

2750/2026/DZ /PU/ZML

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. 24/2026	Strana 1/6
---	---	---------------

názov stavieb: „**POLYFUNKČNÝ KOMPLEX Pražská, Prešov II. Etapa, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 verejná splašková kanalizácia – rozšírenie siete**“

uzavretá medzi

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, [REDACTED]

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investori :

GMT servis, spol. s r. o.

Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

zast.: Ing. arch. Slavomírom Gmitterom, [REDACTED]

IČO: 47432624

Bankové spojenie [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 14056/P

(ďalej spolu len „investor 1“)

VEDOS, s. r. o.

Sídlo: Petrovany-Vysielač 588, 082 53 Petrovany

zast.: Michalom Verešpejom, [REDACTED]

IČO: 45 626 618

Bankové spojenie [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 23221/P

(ďalej spolu len „investor 2“)

(ďalej spolu len „investori“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva zo dňa 5.3.2026

IČO: 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518

Bankové spojenie:

IBAN:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**I.
Predmet zmluvy**

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísané na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9480/1 o výmere 687 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 6616/10 o výmere 2 111 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 6616/3 o výmere 25 347 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 9513/12 o výmere 489 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 6616/8 o výmere 922 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 6616/9 o výmere 198 m², ostatné plochy,
(ďalej len slúžiace pozemky).

1.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (in personam).

1.3. Investor 1 je vlastníkom stavby: „**POLYFUNKČNÝ KOMPLEX Pražská, Prešov II. Etapa, SO 03 Verejný vodovod**“ a Investori sú vlastníkom stavby „**POLYFUNKČNÝ KOMPLEX Pražská, Prešov II. Etapa SO 04 verejná splašková kanalizácia – rozšírenie siete**“ a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena ako podmienka k budúcemu prevodu vlastníckeho práva k tejto stavbe do vlastníctva povinného z vecného bremena podľa predpisov vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

1.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- a) uloženie potrubia verejného vodovodu a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9480/1 o výmere 687 m², zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 57/2026 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, vypracovaného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45332746, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 13.5.2026 pod číslom G1-868/2026, (in personam),
- b) uloženie potrubia splaškovej kanalizácie a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 6616/10 o výmere 2 111 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 6616/3 o výmere 25 347 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 9513/12 o výmere 489 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 6616/8 o výmere 922 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 6616/9 o výmere 198 m², ostatné plochy, v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 57/2026 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, vypracovaného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45332746, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 13.5.2026 pod číslom G1-868/2026, (in personam),



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH
TRETEJ OSOBY
č. 24/2026**

Strana
3/6

- c) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, realizáciu prác pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách potrubia verejného vodovodu, potrubia splaškovej kanalizácie a ich príslušenstva,
- d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

2.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 13 311,62 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 154/2026 zo dňa 23. 07. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

2.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena:

- v sume 233,22 € (slovom: dvestotridsaťtri eur a dvadsať dva centov) uhradí investor č. 1 za zriadenie vecného bremena uvedeného v bode 1.4 písmeno a) tejto zmluvy,
- v sume 6 539,13 € (slovom: šesťtisícpäťstotridsaťdeväť eur a trinásť centov) uhradí investor č. 1 za zriadenie vecného bremena uvedeného v bode 1.4 písmeno b) tejto zmluvy,
- v sume 6 539,13 € (slovom: šesťtisícpäťstotridsaťdeväť eur a trinásť centov) uhradí investor č. 2 za zriadenie vecného bremena uvedeného v bode 1.4 písmeno b) tejto zmluvy,
- náklady, ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 5.3. uhradia investori každý v 1/2, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investori nezaplatia riadne a včas jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 2.2. a náklady, ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 5.3., sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovaných v ods. 2.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investori porušili povinnosti uvedené v čl. V. v bodoch 5.5., 5.6. a 5.7. ma právo na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z náhrady za zriadenie vecného bremena, pričom týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej nesplnením povinností uvedených v čl. V. v bodoch 5.5., 5.6. a 5.7.



**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH
TRETEJ OSOBY
č. 24/2026**

Strana
4/6

III.

Doba trvania vecného bremena

- 3.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že investor uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete budú investori povinní vykonať na vlastné náklady.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

- 4.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 4.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú investori povinní uviesť predmetné nehnuteľností na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľností do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Spoločné ustanovenia

- 5.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a okrem povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 2010/383/M/171n zo dňa 30.9.2010.

Povinný z vecného bremena súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

- 5.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní od pripísania finančných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy v zmysle bodu 2.2.
- 5.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia investori a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 15 €,
 - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 885,60 €,
 - správny poplatok vo výške 50 € spojený s podaním elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

- 5.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 42/2025 účinné dňa 11.9.2025.
- 5.5. Na slúžiace pozemky parc. č. KNC 6616/3, KNC 6616/10, k. ú. Prešov, LV 6492 je uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností č. 2010/383/M/171n zo dňa 30.9.2010. Investori pri uložení potrubia verejného vodovodu, potrubia splaškovej kanalizácie a ich príslušenstva dodržali podmienky stanovené nájomcom, ktoré neobmedzujú oprávneného z vecného bremena pri výkone práv oprávneného z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy.
- 5.6. Investori vyhlasujú, že počas realizácie prác na uložení potrubia verejného vodovodu, potrubia splaškovej kanalizácie a ich príslušenstva dodržali podmienky stanovené budúcim povinným z vecného bremena uvedené v stanovisku vedeného pod č. j. OM/549/2025, č. j. 46268/2025 zo dňa 17.6.2025. V prípade, ak sa zistí nedodržanie podmienok budú investori povinní vykonať nápravu na vlastné náklady do času stanoveného povinným z vecného bremena.
- 5.7. Pozemok pod prečerpávacou stanicou, ktorá je technologickým zariadením a patrí k predmetnej inžinierskej sieti – splaškovej kanalizácie po jej výstavbe bude predmetom samostatného majetkovoprávneho usporiadania v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, k čomu sa v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 42/2026 zaviazali investori v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 42/2025 zo dňa 10.9.2025 bola ako Investor 1 uvedená spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o., so sídlom Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971. Vzhľadom na prevod práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia na spoločnosť GMT servis, spol. s r. o., a na vydanie príslušných stavebných povolení pre túto spoločnosť vystupuje v tejto zmluve v postavení Investora 1 spoločnosť GMT servis, spol. s r. o., ktorá v tomto postavení nahrádza spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o.
- 6.3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH
TRETEJ OSOBY
č. 24/2026**

Strana
6/6

6.5. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

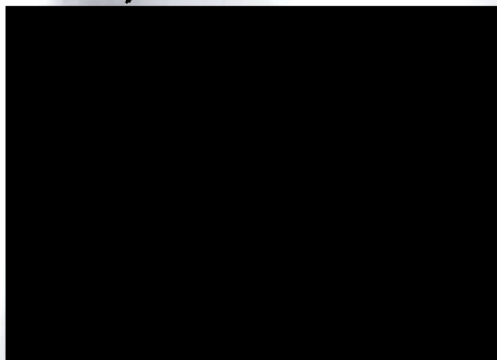
6.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena a po 1 vyhotovení investori. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

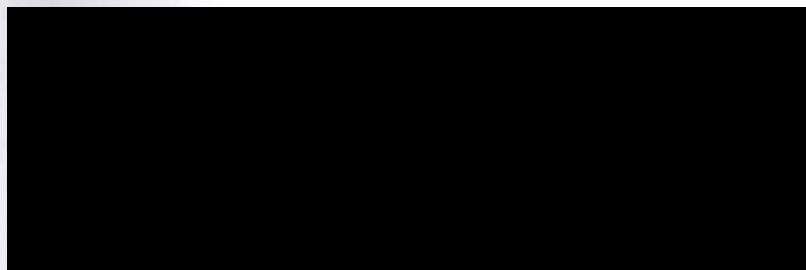
V Prešove, dňa 4 - 09 - 2026

V Košiciach, dňa 22 SEP. 2026

Povinný z vecného bremena:

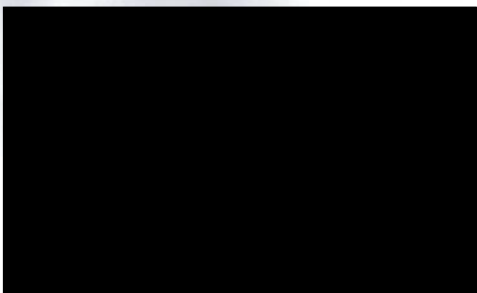


Oprávnený z vecného bremena

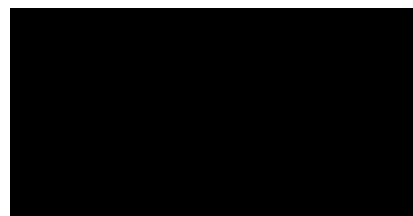
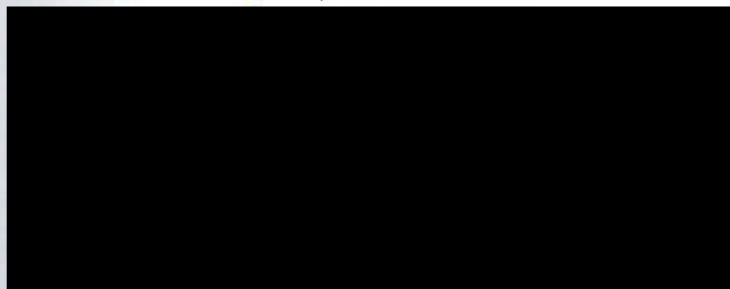


Investori :

V Prešove, dňa 9. 9. 2026



V Petržalky, dňa 11 - 09 - 2026



Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

ČIASTOČNE NEZVEREJNITEĽNÁ

02-09-2026 JUDr. [REDACTED]

FINANČNÁ KONTROLA podľa § 7.z. 357/2015 Z. z.

S finančnou operáciou alebo jej časťou:

Súhlasím*

Nesúhlasím*

Súhlasím*

Nesúhlasím*

Finančnú kontrolu vykonali:

Dňa: 31-09-2026

Zamestnanec: Ing. Martina Benčíková

(poverený finančnou
kontrolou, meno a priezvisko)

Podpis: [REDACTED]

Dňa:

03-09-2026

Vedúci zamestnanec: JUDr. Lýdia Brumerčíková

(poverený finančnou
spravidou správ)

Podpis: [REDACTED]

*Nehodiace sa prečiarknuť