

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

č. 2751 / 2026 / D2 / PU / ZML

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Revúca**
Sídlo: **Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca**
V zastúpení: **Ing. Július Buchta, MBA**
IČO: **00 328 693**
DIČ: **2020724805**
Bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej len povinný)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Konajúca prostredníctvom: **JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva**
IČO: **36 570 460**
IČ DPH: **SK2020063518**
DIČ: **202 006 3518**
Zapísaný v obchodnom registri: **Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V**
Bankové spojenie:
IBAN:
č. účtu:
(ďalej len oprávnený)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Revúca , zapísaného na liste vlastníctva číslo 2360:
parcela KN-C č. 3075/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 773 m², diel 1
parcela KN-C č. 3075/325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 240 m², diel 2
parcela KN-C č. 3075/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², diel 3
parcela KN-C č. 3075/334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2764 m², diel 4
parcela KN-C č. 3075/382 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 718 m², diel 5
parcela KN-C č. 3075/464 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 648 m², diel 6

parcels KN-C č. 3075/489 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², diel 7
parcels KN-C č. 3075/490 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², diel 8
parcels KN-C č. 3075/491 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 928 m², diel 9
(ďalej len pozemok).

2. Cez pozemok uvedený v Čl. 2.1 tejto zmluvy prechádzajú inžinierske siete vybudované v rámci stavby „Revúca IBV Za nemocnicou, kanalizácia, vodovod“
(ďalej len oprávnená stavba)

Článok 2.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza oprávnená stavba.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu **2 641 m²**, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 51035570-168/2025, vyhotovenom dňa 17.12.2025, vyhotoviteľom Ing. M. Fedorjak, GEOTEAM M. Z., s., 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, autorizačne overenom dňa 17.12.2025 Ing. Mariánom Zemenom PhD. a úradne overenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom pod číslom G1-252/2025 dňa 31.12.2025 (ďalej ako „**geometrický plán**“).

Článok 3.

Obsah vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v správe prevádzkovateľa verejného vodovodu vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v potrebnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
(ďalej len ako „**vecné bremeno**“)

Článok 4.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Revúca, katastrálnom odbore oprávnený z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy).
4. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľností; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
9. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 5.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku č. 68/2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad nehnuteľností Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING, členom Slovenskej komory odhadcov hodnoty majetku a znalcov, evidenčné číslo. 915164 . Za záber vecného bremena 2 641 m² je jednorazová odplata stanovená na sumu **6 500.- eur** (slovom: šesťtisícpäťsto eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.. Za deň úhrady sa považuje

deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 6.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrických plánov,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť

za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto Článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor.
9. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha:
plná moc

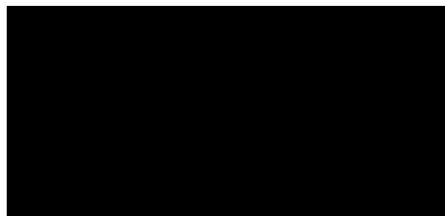
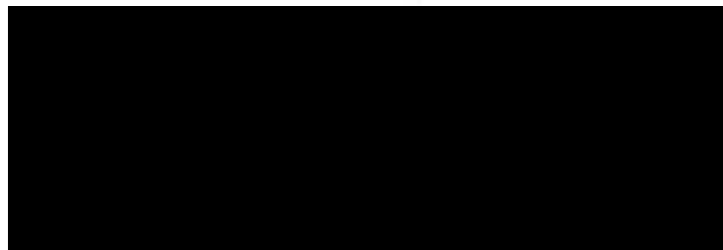
povinný:

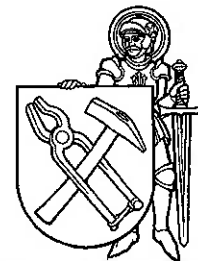
V Revúcej, dňa 9.9.2026



oprávnený:

V Košiciach, dňa 22. SEP. 2026





UZNESENIE

z 30. zasadnutia dňa 3. septembra 2026

Číslo: 705/2026

Zmluva o zriadení vecného bremena- VVS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Revúcej

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou je povinný (mesto Revúca) zriadi na zaťaženom pozemku, lokalita IBV za Nemocnicou v Revúcej, vecné bremeno v prospech oprávneného (spoločnosť VVS, a.s.), z dôvodu že na zaťaženom pozemku sa nachádza oprávnená stavba-inžinierske siete:kanalizácia a vodovod.

