) v/na Predmete nájmu, pričom sa zaväzuje pravidelne podľa platných právnych predpisov vykonávať prísl. revízie a kontroly tejto bleskozvodnej sústavy,
  - j) v prípade, ak ktorákoľvek iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať/umiestniť na Pozemku a/alebo v bezprostrednom okolí do 30m od Predmetu nájmu, akékoľvek technologické a/alebo elektronické zariadenie a/alebo stavbu, prenájomiteľ sa zaväzuje, že neudelí takej osobe súhlas (len ak je oprávnený ho podľa platných právnych predpisov udeľovať) skôr, ako na inštaláciu/umiestnenie takéhoto zariadenia, či stavby, nedá súhlas nájomca, a to na základe posúdenia zo strany nájomcu prísl. projektovej a inej technickej dokumentácie takej zamýšľanej stavby, či zariadenia, pričom zároveň platí, že nájomca nemôže bezdôvodne nevydať súhlas, ale vydá nesúhlasné stanovisko len v prípadoch, ak umiestňované zariadenie/stavba bude preukázateľne mať rušivý vplyv na činnosť/prevádzku Infraštruktúry a/alebo ak bude

skresľovať merania prístrojov tvoriacich pridružené prostriedky, či iné súčasti a príslušenstvo Infraštruktúry,

- k) v krízovej/havarijnej situácii a v mimoriadnych prípadoch (poškodenie Infraštruktúry, el. vedenia, hrozby vzniku škôd, podozrenie na neoprávnené vniknutie na Pozemok za účelom neoprávneného zásahu do Infraštruktúry, vytopenie Pozemku/príľahlých pozemkov, a pod.), oznámiť všetky takéto skutočnosti nájomcovi okamžite po ich zistení prenajímateľom, pričom v tomto prípade prenajímateľ takéto skutočnosti oznamuje nájomcovi na telefónne číslo: [REDAKOVANÉ] alebo e-mailovú adresu: [REDAKOVANÉ]

- l) prenajímateľ zabezpečí na vlastnú zodpovednosť a riziko, aby všetky a akékoľvek obmedzenia a povinnosti podľa tohto odseku 1 tohto článku tejto zmluvy vzťahujúce sa na prenajímateľa boli ktorýmkoľvek príp. budúcim užívateľom, ktorejkoľvek časti Pozemku (bez ohľadu na právny titul), bez výnimky dodržiavané,

- m) v prípade, ak je/môže byť vstup do Predmetu nájmu a/alebo Pozemku, alebo jeho častí oplotený a uzamknutý, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi kľúče/čipové karty/dial'kové ovládanie od všetkých vstupných brán a závor a zaväzuje sa nevymeniť prísl. zámkové vložky či iné uzamykacie mechanizmy, resp. pri ich výmene, okamžite kontaktovať nájomcu na e-mailovú adresu: SMC-RAN@telekom.sk a doručiť mu nové kľúče/čipové karty/dial'kové ovládanie,

pričom vo vzťahu k plneniu vymenovaných povinností a k pojmu „prenajímateľ“ sa na účely tohto odseku tohto článku tejto zmluvy, rozumejú aj všetky a akékoľvek osoby (bez ohľadu na to či na podklade jednostranného právneho úkonu, vykonateľného rozhodnutia, zmluvy alebo zákona), ktoré sú oprávnené konať v mene a/alebo na účet prenajímateľa.

2. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy vyslovene zaväzuje/je povinný:

- a) platiť prenajímateľovi Nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti,
- b) užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) chrániť v rámci svojich možností Predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- d) pri výkone svojich práv nezasahovať do stavby vodojemu umiestnenej na Pozemku Prenajímateľa a v prípade že v dôsledku konania Nájomcu vznikne na stavbe škoda, Nájomca je povinný túto škodu nahradiť,
- e) dodržiavať platné požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca riadne oboznámený,
- f) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do Predmetu nájmu/Pozemku, zabezpečiť písomný súhlas prenajímateľa, pričom táto povinnosť sa nevzťahuje na údržbu, modernizáciu, výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí Infraštruktúry, pridružených prostriedkov, ako ani na prípadné uloženie optickej prípojky, kedy ust. článku II ods. 2 a 3 tejto zmluvy platia rovnako,
- g) že pri prácach na Infraštruktúre, ako aj pri jej prevádzke bude dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb príp. nachádzajúcich sa na Pozemku a v tesnej blízkosti Pozemku,
- h) nezasahovať do cudzích zariadení, okrem prípadu bezprostrednej hrozby vzniku škody, ktorá sa nedá odvrátiť inak,
- i) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na Predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a pre prípad, ak si nájomca nesplní túto oznamovaciu povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla výlučne v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti nájomcom, s výnimkou prípadu, kedy by škoda v min. rovnakom rozsahu vznikla aj v prípade splnenia oznamovacej povinnosti nájomcu,
- j) že v prípade poškodenia Predmetu nájmu/Pozemku, ktoré bolo preukázateľne spôsobené výlučne činnosťou nájomcu počas inštalácie Infraštruktúry a/alebo v priamej súvislosti s jej prevádzkou, odstráni tieto závady na vlastné náklady,
- k) pokiaľ je to objektívne možné, oznámiť písomne prenajímateľovi minimálne 14 dní vopred začatie montážnych prác, ktoré súvisia s montážou optickej prípojky na Predmet

nájmu/v Predmete nájmu, a to na základe prenajímateľom vopred odsúhlaseného vedenia trasy optickej prípojky v rámci Pozemku a taktiež k Pozemku príľahlých pozemkov, ak sú tieto vo vlastníctve/správe prenajímateľa, spolu s technickým riešením spôsobu stavebno-montážnej realizácie optickej prípojky;

pričom vo vzťahu k plneniu vymenovaných povinností a pojmu „nájomca“ sa na účely tohto odseku tohto článku tejto zmluvy rozumejú aj všetky a akékoľvek osoby (bez ohľadu na to či na podklade jednostranného právneho úkonu, vykonateľného rozhodnutia, zmluvy alebo zákona), ktoré sú oprávnené konať v mene a/alebo na účet nájomcu.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jeho akúkoľvek časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania Infraštruktúry v/na Predmete nájmu, takýto stav sa považuje za stav v rozpore s písm. a) a g) ods. 1 tohto článku, pričom sa zmluvné strany zaväzujú, že budú v dobrej viere rokovať a spolupracovať a urobia bezodkladne všetky nevyhnutné kroky pre nápravu vadného stavu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu a k naplneniu účelu tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a vyslovene súhlasí, že Infraštruktúra a jej iné akékoľvek súčasti a príslušenstvo, vrátane iných pridružených prostriedkov umiestnených na Predmete nájmu môžu byť prevádzkované v tzv. spoločnom/pridruženom režime, kedy na Predmete nájmu môže byť umiestnená technológia vo vlastníctve iného telekomunikačného podniku zabezpečujúceho VKS, ako aj spoločné umiestnenie alebo iné formy spoločného používania pridružených prostriedkov. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že na predmetný režim podľa tohto odseku sa súhlas podľa ods. 3 tohto článku nevyžaduje.

## **Článok VI**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ si navzájom predložili pred podpisom tejto nájomnej zmluvy právne relevantný doklady - výpis z Obchodného registra, alebo z iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, pričom tieto sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 4.
4. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom Predmetu nájmu a na podpis tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) Predmetu nájmu, bude dôsledne informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, že podľa tejto zmluvy dovoľené úpravy Predmetu nájmu/Pozemku spočívajúce v umiestnení Infraštruktúry ako aj v príp. umiestnení optickej prípojky na/do Predmetu/-u/ nájmu, ako aj montážne/stavebné práce s tým súvisiace, môže vykonávať nájomca a/alebo ním určený dodávateľ/zhotoviteľ, pričom za ich činnosť nájomca zodpovedá, akoby práce vykonával sám.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri umiestňovaní/montáži Infraštruktúry a príp. optickej/ prípojky na/do Predmetu/-u nájmu najmä tým, že umožní prístup povolaným osobám aj prísl. mechanizmom na/k Predmet/-u nájmu ako aj taktiež na Pozemok a k Pozemku príľahlé pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve/správe prenajímateľa, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť súčinnosť v totožnom rozsahu aj pri údržbe, opravách, výmenách a úpravách Infraštruktúry vrátane príp. optickej prípojky. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval

a nerušil prevádzku akýchkoľvek telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení a Infraštruktúry ako celku.

