

2728/2026/DZ/VT/ZML

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie
(ďalej len VK) (prevádzkovaní majetku obce)
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník:

Obec: Čaklov
zastúpená: Andrej Dragula – [REDACTED]
adresa: Čaklov 116, 094 35 Čaklov
IČO : 00332291
Bankové spojenie : [REDACTED]
č. účtu : [REDACTED]

Budúci prevádzkovateľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Vranov nad Topľou
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČO: 36 570 460
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
[REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
Konajúca prostredníctvom:
Ing. Stanislav Prúch [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Čaklov odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.). v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciach, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VK

1. Vlastník VK zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Čaklov.
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúceму prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
 - c) Prevádzkový poriadok VK
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie VK
 - f) Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru
 - g) Doložka súladu k projektu stavby (originál alebo osvedčená kópia)
 - h) Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby –Kolaudačné osvedčenie
 - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
 - k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie
 - l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie
 - m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty

- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport verejnej kanalizácie
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č.508/2009 Z.z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojk s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastní nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa:

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK, uvedených v článku IV.odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií v zmysle Prílohy č.1

D. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VK – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd: podmienky sú uvedené a zverejnené vo Všeobecných obchodných podmienkach na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania: v súlade s platným prevádzkovým poriadkom budúceho prevádzkovateľa

G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby: uvedené čl. IV bod A tejto zmluvy

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl.I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:

v zmysle platnej Vyhlášky URSO

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu.
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

J. Spôsob platieb: podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa.

K. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

L. Doba platnosti:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Čaklove, dňa 07.09.2026

Za vlastníka

V Košiciach, dňa 21 SEP. 2026

a :

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Čaklov

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Stoka A	PVC	300	426,90
Stoka AA	BT	300	342,00
Stoka AB	BT	300	90,70
Stoka AC	PVC	300	200,00
Stoka AD	PVC	300	2,90
Stoka B	PVC	300	323,00
Stoka C	PVC	300	128,90
Stoka CA	PVC	300	39,30
Stoka E	PVC	300	187,10
Stoka H	PVC	300	147,70
Stoka I	PVC	300	69,90
Stoka J	PVC	300	99,00
Stoka K	PVC	300	300,40
Stoka L	PVC	300	178,00
Stoka M	PVC	300	243,00
výtlak V1	HDPE	90	134,50
výtlak V2	HDPE	90	561,40
výtlak V1	HDPE	90	517,10
Celková dĺžka			3 991,80 m

PČS 3 ks

Počet prípojok: 124 ks, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

Príloha č. 2

Výpis uznesenia č. 54/2026
Obecného zastupiteľstva č. 3 zo zasadnutia konaného dňa 20.8.2026
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- ~~— s pripomienkami~~
- **bez pripomienok**

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce verejnej kanalizácie do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 2 601 186,10,- €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci.

- | | |
|--|-------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 7 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov |

V Čaklove, dňa 4.9.2026

