

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2647...../2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Rímskokatolícka farnosť sv. Šimona a Júdu, Tulčík

Sídlo: Tulčík 1, 082 13 Tulčík

IČO: 31 969 470

DIČ: 2020544504

Štatutárny orgán: PaedDr. ThDr. Eugen Fejcz, PhD., [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva zo dňa 5.3.2026

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor na:

LV č.	KN E č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1431	512/1	Orná pôda	1076	1/1 pod B1

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Informatívny Výpis z LV č. 1431 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez časť Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčík vodovod“ v správe Oprávneného.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 10/2026 vyhotovenom dňa 30.01.2026 GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, IČO: 51 035 570 Ing. M. Fedorjakom, autorizačne overenom dňa 30.01.2026 Ing. M. Zemenom PhD. a úradne overenom dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor Ing. Vierou Repáňovou pod č. G1-185/2026 (ďalej len „Geometrický plán“). Záber vecného bremena v zmysle Geometrického plánu je spolu 442 m²:

KN-E č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel , t. j. m ²
512/1	Orná pôda	1076	13	442	1/1 pod B1, t.j. 442 m ²

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

Kópia Geometrického plánu č. 10/2026 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to výlučne v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 10/2026 úradne overeného dňa 23.02.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-185/2026,
 - strpieť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženie nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
 - nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný, sa nebude podieľať na žiadnych nákladoch spojených so zriadením, prevádzkou a údržbou verejného vodovodu, a taktiež nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie, zmeny, údržbu, opravy, výmeny, kontroly, dopĺňanie potrebných častí verejného vodovodu, príp. náklady spojené s jeho odstránením zo Zaťaženej nehnuteľnosti. Uvedené náklady znáša Oprávnený.
- Oprávnený sa zaväzuje pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu konať tak, aby nespôsobil škodu na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. V prípade vzniku škody na Zaťaženej nehnuteľnosti vzniknutej v príčinnej súvislosti s činnosťou (najmä stavebnou činnosťou) Oprávneného, Oprávnený zodpovedá Povinnému za takto vzniknutú škodu.
- Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného a iných osôb, ktoré sa budú nachádzať v blízkom okolí a ich majetku.
- Oprávnený je povinný znášať aj všetky náklady spojené s navrátením Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po zriadení verejného vodovodu, ako aj po každej oprave, zmene, či inom zásahu, vrátane jeho odstránenia, ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Zaťaženej nehnuteľnosti.
- O začatí výkonu rekonštrukčných prác rozsiahlejšieho charakteru na Zaťaženej nehnuteľnosti sa Oprávnený zaväzuje písomne upovedomiť Povinného najmenej 15 dní vopred.
- Zmluvné strany sa dohodli, že správu, prevádzku a údržbu, opravy, ako aj pravidelné kontroly v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadné odstránenie verejného vodovodu zabezpečuje na vlastné náklady Oprávnený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za náhradu vo výške 2 740,40 EUR slovom dvetisíc sedemstoštyridsať eur a štyridsať centov (t. j. 6,20 EUR/m²) určenú na základe Znaleckého posudku č. 105/2026 zo dňa 03.06.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Kamil Čverha, PhD., EUR ING, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným č. 915164.
2. Za zriadenie vecného bremena uhradí Oprávnený Povinnému náhradu uvedenú v bode 1 tohto Článku bezhotovostným prevodom na číslo účtu Povinného uvedené v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude celá jej čiastka podľa tohto Článku tejto Zmluvy pripísaná na účet Povinného.

Článok IV. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na:
 - a) podanie návrhu na vklad na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností,
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastrálnom konaní vedenom na základe tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia,
 - c) uzavretie dodatku k návrhu na vklad výlučne za účelom opravy chýb v katastrálnom konaní v rozsahu v akom to vyznačí príslušný okresný úrad, katastrálny odbor v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy (i) ak Oprávnený neuhradí dohodnutú náhradu za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. III. tejto Zmluvy, (ii) ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol alebo (iii) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov Povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie Zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu Zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto Zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti. Účinnosť Zmluvy je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia za predpokladu, že tejto Zmluve bola predtým udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety zabezpečí Oprávnený. Následne vecné právo k Zaťaženej nehnuteľnosti nadobudne účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve Oprávnený a jedno vyhotovenie je pre Košickú arcidiecézu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve, na účinnosti ktorého sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy.