8. Prenajímateľ berie na vedomie, že podľa § 21 ods. 1, ods. 2 ZEK, nájomca môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme (i) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, (ii) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, (iii) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
9. Nad rozsah podľa písm. j) ods. 1 predchádzajúceho článku tejto zmluvy, pokiaľ ide o príľahlé pozemky k Pozemku, ktoré sú vo vlastníctve/správe prenajímateľa a bez prechodu alebo prejazdu po nich nie je možný obvyklý prístup k a na Predmet/-u nájmu, prenajímateľ bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí s prechodmi a prejazdmi zamestnancov nájomcu a jeho dodávateľov v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas a bez toho, aby mu prechody a prejazdy nájomca oznamoval, pričom oznamovať je nájomca povinný vopred len príp. prejazdy ťažkou technikou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie príľahlých pozemkov, po ktorých sa bude k Predmetu nájmu a od neho presúvať.
10. Časovo neobmedzené vstupy na Predmet nájmu pre nájomcom poverené osoby, najmä zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu Infraštruktúry prenajímateľ umožní na základe preukázania sa služobnými preukazmi/poverením a preukazmi totožnosti zodpovedných osôb nájomcu.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje predchádzať akejkoľvek aktívnej alebo pasívnej korupcii. Aktívna korupcia znamená ponúknutie, sľúbenie alebo udelenie akejkoľvek neprimeranej výhody, za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie konkrétnej osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Pasívna korupcia znamená požadovanie, súhlas akceptovať alebo prijatie akejkoľvek neprimeranej výhody za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Neprimeraná výhoda znamená akýkoľvek konflikt záujmov na ktorý nemá prijímateľ žiadny právny nárok ani oprávnenie a ktorá objektívne zlepšuje jeho finančnú, právnu alebo osobnú situáciu. Výhoda môže byť poskytnutá v rôznych formách ako napríklad pohostenie, úhrada cestovných výdavkov, dovolení, poskytnutie reklamných predmetov, darčiekov, peňažných darov, pozvaní do reštaurácií, zľavy, odmeny a iné privilégia. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca môže požadovať informácie a dokumenty za účelom verifikovať súlad s proti-korupčnými ustanoveniami, tak ako sú vymenované vyššie.
12. Prenajímateľ prehlasuje, že v súvislosti s touto zmluvou neponúkol, nebol požiadaný ani neposkytol žiadnu neprimeranú výhodu nájomcovi, jeho zamestnancom či tretím stranám.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, najmä tie ktorých účelom je chrániť majetok a aktíva nájomcu, zamedzovať ich poškodzovaniu a znehodnocovaniu, zabráňovať prístupu a zneužitiu informácií a aktív nájomcu alebo ich neoprávnenému využívaniu.
14. Prenajímateľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy nemá vedomosť o tom, že je voči nemu a/alebo ktorémukoľvek z príp. spoluvlastníkov Predmetu nájmu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, záložného práva alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu akejkoľvek tretej osoby, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť prenajímateľa riadne si plniť záväzky z tejto Zmluvy vyplývajúce, alebo ktoré by mohli negatívne ovplyvniť výkon práv nájomcu zo zmluvy vo vzťahu k Predmetu nájmu.
15. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o podmienkach a predmete plnenia tejto zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach spojených s touto zmluvou alebo súvisiacich s druhou zmluvnou stranou bez toho, aby bol daný predchádzajúci písomný súhlas druhou zmluvnou stranou, s výnimkou tých informácií, ktoré zmluvné strany oznámia na základe zákonom uložených povinností. Výnimka z povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa ďalej vzťahuje na informácie oznámené alebo sprístupnené (i) akcionárom alebo spoločníkom zmluvných strán (ii)

poradcom, konzultantom, audítorom alebo právnym či účtovným zástupcom viazaným obdobnými povinnosťami zachovávať mlčanlivosť, (iii) zamestnancom príslušných štátnych alebo správnych orgánov či inštitúcií, prípadne súdov, pokiaľ sprístupnenie informácií vyžadujú právne predpisy alebo sú inak oprávnené požadované, (iv) ktoroukoľvek obchodnou spoločnosťou v rámci útvaru/skupiny Deutsche Telekom AG (v) spoločnosti Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, (vi) SP Digitalizacia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390 a ďalej na (vii) prípad, kedy už príslušná zmluvná strana informáciu uverejnila alebo informácia už bola všeobecne známa bez toho, aby niektorá zo zmluvných strán porušila svoju povinnosť.

## **Článok VII**

### **Odobzдание Predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný podpísaním tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad a termínu ich odstránenia;
  - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
  - d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

## **Článok VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí okrem zákonných dôvodov aj niektorým zo spôsobov a za podmienok špecifikovaných nižšie v tomto článku.
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.
4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi.
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená podľa podmienok tejto zmluvy, inak je neplatná.
6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len výlučne z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej mu bola poskytnutá dodatočná, minimálne 30 dňová lehota na nápravu:
  - a) užíva naďalej Predmet nájmu a/alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
  - b) naďalej mešká s úhradou splatného Nájomného.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
  - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie. povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu Infraštruktúry má námietky/výhrady) potrebné na úpravy Predmetu nájmu/Pozemku nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
  - b) nájomca stratí schopnosť/spôsobilosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na Predmete nájmu,

- c) nastanú zmeny v platných technických, alebo právnych normách a predpisoch a/alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie, si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov Infraštruktúru ďalej prevádzkovať,
  - d) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované alebo dlhodobé porušenie/porušovanie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy pre prenajímateľa,
  - e) Infraštruktúra umiestená na Predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu, jeho právneho nástupcu, alebo pridružených telekomunikačných podnikov,
  - f) prenajímateľ urobil na Pozemku/Predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú/sťažujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol/je Predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú už doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane (ex nunc). Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane podľa podmienok tejto zmluvy a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## **Článok IX**

