

2498 / 2026 / DZ / HI / ZML

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, [REDACTED]

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Bodrogu, Odštepny závod

M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
závod Michalovce

Sídlo: P.O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce

Právna forma: akciová spoločnosť

Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch - [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice,
oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36570460

DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

2020063518
SK2020063518

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 31/32** o výmere 16270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Michalovce**, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 8061, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 9552/11** o výmere 24109 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Michalovce**, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 8061, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 120 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „rekonštrukcie odľahčovacieho objektu Strážany“ v rozsahu stavebného objektu „SO 02 Elektrické napojenie odľahčovacej komory“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Enviroline s.r.o. a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 20335/2025 zo dňa 26.9.2025 a v stanovisku CS SVP OZ KE4836/2022/3 zo dňa 28.11.2022, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.

5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť rekonštrukciu odľahčovacieho objektu Strážany na verejnej kanalizácii v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.
6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odobzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **260,00 €/rok** (slovom: dvestošesťdesiat) (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry.

Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.

4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 20335/2025, CS SVP OZ KE4836/2022/3 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na LV č. 8061.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 5. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť rekonštrukciu odľahčovacieho objektu, manipuláciu s ním a vstup na pozemok za účelom prevádzkovania a údržby stavby.
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 5. zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 5. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.

2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.

2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako

nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu.

Príloha č. 2 – stanovisko č. CS SVP OZ KE4836/2022/3 a SVP 20335/2025/2.

V Bratislave, dňa: 13. 8. 2026

V Michalovciach, dňa:

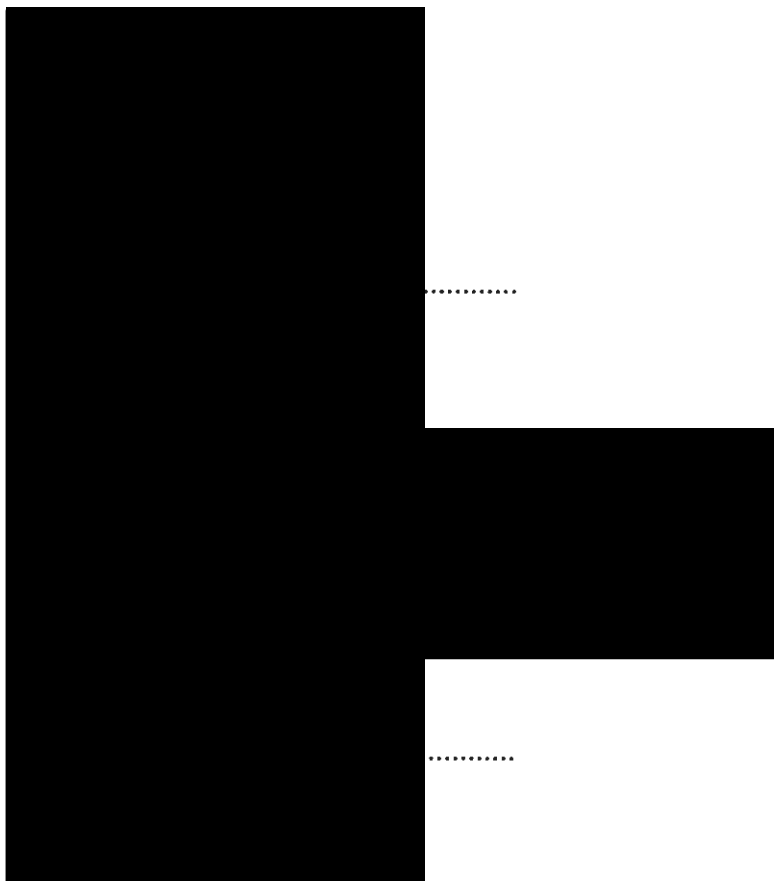
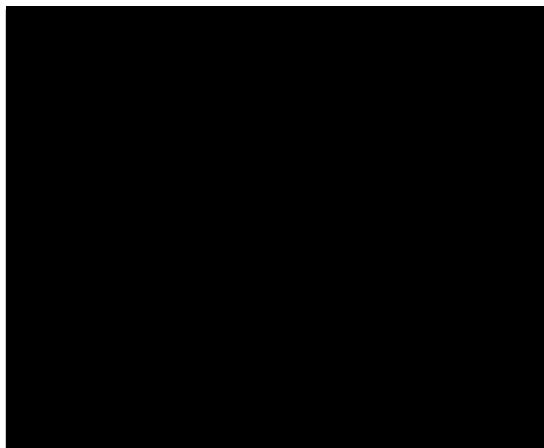
- 7. JÚL 2026

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.





1:1 000

0 10 20 40m

Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. nie sú použiteľné na právne úkony.
©SVP, š.p., ©VÚVH, ©ÚGKK, ©Eurosense s.r.o., ©Geodis s.r.o. | Všetky práva vyhradené.



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

166. P. H. M. S. O. R. A
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepny závod
M. R. Štefánika 25
075 01 Trebišov



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
KOŠICE

Došlo: 19-12-2022

Číslo: Prílohy:

Referent:

Enviroline s.r.o.
Svätoplukova 37
040 01 Košice

Váš list/zo dňa

Env-220929-238/2/Po
29.09.2022

Naše číslo

CS SVP OZ KE
4836/2022/3

Vybavuje/linka

Trebišov

28.11.2022

Vec

Michalovce – rekonštrukcia odľahčovacieho objektu Strážany na verejnej kanalizácii – PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
- stanovisko k územnému a stavebnému/vodoprávnemu konaniu

Vaším listom značky Env-220929-283/2/Po, doručeným dňa 30.09.2022, ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii, vypracovanej spoločnosťou Enviroline s.r.o. v 09/2022 pre stavebné povolenie a realizáciu navrhovanej stavby „Michalovce – rekonštrukcia odľahčovacieho objektu Strážany“.

Cieľom projektovanej stavby je vylepšenie funkcie odľahčovacej komory na existujúcej jednotnej verejnej kanalizácii v meste Michalovce.

Investorom stavby je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s., Závod Michalovce. Realizácia stavby je predpokladaná v lehote cca 3 mesiace.

Projektovaná stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 - Stavebné úpravy v odľahčovacej komore a armatúrnej šachte
- SO 01.1 - Stavebná časť
- SO 01.2 - Technologická časť
- SO 02 - Elektrické napojenie odľahčovacej komory

V rámci stavebných objektov SO 01 a SO 01.1 projekt rieši vyčistenie pôvodných objektov odľahčovacej komory (OK) a odľahčovacieho potrubia od nánosov kalu, následnú dezinfekciu a stavebné vysprávkovanie.

Stavebný objekt SO 01.2 rieši demontáž existujúceho posuvného uzáveru na potrubí DN 1200 mm vrátane kovovej konštrukcie vedenia uzáveru, úpravu stavebnej konštrukcie šachty a osadenie novonavrhovaného uzáveru na miesto pôvodného uzáveru – štvorhranné tesniace vretenové šúpatko 1200 x 1200 mm s nestúpajúcim vretenom v uzavretom ráme na pracovný pretlak 0,06 MPA, ovládaný elektrickým pohonom 400 V, 50 Hz..

Stavebný objekt SO 02 rieši osadenie nového uzáveru v existujúcej kanalizačnej šachte – hradidlo so servopohonom M101. Ovládanie servopohonu, ktoré je riešené z čerpacej stanice na protiľahlom brehu rieky Laborec, bude v šachte cez miestnu ovládaciu skrinku MS a na novom rozvádzači RCS5A v ČS. V šachte bude snímaná hladina za hradidlom kvôli indikácii vzduť hladiny vodného toku.

Súčasťou projektového riešenia je tiež zabezpečenie objektu proti vniknutiu nepovolaných osôb dverným spínačom na poklope šachty.

HCP: 4-30-04

EZZ/B – VK Michalovce

Riadenie elektropohonu a komunikáciu s dispečingom cez sieť GSM bude zabezpečovať nový riadiaci automat (PLC) osadený v rozvádzači RCS5A. Tento automat bude využívať existujúci komunikačný GSM modem v existujúcom rozvádzači RCS5. Pre snímanie zvýšenej hladiny za hradidlom na odtoku odľahčenia bude v šachte osadené elektródové zariadenie. Vyhodnocovacia jednotka bude osadená v novom rozvádzači RM01, ktorý bude osadený v hornej šachte nad obslužnou plošinou.

Na dispečing prevádzkovateľa budú prenášané tieto stavy:

- uzáver „AUTO“ (prepnutie ovládača na rozvádzači do automatického režimu)
- uzáver chod
- uzáver združená porucha
- uzáver otvorený
- uzáver zatvorený
- vzdutie hladiny za hradidlom
- vniknutie do šachty
- vniknutie do rozvádzača (narušenie)
- hlavný istič zapnutý (vypnutý, prítomnosť napätia v rozvádzači)
- monitorovanie funkčnosti linky diaľkového prenosu

Z dispečingu prevádzkovateľa budú môcť byť vysielané signály:

- uzáver otvoriť
- uzáver zatvoriť

Projektované kapacity navrhovanej stavby:

Norná stena odľahčovacej komory – dĺžka	2 x 5,844 m
Uzáver s el. pohonom 1200 x 1200 mm	1 ks
Dĺžka elektrického vedenia	120 m

Staveniskom pre navrhovanú stavbu je existujúca odľahčovacia komora vrátane príľahlej armatúrnej šachty v katastrálnom území Michalovce. Stavenisko je prístupné po poľnej ceste na brehu rieky Laborec.

Elektrické napojenie odľahčovacej komory je riešené bezvýkopovou technikou od existujúceho areálu kanalizačnej čerpacej stanice (ČS) na opačnom brehu vodného toku Laborec k predmetnej armatúrnej šachte (AŠ) príľahlej k odľahčovacej komore (OK) - mikrotunelovaním pod riekou v rkm 37,905.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch

- vo vlastníctve investora na parcelách:

č.: KN-C 4647/2 / novonavrhovaný NN technologický rozvádzač RCS5A

č. KN-C 4647/1 / novonavrhovaný elektrický kábel CYKY vedený v chráničke

- vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. na parcelách:

č. KN-E 31/32 / novonavrhovaný elektrický kábel CYKY vedený v chráničke

č. KN-E 9552/11 / novonavrhovaný elektrický kábel CYKY vedený v chráničke + existujúca OK + existujúca AŠ

Stavba sa bude uskutočňovať za súčasnej prevádzky odľahčovacej komory na verejnej kanalizácii, a to v **suchom období**, kedy sú kanalizáciou odvádzané do ČOV Michalovce iba splaškové odpadové vody bez dažďových vôd. Pri určitých prácach v odľahčovacej komore, ktoré vyžadujú odstaviť prítok odpadových vôd do OK aj ich odtok do recipientu, je navrhnuté použiť utesňovacie vaky do kanalizácie.

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby, budú zneškodňované oprávnenou organizáciou podľa zatriedenia v zmysle Katalógu odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Stavba môže byť uvedená do prevádzky aj po častiach a nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

Z pozície príslušného správcu vodného toku Laborec na Vašu žiadosť v danej veci vydávame nasledovné

s t a n o v i s k o:

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením k navrhovanému technickému riešeniu projektovanej stavby „Michalovce – rekonštrukcia odľahčovacieho objektu Straňany“ máme nasledovné

pripomienky, ktoré žiadame dopracovať do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného/vodoprávneho povolenia na predmetnú stavbu:

1. V bode 4.4 na str. 9 Súhrnnej technickej správy upraviť znenie 3. vety „V priebehu prevádzky samotnej navrhovanej stavby nebudú vznikať odpadové látky.“ Uvedený text odporuje nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktoré v § 6 ods. 2 ustanovuje nasledovnú požiadavku na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd z odľahčovacích objektov na stokovej sieti jednotnej sústavy alebo polodelenej sústavy, citujem: „Odľahčovací objekt musí byť vybavený zariadením na zachytávanie plávajúcich látok.“ Plávajúce látky, zachytené z odľahčovaných odpadových vôd v odľahčovacom objekte, sú odpadové látky, s ktorými je prevádzkovateľ odľahčovacieho objektu povinný nakladať v súlade s platným zákonom o odpadoch.
2. Doplniť do PD navrhovaný efektívny spôsob zachytu plávajúcich látok z odľahčovaných odpadových vôd z riešenej odľahčovacej komory pred ich vypustením do povrchového recipientu Laborec, okrem nornej steny.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany:

Káble medzi ČS a šachtou budú vedené v priestore ČS v plastových lištách a následne von z objektu do zeme, kde bude trasa káblov pokračovať v plastových chráničkach pre uloženie v zemi. Pod vodným tokom bude zavedená plastová pevná chránička osadená mikrotunelovaním (riadeným prepichom) v dĺžke cca 60m. Štartovacia jama bude vykopaná v areáli ČS (na pozemku VVS a.s.), ešte pred hrádzou. Na opačnej strane vodného toku bude riadený prepich končiť v cieľovej jame za hrádzou. Za hrádzou bude trasa káblov pokračovať v zemi v plastových chráničkach pre uloženie v zemi až do šachty k elektropohonu, resp. rozvádzaču RMO1.