10. Prílohami tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:

Príloha č. 1: Informatívny Výpis z LV č. 1431

Príloha č. 2: Geometrický plán – kópia jeho časti

Príloha č. 3: Plnomocenstvo zo dňa 5.3.2026

3. SEP. 2026

V Tulčíku, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Rímskokatolícka farnosť sv. Šimona a Júdu, Tulčík

Obec Tulčík osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)
uznal(a) za svoj vlastný **EUGEN FEXLO**

rodné číslo:
trvale bytom:
ktorého totohosť bola:
č.. ..

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
č.: **207/2026**

V Tulčíku dňa **28.08.2026**

V Košiciach, dňa: **18. AUG. 2026**

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 707	Prešov	Dátum vyhotovenia	: 10.9.2026
Obec	: 525341	Tulčák	Čas vyhotovenia	: 9:56:47
Katastrálne územie	: 865613	Tulčák	Údaje platné k	: 9.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1431 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
512/1	1076	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu/vlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť sv.Šimona a Júdu, Tulčák, 082 13, Tulčák, č. 1, SR, IČO: 31969470 Titul nadobudnutia: Z 5345/2010 - Rozhodnutie OPÚ 2010/212-128/Ly, zo dňa 7.11.2010 PKV 613, B2, zmluva č.d. 2355/1932, Dohoda o výdani vecí V 168/95-pol.vz.97/95 PKV 923, V 2270/01, Dohoda o výdani nehn., Rozsudok 2S 33/02-8-pol.vz.31/03 PKV 923, Dohoda o výdani nehn. č. V-2159/96-pol.vz.89/00 PKV 118, Dohoda o výdani nehn. č. V-2270/01, Rozsudok 2S 33/02-8-pol.vz.31/03 PKV 118, Dohoda o výdani nehn. č. V-2159/96-pol.vz.89/00 PKV 24, Dohoda o výdani nehn. V 2724/94 PKV 923, V 2270/2001, Dohoda o výdani nehn., Rozsudok KS 2S 33/02-8-pol.vz.31/03 PKV 119, V 168/95, V 2724/94, Rozhod.OU v Prešove, odbor PPaLH, č.j. ZRPS-3/99 PKV 119, V 2270/01, Dohoda o výdani nehn., Rozsudok 2S 33/02-8-pol.vz.31/03 Dohoda o výdani nehnuteľnosti, č. V-2159/96 PKV 24, č.d. 1689/1950 PKV 534, B1, kúpa č.d. 5237/1926 Z 4644/2018 - zmena názvu- číslo zmeny 113/18 N 51/2020 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zo dňa 10.03.2020 - číslo zmeny 55/2020 Z 1301/2024 - Oznamenie o určení súpisného čísla TUL2024/63/OCU, Potvrdenie obce TUL 2024/63/OCU, G1-356/2024- číslo zmeny 27/2024	1/1
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Nevidovaní

Nájomca

Počet nájom.

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Obec Tulčák, 082 13, Tulčák, č. 178, SR, IČO: 327913 Titul nadobudnutia: N 51/2020 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zo dňa 10.03.2020 - číslo zmeny 55/2020 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok EKN parcelné číslo 1442/11, 1442/12 Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Nevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 0 pre parcelu reg. E KN 739/1; PKV 24 pre parcely reg. E KN 83 84 736; PKV 118 pre parcely reg. E KN 227/2 392 512/1 644; PKV 119 pre parcely reg. E KN 740/11 740/21 740/23 740/24; PKV 534 pre parcelu reg. E KN 1442/11; PKV 613 pre parcelu reg. E KN 359/2; PKV 923 pre parcely reg. E KN 226/2 226/10 226/11 393 511 645 734 735 739/2; PKV 5000 pre parcely reg. E KN 509 510