### **Komunikácia zmluvných strán a doručovanie**

1. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Ľubica Poorová, tel. č. [REDACTED] email: [REDACTED] kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Branislav Mamojka, tel. č. [REDACTED] email: [REDACTED] Kontaktná osoba na strane prenajímateľa je Ing. Milan Laca – [REDACTED] tel.č. [REDACTED] prípadne Bc. Slavko Kravčišin – [REDACTED] tel.č. [REDACTED]
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa nasledujúceho ods. 3, doručenie kuriérom a/alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 3, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia preukázateľne zdržuje.

## **Článok X**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán vo forme dodatku.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej všetky prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa všetky vzťahy zmluvných strán spravujú výlučne právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, pričom sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ o nájomnej zmluve, ďalej prísl. ust. ZEK a aj ust. Obchodného zákonníka, ako aj a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda až dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a OZ v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, pričom prenajímateľ berie na vedomie, že moment účinnosti zmluvy nemôže byť neskorší ako je moment začatia plynutia doby nájmu (ods. 1 článku III tejto zmluvy).
6. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že touto Zmluvou sa ruší doterajšia Zmluva o nájme pozemku č. 310/1/2002/závod SK v znení jej Dodatkov č. 1 až 5, ktorá bola v zmysle Dodatku č. 5 uzavretá na dobu určitú do 31.12.2026. Nájomca zároveň potvrdzuje, že s účinnosťou ku dňu 1.6.2024 sa na základe odštiepenia zlúčením stal nástupníckou spoločnosťou pôvodného nájomcu Slovak Telekom, a.s., a preto je viazaný aj uvedenou pôvodnou zmluvou v znení jej dodatkov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Nájomca prevzal od Slovak Telekom, a.s. základné princípy a hodnoty, ktoré vyjadrujú vôľu zdieľať záväzky v oblasti bezpečnosti, etiky, spoločenskej zodpovednosti a životného prostredia, pričom tieto princípy sú zhrnuté v dokumentoch „Korporátne pravidlá informačnej bezpečnosti a ochrany dát“ a „Etický kódex“ a sú dostupné aj na web stránke [www.telekom.sk](http://www.telekom.sk), zmluvné strany sa zaväzujú ich rešpektovať, pokiaľ nie sú v priamom rozpore s touto zmluvou.
9. Prenajímateľ podpisom potvrdzuje, že si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve (a jej prílohách) sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť SP Digitalizacia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre nájomcu zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ vopred súhlasí.
10. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán a ich zástupcov, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

11. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia si túto zmluvu (vrátane jej príloh) riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. SEP. 2026

V Košiciach dňa .....25. SEP. 2026

V Bratislave dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Výdovčská spoločnosť, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 712 Svidník Dátum vyhotovenia : 7.8.2026  
Obec : 527661 Nižný Mirošov Čas vyhotovenia : 10:08:53  
Katastrálne územie : 841161 Nižný Mirošov Údaje platné k : 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 104 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 315/1                 | 378                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 25                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. KOMENSKÉHO 50, KOŠICE, IČO: 36570460                                                            | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia: Bez zápisu                                                                                                               |                        |
|                | Iné údaje: Bez zápisu                                                                                                                        |                        |
|                | Poznámky: Bez zápisu                                                                                                                         |                        |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