K navrhovanému technickému riešeniu križovania vodného toku máme nasledovné podmienky:

- krytie potrubia v koryte toku požadujeme minimálne 2 m oproti reálnemu stavu morfológie dna koryta toku,
- zahájenie stavebných prác požadujeme oznámiť minimálne 14 dní vopred za účelom určenia stavebného dozoru z našej strany,
- mechanizmy požadujeme zabezpečiť tak, aby nedošlo k úniku ropných derivátov do povrchových a podzemných vôd,
- počas realizácie stavby žiadame neumiestňovať stavebný materiál do prietokového profilu a na brehovú čiaru vodných tokov,
- cieľovú jamu umiestniť 5 m od vzdušnej päty hrádze,
- výstražné tabule „NEBAGROVAŤ“ osadiť na vzdušnú päťu hrádze,
- po ukončení stavby požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu, prizvať správcu toku ku kontrole realizovaných prác.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodných tokov podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

V zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

Stavebný objekt SO 02 Elektrické napojenie odľahčovacej komory bude riešené mikrotunelovaním pod vodohospodársky významným vodným tokom Laborec v rkm 37,905, ktorý je v správe našej organizácie a zasiahne pozemky p. č. KN-E 31/32 a KN – E 9552/11, evidované na LV č. 8061 v k. ú. Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod.

Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa), predmetom ktorej bude uloženie elektrického kábla CYKY (vedený v chráničke), existujúca odľahčovací komora a existujúca armatúrna šachta, na vyššie uvedených pozemkoch, vo výmere vyplývajúcej z po realizačného zamerania

Toto stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, pokiaľ dovtedy nedôjde k zmene posudzovaného projektového riešenia navrhovanej stavby.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie ani povolenie vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Príloha

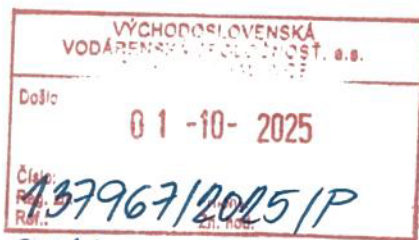
1 x PD z 09/2022, paré č. 9

Na vedomie

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie + PDF/ [REDACTED]
 2. Enviroline s.r.o., Košice – PDF/ [REDACTED]
 3. VVS, a.s., Komenského 50, 042 40 Košice
 4. SVP - 42 000
 5. SVP - 49 230 (PDF)
 6. SVP - 49 230
 7. SVP - 49 330 (PDF)
- 



PT Č



2413

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s., Závod Michalovce
P. O. Hviezdoslava 50
071 01 Michalovce

Váš list/zo dňa
118135/2025/O/20.08.2025

Naše číslo
SVP 20335/2025/2

Vybavuje/kontakt

Dátum
26. septembra 2025

Vec

Michalovce, „Michalovce - rekonštrukcia odľahčovacieho objektu Strážany“ – stanovisko k ohláseniu stavieb a stavebných úprav

Listom doručeným dňa 08.09.2025 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektu pre stavbu „Michalovce - rekonštrukcia odľahčovacieho objektu Strážany“. Stanovisko bude slúžiť ako príloha k žiadosti pre ohlásenie stavieb a stavebných úprav.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bola vypracovaná spoločnosťou Enviroline s. r. o. Košice v 09/2022, zodpovedný projektant Ing. Ladislav Hnidiak, autorizovaný stavebný inžinier (č. osvedčenia 1683*A2).

Navrhovaná stavba sa realizuje z dôvodu vylepšenia funkcie odľahčovacej komory na existujúcej verejnej kanalizácii v meste Michalovce.

Staveniskom pre navrhovanú stavbu je existujúca odľahčovacia komora vrátane prilahlej armatúrnej šachty. Elektrické napojenie odľahčovacej komory sa bude realizovať bezvýkopovou technikou cez tok Laborec rkm 37,905 od existujúceho areálu kanalizačnej ČS na opačnom brehu toku Laborec k predmetnej odľahčovacej komore.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodného toku a z hľadiska protipovodňovej ochrany Vám k žiadosti vydávame nasledovné

stanovisko:

S navrhovaným projektom „Michalovce - rekonštrukcia odľahčovacieho objektu Strážany“, pre ohlásenie stavieb a stavebných úprav **súhlasíme** a trváme na dodržaní podmienok v zmysle nášho predchádzajúceho stanoviska CS SVP OZ KE 4836/2022/3 zo dňa 28.11.2022.

Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Prílohy

Projektová dokumentácia

Na vedomie

SVP, š. p., Oddelenie RSM, Tím Bodrog
SVP – 62, 6202

81106/2025