

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Hažlín
 sídlo: Hlavná 200, 086 14 Hažlín
 IČO: 00 322 016
 konajúca prostredníctvom: **Ing. Peter Dulenčín, PhD.** [REDACTED]
 (ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu, Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, obec Hažlín, katastrálne územie Hažlín, v intraviláne evidovaných ako:

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1	1211/1	1309	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1

LV	parc. č. E KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1	4023	806	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

- Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „**Hažlín, ul. Vodárenská – rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Bardejov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany verejného vodovodu sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
- Vecné bremeno na verejne prospešnú stavbu bude zriadené bezodplatne na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hažlín č. 11/21/2026 zo dňa 26.08.2026.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**Hažlín, ul. Vodárenská – rekonštrukcia vodovodu**“ nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedenej v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CRZ

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

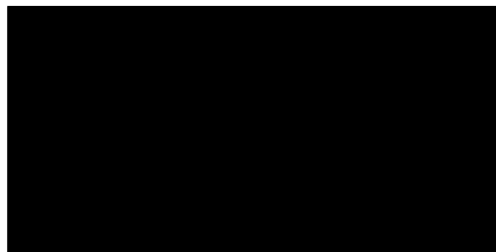
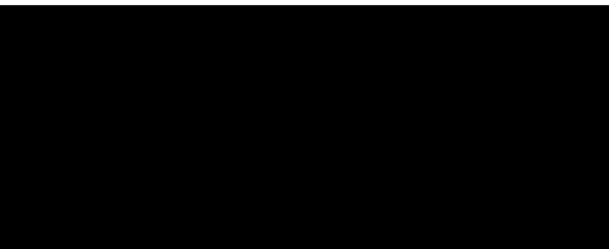
1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovanom v Čl. II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ/a/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

V Hažlíne , dňa: **10 -09- 2026**

V Košiciach, dňa: **21. SEP 2026**

Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Hažlín

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Výpis z Uznesenia č. 11/21/2026
z 21. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 26. augusta 2026

Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Hažlín a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice pre stavbu: „Hažlín, ul. Vodárenská – rekonštrukcia vodovodu“

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **schvaľuje**:

- A) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Hažlín a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice pre stavbu: „Hažlín, ul. Vodárenská – rekonštrukcia vodovodu“

- B) zriadenie vecného bremena na parcelách C-KN č. 1211/1 a E-KN č. 4023, ktoré sú vo vlastníctve obce Hažlín v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice