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 4639/2018- Zákonné vecné bremeno v zmysle § 37a Zak.138/1991 Zb. o vodách a následne § 42 ods 6 Zak.442/2002 Z.z. spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu (pod názvom "Tulčícke-Termiansky skupinový vodovod, 1.stavba, prívod vody") Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, Košice /IČO: 36570460/ zriadiť a prevádzkovať verejný vodovod na zaťaženej pozemkoch v rozsahu GP č. 311/2016 (G1-2167/16) parcelách registra E KN 226/2, 509, 510, 511, 512/2- číslo zmeny 50/2019

Výpis je nepoužiteľný na právne účkony

*- parcely č.295/2,1045/7,1045/8, 1083/1,1093 reg.C KN a parcely č.12/1,58/11,58/12,59,,60,78,79,80, 446/1,453/11, 454,512/1,565/1 ,1465/11,1465/12,1465/13, 1466/11,1501/14 reg.E KN

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOTEAM M.Z.s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570		Kraj	Prešovský	Okres	Prešov	Obec	Tulčík				
		Kat. územie	Tulčík	Číslo plánu	10/2026	Mapový list č.	VKM				
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí na pozemku parcel reg.C KN a parcely reg.E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom *									
Vyhотовil		Autorizačne overil				Úradne overil					
Dňa: 30.01.2026	Meno: Ing.M.Fedorjak	[Redacted Signature]				Meno:	[Redacted Signature]				
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou						Dňa: 23-02-	[Redacted Signature]				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 819						Úradne overené	[Redacted Signature]				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii											

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny				Nový stav			
PK vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
	-			1045/6	zast.pl.						223		zast.pl. 22	Doterajši
	2257			1045/7	zast.pl.						41		zast.pl. 22	Doterajši
	2245			1045/8	zast.pl.						29		zast.pl. 22	Doterajši
	58			1083/1	zast.pl.						1024		zast.pl. 22	Doterajši
	-			1084	zast.pl.						3553		zast.pl. 22	Doterajši
	-			1085	zast.pl.						108		zast.pl. 22	Doterajši
	-			1087	zast.pl.						778		zast.pl. 22	Doterajši
	-			1088	zast.pl.						161		zast.pl. 22	Doterajši
	-			1089	ost.pl.						56		ost.pl. 29	Doterajši
	-			1090/1	zast.pl.						1884		zast.pl. 22	Doterajši
	-			1091	zast.pl.						2144		zast.pl. 22	Doterajši
	31			1093	vod.pl.						5813		vod.pl. 11	Doterajši