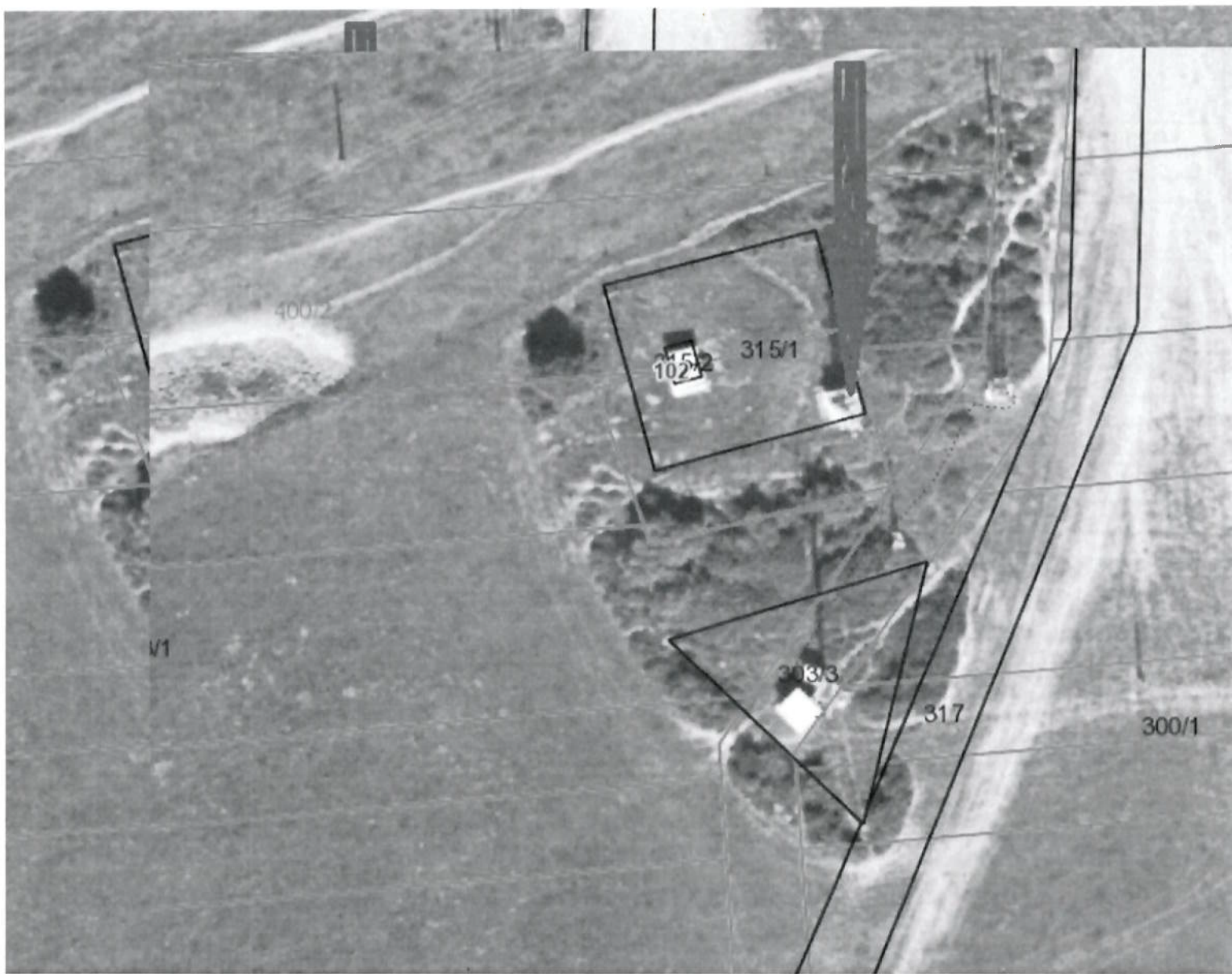
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