Zaťažený pozemok:

Katastrálne územie Revúca, parcela č.3075/1 reg.C, druh pozemku:Zastavaná plocha a nádvorie 9773 m²
Diel 1, LV 2360

Katastrálne územie Revúca, parcela č.3075/382 reg.C, druh pozemku:Zastavaná plocha a nádvorie 1718 m²
Diel 5, LV 2360

Katastrálne územie Revúca, parcela č.3075/464 reg.C, druh pozemku:Zastavaná plocha a nádvorie 4648 m²
Diel 6, LV 2360

Katastrálne územie Revúca, parcela č.3075/327 reg.C, druh pozemku:Zastavaná plocha a nádvorie 66 m²
Diel 3, LV 2360

Katastrálne územie Revúca, parcela č.3075/325 reg.C,druh pozemku:Zastavaná plocha a nádvorie 1240 m²
Diel 2, LV 2360

Katastrálne územie Revúca, parcela č.3075/334 reg.C,druh pozemku:Zastavaná plocha a nádvorie 2764 m²
Diel 4, LV 2360

Katastrálne územie Revúca, parcela č.3075/491 reg.C, druh pozemku:Zastavaná plocha a nádvorie 928 m²
Diel 9, LV 2360

Katastrálne územie Revúca, parcela č.3075/490 reg.C, druh pozemku:Zastavaná plocha a nádvorie 71 m²
Diel 8, LV 2360

Katastrálne územie Revúca, parcela č.3075/489 reg.C, druh pozemku:Zastavaná plocha a nádvorie 390 m²
Diel 7, LV 2360

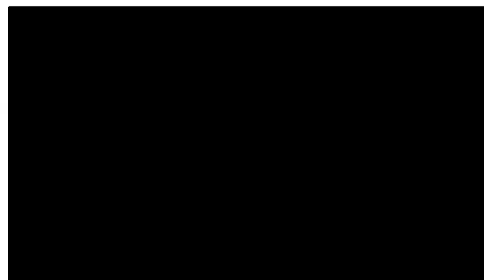
Vecné bremeno spočíva v správe prevádzkovateľa verejného vodovodu vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v potrebnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku č.68/2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad nehnuteľností Ing.Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING, členom SKO hodnoty majetku a znalcov, evidenčné číslo 915164.

Za záber vecného bremena 2 641 m² je jednorazová odplata stanovená na sumu 6 500 €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena zaplatiť povinnému

z vecného bremena(mestu Revúca) do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.



Riadok	Karta	Titul Meno Priezvisko	Strana	Hlasoval(a)
1	1	Ing. Ján Balco		
2	2	Ing. Ľubomíra Benešová		
3	3	Mgr. Martina Fabová		
4	0	MUDr. Ivana Goldschmidtová		
5	0	Mgr. Oľga Hižnayová		
6	6	JUDr. Jana Ježíková		
7	7	Ing. Iveta Lacová		
8	0	Bc. Ján Magura		
9	9	Mgr. Lucia Medvecová		
10	10	Ersin Metohajro		
11	11	Ing. Martin Šepík		
12	12	Jaroslav Vredik		
13	13	Michal Žgravčák		

POČET PRÍTOMNÝCH:	10	ZA:	10	ZDRŽALO SA:	0
POČET NEPRÍTOMNÝCH:	3	PROTI:	0	NEHLASOVALO:	0
POČET POSLANCOV:	13				