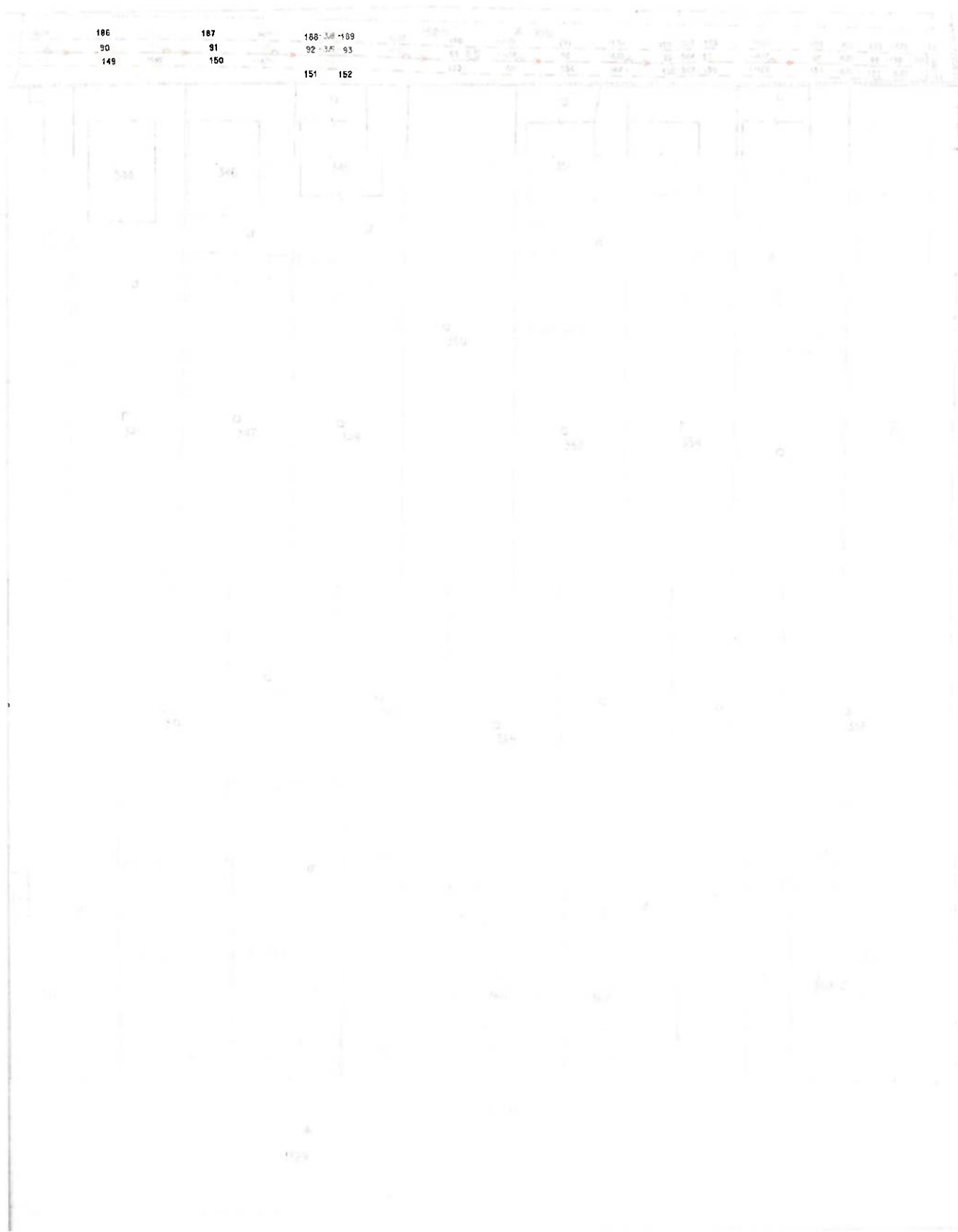
Spolu:

2 0881

2 0881

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a udržby inž.sieti cez pozemky na p.č. 295/2, 1045/7, 1045/8, 1083/1, 1093 reg.C KN a p.č. 12/1, 58/12, 59, 60, 78, 79, 80, 446/1, 453/11, 454, 512/1, 565/1, 1465/11, 1465/12, 1465/13, 1466/11, 1501/14 reg.E KN(vodovod) vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zezeň a iné poľnohospodárske plodiny
11 - vodný tok (prítok) - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
18 - pozemok, na ktorom je dvor
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý
29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zezeň, park a iná funkčná zezeň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie





Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 Call centrum: 055/79 84 777
 E mail: zakaznik@vodarne.eu
 www.vodarne.eu

BANKOVÉ SPOJENIE:

SLSP, a.s. IBAN: [REDACTED]
 ČSOB, a.s. IBAN: [REDACTED]



Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1243/V
 IČO: 36 570 460 ■ DIČ: 202 006 3518 ■ IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, [REDACTED]

Ing. Stanislav Ševčík, [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

JUDr. Eva SUCHANOVÁ, nar. [REDACTED] trvalé bydlisko [REDACTED]

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníkmí zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b), ako aj uzatváranie dodatkov ku všetkým iným typom zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, to všetko za účelom opráv katastrálnych konaní z uvedených zmlúv na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

5. MAR. 2026

Splnomocnenec:

Toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijímam.

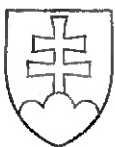
V Košiciach dňa 5. MAR. 2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Ševčík**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 189566/2026**.

Košice dňa 05.03.2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Preúch**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 189567/2026**.

Košice dňa 05.03.2026

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice



Košická
arcidiecéza

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 176/2852 zo dňa 10. 09. 2026

Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2647/2026/DZ/PU/ZML zo dňa 03. 09. 2026
uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Šimona a Júdu, Tulčík

Sídlo: Tulčík 1, 082 13 Tulčík

IČO: 31 969 470

Štatutárny orgán: PaedDr. ThDr. Eugen Fejcz

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Splnomocnená: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva zo dňa 05. 03. 2026

SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 10. 09. 2026