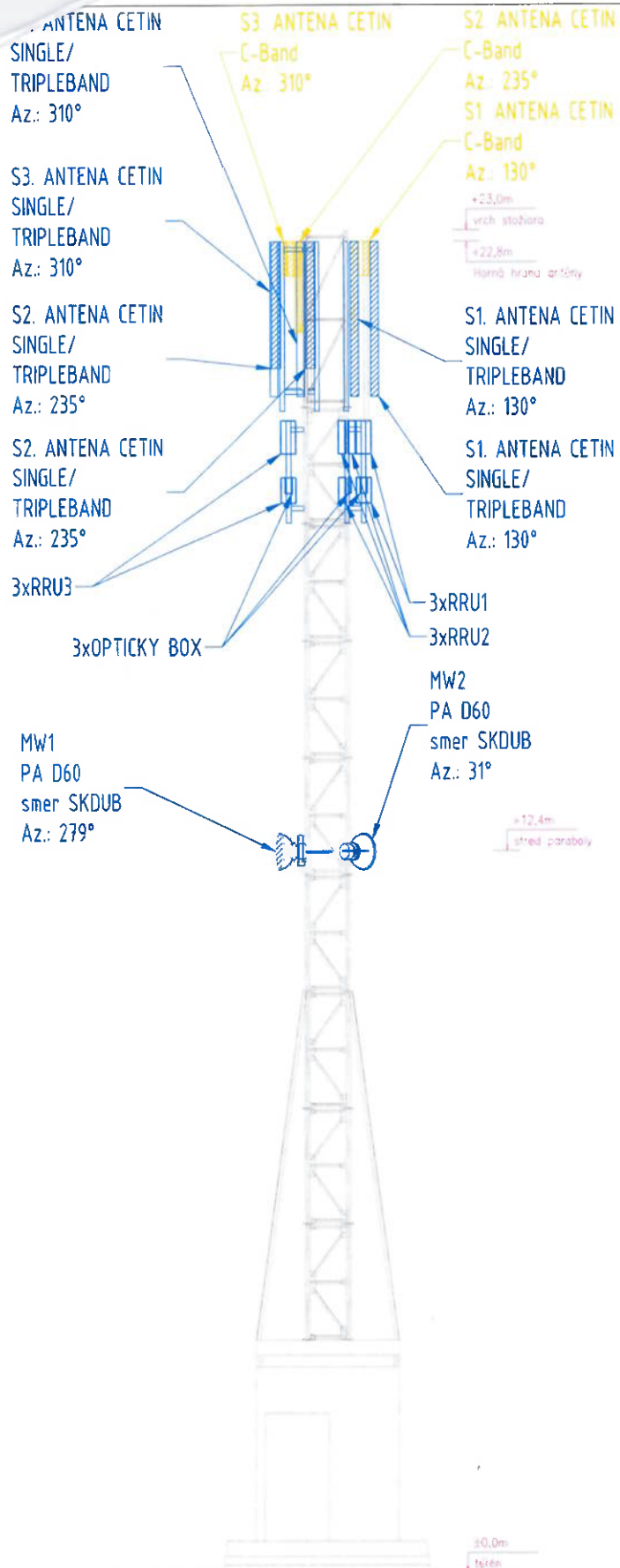
Titul nadobudnutia – nepriradené

VYHLÁSENIE VKLADATEĽA V 323/03 - 32/03;

Iné údaje - nepriradené

V KAT.UZ.DOSLO K PRECISLOVANIU PARCIEL V DOSLEDKU THM.PARCELA PRED THM 340/2





TABUĽKA PANELOVÝCH ANTÉN A TECHNOLÓGIE CETIN-NAVROHOVANÝ STAV

| SEKTOR | ANTÉNA              | PÁSMO (MHz)    | AZIMUT [°] | MECH. TILT [°] | EL. TILT [°] | VÝŠKA HODNEJ HRANY [m] | DĹŽKA KÁBLA TRASY [m] | KOAX. JUMPER [m] | RRU (k) | ROZMERY ANTÉNY [mm] | POZNÁMKA     |              |      |
|--------|---------------------|----------------|------------|----------------|--------------|------------------------|-----------------------|------------------|---------|---------------------|--------------|--------------|------|
| S1     | SINGLE / TRIPLEBAND | 700-800-900    | 130        | 0              | 0            | 34,10                  |                       | 3                | 9xRRU   | 2555x259x135        | NOVÁ         |              |      |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
|        | SINGLE / TRIPLEBAND | 100-500-500    | 130        | 0              | 0            | 34,10                  |                       | 3                |         | 2555x259x135        | NOVÁ         |              |      |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
| C-BAND | 1400-1800           | 130            | 0          | 0              | 34,10        |                        |                       | 567x370x133      |         | NOVÁ                |              |              |      |
| S2     | SINGLE / TRIPLEBAND | 700-800-900    | 235        | 0              | 0            | 34,10                  |                       | 3                |         | 9xRRU               | 2087x259x135 | NOVÁ         |      |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
|        | SINGLE / TRIPLEBAND | 700-800-900    | 235        | 0              | 0            | 34,10                  |                       | 3                |         |                     | 2087x259x135 | NOVÁ         |      |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
| C-BAND | 3400-3400           | 235            | 0          | 0              | 34,10        |                        |                       | 567x370x133      |         |                     | NOVÁ         |              |      |
| S3     | SINGLE / TRIPLEBAND | 700-800-900    | 310        | -2             | 0            | 34,10                  |                       | 3                |         |                     | 9xRRU        | 2555x259x135 | NOVÁ |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
|        | SINGLE / TRIPLEBAND | 100-500-500    | 310        | -2             | 0            | 34,10                  |                       | 3                |         |                     |              | 2555x259x135 | NOVÁ |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
|        |                     | 1000-2100-2400 |            |                |              |                        |                       | 3                |         |                     |              |              |      |
| C-BAND | 2140-3000           | 310            | 0          | 0              | 34,10        |                        |                       | 567x370x133      | NOVÁ    |                     |              |              |      |

TABUĽKA MW ANTÉN CETIN

| UZNÁMENIE | Typ   | AZIMUT [°] | PÁSMO | SPRER | VÝŠKA ANT. (stred) | PRIMER PAR. (mm) | DLŽKA KÁBLA (m) | Typ KÁBLA | POZNÁMKA |
|-----------|-------|------------|-------|-------|--------------------|------------------|-----------------|-----------|----------|
| MW1       | eBand | 279        |       | SKDUB | 12,40m             | 600              | *               | *         | NOVÁ     |
| MW2       | eBand | 31         |       | SKRIL | 12,40m             | 600              | *               | *         | NOVÁ     |

- Existujúce antény/technológia
- Antény/technológia demontáž
- Antény/technológia navrhované
- Antény/technológia rezerva

