

2530/2026/DZ/HE/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02667/2026-PKZO-B40254/26.00
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995
Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Barbora Netopilová, na základe poverenia
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpený: Ing. Stanislav Prcúch [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena I“)



3. Meno a priezvisko: **Zdenko Patarák**
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
občan [REDACTED]
a manželka
Meno a priezvisko: **Marcela Pataráková**
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
občan [REDACTED]
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena II)

4. Meno a priezvisko: **Zdenko Patarák**
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
občan [REDACTED]
(ďalej len „platiteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Humenné, obec Humenné, okres Humenné, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1, tak ako je zamerané v:
- a) geometrickom pláne č. 40122662-25/2026 na vyznačenie práva uloženia vodovodu a kanalizácie a ich ochranného pásma zo dňa 04.06.2026 overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 10.06.2026 pod č. G1- 228/2026



LV č.	KN C/E p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	GP č. 40122662-25/2026	
				Diel	Výmera vec. bremena v m ²
5223	C 4953/1	2ha 3588	Zastavaná plocha a nádvorie	1	99
5223	C 4953/4	1281	Zastavaná plocha a nádvorie	2	32
6039	E 3359/1	134	Orná pôda	4	5
6039	E 3359/2	24	Trvalý trávny porast	5	15
6039	E 3888	59	Ostatná plocha	6	13

- b) geometrickom pláne č. 40122662-24/2026 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez E KN 3359/1, 3359/2, 3888 zo dňa 02.06.2026 overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 10.06.2026 pod č. G1- 227/2026

LV č.	KN E p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	GP č. 40122662-24/2026	
				Diel	Výmera vec. bremena v m ²
6039	3359/1	134	Orná pôda	1	8
6039	3359/2	24	Trvalý trávny porast	2	24
6039	3888	59	Ostatná plocha	3	19

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky povinného z vecného bremena sú vo vlastníctve povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.



2. Platiteľ je investorom stavby:
„Humenné, Na Podskalku – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“, v členení SO-01 Vodovod, SO-02 Kanalizácia, povolená rozhodnutím o stavebnom zámere, ktoré vydal Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo: OU-HE-OSZP-2025/017595-004 zo dňa 10.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2025, overovacia doložka projektu č. OU-HE-OSZP-2025/020242-0050315/2025 zo dňa 03.12.2025.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. a) tejto zmluvy vecné bremeno „IN PERSONAM“ v prospech oprávneného z vecného bremena I, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena I
- a) uložiť stavbu „Humenné, Na Podskalku-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ v členení SO-01 Vodovod, SO-02 Kanalizácia, ďalej len „inžinierske siete“
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
- tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 40122662-25/2026 zo dňa 04.06.2026, overený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod č. G1 – 228/2026 dňa 10.06.2026.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. a) tejto zmluvy
- a) zriadenie a uloženie stavby „Humenné, Na Podskalku-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ v členení SO-01 Vodovod, SO-02 Kanalizácia, ďalej len „inžinierske siete“
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
- tak ako je zamerané v geometrickom pláne č. 40122662-25/2026 zo dňa 04.06.2026, overený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod č. G1 – 228/2026 dňa 10.06.2026.



3. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. b) tejto zmluvy vecné bremeno „IN REM“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností :
- pozemok parcela KN C č. 5245/186, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²,
 - pozemok parcela KN C č. 5245/194, druh pozemku ostatná plocha o výmere 214 m²,
- evidované v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 10524, v k.ú. Humenné, obec Humenné, okres Humenné, vo vlastníctve B poradové číslo 1 Patarák Zdenko [REDACTED] a Marcela Pataráková [REDACTED], BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- spoločujúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena II, cez pozemky povinného z vecného bremena uvedené v Čl. II bod 1 b). za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, tak ako je zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie práva prechodu a prejazdu č. 40122662-24/2026 zo dňa 02.06.2026 overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 10.06.2026 pod č. G1-227/2026.
4. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. b) tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena II. na nehnuteľnosti uvedené Čl. IV ods. 3, za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, tak ako je zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie práva prechodu a prejazdu č. 40122662-24/2026 zo dňa 02.06.2026 overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 10.06.2026 pod č. G1-227/2026.
5. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. a), b) tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
6. Oprávnení z vecného bremena I a II prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. a 3. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastníak pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. a), b) tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
7. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadených podľa Čl. IV 1. ods.3 tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zat'ažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.



Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 997,36 EUR, slovom: deväťstodeväťdesiatsedem EUR a tridsaťšesť centov.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
3. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za oprávneného z vecného bremena I a II za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy, spolu vo výške 1007,36 EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: [REDACTED] vedený v [REDACTED] variabilný symbol [REDACTED] do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zaplatenie jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný



z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávnených z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2. článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena I a II nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi a/alebo oprávnenému z vecného bremena I a II, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto



zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávnenými z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a po 1 rovnopise si prevezme každý oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena I a II splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena I a II splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa 27.8.2026
Povinný z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Poverený konateľ za SPF:
Ing. Barbora Netopilová

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
Poverený konateľ za SPF:
Ing. Barbora Netopilová

V Humennom, dňa 3.7.2026
Platiteľ:

.....
Zdenko Patarák

V Košiciach, dňa 10.7.2026
Oprávnený z vecného bremena I:

.....
Ing. Stanislav Preúčh
[Redacted]

.....
Ing. Jana Bernátová
[Redacted]

V Humennom, dňa 3.7.2026
Oprávnený z vecného bremena II:

.....
Zdenko Patarák

.....
Marcela Pataráková