ZMENY

|         |         |            |  |  |  |                   |              |  |                  |
|---------|---------|------------|--|--|--|-------------------|--------------|--|------------------|
| 04      |         |            |  |  |  |                   |              |  |                  |
| 03      |         |            |  |  |  |                   |              |  |                  |
| 02      |         |            |  |  |  |                   |              |  |                  |
| 01      | 01/2025 | NTR        |  |  |  | ING. BEZPALCHENKO | BEJČKA       |  | ING. HULMEČKOVÁ  |
| REVÍZIA | DATUM   | POPS ZMENY |  |  |  | VYPRACOVANÉ       | KONTROLOVANÉ |  | ZODP. PROJEKTANT |

SPRACOVATEL

**sunteL SLOVAKIA**  
Member of Suntel Group

SUNTEL Slovakia s.r.o. Mojmírova 8, 040 01 Košice  
tel.: +421 556 221 266

INVESTOR

**CETIN**  
ČASŤ SLOVAK REPUBLIC

CETIN Networks s.r.o.  
Príbošova 40, 811 09 Bratislava

AKCIA

REKONFIGURÁCIA TECHNOLÓGIE  
CETIN Networks, s.r.o., Príbošova 40, 811 09 Bratislava  
Zdieľaná základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete  
CETIN Networks, s.r.o. a Slovak Telekom, a.s.  
SKMIR / 80892  
Nížny Mirošov, stožiar Slovak Telekom, a.s., parcela číslo KN-  
katastrálne územie Nížny Mirošov, okres Svidník

NÁZOV VÝKRESU:

POHLAD – NAVROHOVANÝ STAV

## Plnomocenstvo/poverenie

**Podpísaná:** Slovak Telekom Infra, a.s.  
**so sídlom:** Bajkalská 28, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**IČO:** 56 072 431  
**zapísaná:** v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7651/B  
**konajúca:** Dimitrios Kapoukranis, [REDACTED]  
Marcel Pet'ko, [REDACTED]

(ďalej len ako „splnomocniteľ“ v prísl. gram. tvare)

týmto najmä v zmysle ust. § 9 ods. 2 zák. č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení, počas celého obdobia trvania pracovného pomeru, príp. obdobného pracovnoprávneho vzťahu splnomocnenca voči splnomocniteľovi, príp. do dňa písomného odvolania, alebo výpovede tejto/tohto plnej moci/poverenia, vyslovene splnomocňujeme svojho nasledovného zamestnanca/zamestnankyňu, na pracovnej pozícii „Špecialista riadenia leasingových zmlúv, Senior / Leasing Contract Management Specialist, Senior“:

**Mgr. Ľubica Poorová, rod. Kováčová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „splnomocnenec“ v prísl. gram. tvare)

aby nás ako splnomocniteľa, v našom mene a na náš účet, v celom rozsahu zastupoval/-a pri rokovaní, pripomienkovaní, úprave, zmenách a najmä aj pri koncepcii, podpísaní/uzavretí (návrhov) nasledovných zmlúv, ako aj pri vykonávaní nasledovných právnych úkonov a v s nasledovnými rozsahovými obmedzeniami a spôsobmi podpisovania:

| Právny úkon/zmluva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Povolený rozsah                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Podpisovanie v mene |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Dohody o úhradách odplaty a služieb spojených so zriadením a užívaním práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, Nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, zmluvy o bezodplatnom užívaní nehnuteľného majetku, stožiarov a iných technologických priestorov vrátane zmlúv o nájme nebytových priestorov, zmlúv o nájme bytov a bytových jednotiek a zmlúv povinne zverejňovaných v Centrálnom registri zmlúv SR (§ 47a Občianskeho zákonníka) Zmluvy o akýchkoľvek náhradách, odškodneniach alebo príspevkoch vlastníkom nehnuteľností, alebo iným subjektom v súvislosti s výstavbou, prevádzkou sietí alebo správou nehnuteľností (napr. podľa § 21 ZEK, náhrady škôd, náhrady za poškodenie porastov, príspevky podľa § 151, ods. 3 Občianskeho zákonníka, náhrady za obmedzenie práv k lesnému pozemku, náhrada za umiestnenie a prevádzkovanie | Do 30.000,- EUR (s DPH) ročne v súhrne* a/alebo 30.000,- EUR (s DPH) jednorazovo (najmä, nie však výlučne; ročné nájomné, vrátane zálohových platieb a súvisiacich poplatkov, príp. peňažné a peniazmi ocenené plnenie zo strany splnomocniteľa iného druhu/typu v spojení s predmetnými právnymi úkonmi) | Samostatne          |

|                                                                                                                                                                                |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| siete (vrátane pridružených prostriedkov) na nehnuteľnosti)                                                                                                                    |  |  |
| * - Z dôvodu odstránenia pochybností sa upresňuje, že pre účely výpočtu ročného súhrnu, sa berie do úvahy kalendárny rok, pokiaľ je zhodný s účtovným rokom, inak účtovný rok. |  |  |

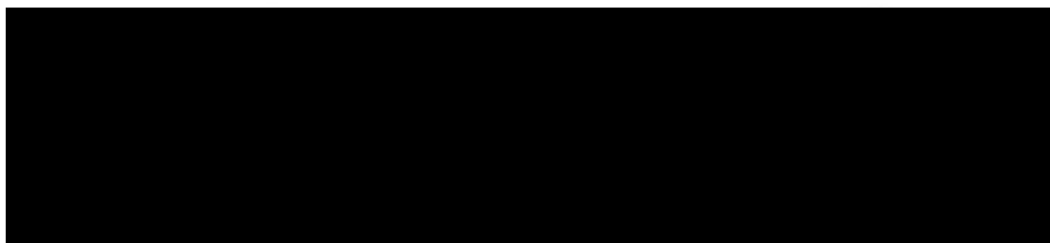
**Zároveň, toto plnomocenstvo/poverenie splnomocnenca oprávňuje aj na vykonávanie všetkých nevyhnutných právnych a iných potrebných úkonov v našom mene, priamo spojených s právnymi úkonmi a oblastami/úsekmi špecifikovanými vyššie v tomto plnomocenstve/poverení (najmä, nie však výlučne, na úkony ktoré smerujú k uzavretiu zmlúv, alebo ktoré aspoň súvisia s ich uzavretím, ako aj úkony súvisiace s existujúcimi zmluvami a pod., napr. príprava, pripomienkovanie, podpisovanie dodatkov, výpovedí, oznámení o odstúpení, dohôd o ukončení, dohôd o postúpení práv a povinností, výziev, upomienok, dohôd o urovnaní, zmlúv a dohôd o mlčanlivosti-NDA, tzv. gentlemanské dohody/zmluvy, ako napr. „Memorandum of understanding“, „Letter of intent“, a i., vrátane súvisiacich podkladov v súvislosti so zabezpečením ochrany osobných údajov fyzických osôb-GDPR a s tým súvisiacich podkladov na úseku kybernetickej bezpečnosti, a pod.).**

Toto plnomocenstvo/poverenie oprávňuje splnomocnenca, nezávisle od pôsobnosti štatutárnych orgánov splnomocniteľa, na podpis akýchkoľvek dokumentov či písomností v mene a/alebo na účet splnomocniteľa, tzn. splnomocnenec má právomoc sám právne zaväzovať splnomocniteľa, ale iba **výlučne vo vyššie vymedzených veciach, rozsahu a spôsobom**, pričom splnomocnenec je povinný konať s náležitou starostlivosťou a v záujme splnomocniteľa, pričom podpis splnomocnenca na všetkých takých dokumentoch, písomnostiach a listinách, ako aj pri iných formách právnych úkonov, na platnosť a záväznosť ktorých, je podľa zákona potrebný podpis štatutárnych zástupcov splnomocniteľa, v celosti nahrádza potrebné podpisy splnomocniteľa, v rovnocennom/ekvivalentnom právnom rozsahu.

**Z dôvodu právnej istoty sa konštatuje, že na právne úkony v rozsahu prevyšujúcom uvedené limity a vymedzený rozsah, či už v ročnom súhrne alebo jednorazovo, sa predmetné splnomocnenie/poverenie nevzťahuje a neplatí.** V prípade akéhokoľvek excusu z vymedzeného rozsahu sa uplatnia pomerne ust. § 33 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ust. § 10 ods. 2 a § 178 až 191 zák. č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení.

**Všetky právne úkony vykonané splnomocnencom v mene splnomocniteľa počas doby platnosti tohto splnomocnenia/poverenia, ako aj ich právne účinky a následky zostávajú v platnosti aj po uplynutí doby, na ktorú bolo toto plnomocenstvo udelené, resp. aj po jeho zániku. Toto plnomocenstvo/poverenie zaniká, resp. sa zrušuje s účinkami ex nunc, aj dňom skončenia pracovného pomeru, či iného pracovnoprávneho vzťahu splnomocnenca vo vzťahu k splnomocniteľovi.**

V Bratislave, dňa 21.05.2024

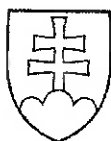




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Dimitrios Kapoukranis**, dátum narodenia: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovný  
pas, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia  
pravosti podpisov: **O 457288/2024**.

Bratislava dňa 28.05.2024



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Marcel Petko**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 457289/2024**.

Bratislava dňa 28.05.2024

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

