

2660/2026/DZ/PU/ZML

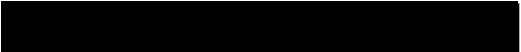
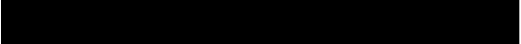
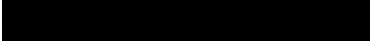
Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03077/2026-PKZO-B40270/26.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
Poverený konateľ za SPF: **Ing. Barbora Felcan Netopilová, na základe poverenia**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: 
Číslo účtu IBAN: 
Číslo depozitného účtu IBAN: 
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 35/B (ďalej ako „povinný z vecného bremena“)
- Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
Zastúpená: **Ing. Stanislav Prcúch – 
Ing. Jana Bernátová – **
IČO: **36 570 460**
DIČ: **2020063518**
Bankové spojenie: 
Číslo účtu IBAN: 
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch zapísaných na LV č. 1917, 1906 a 727 v k. ú. Tulčík, obec Tulčík, okres Prešov, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu v podieloch tak, ako je uvedené v tabuľke:



LV	Po r. č.	Vlastník podľa LV	Reg.	Číslo parcel y	Diel č.	Výme ra dielu	Podie l	Výmera podielu	JC kúpna
727	1	Drabiščák Ján r. Drabiščák	E regist er	446/ 1	10	33	6/9 6	2,0625	2,74
727	2	DRABIŠČÁKOVÁ Anna r. Lipková	E regist er	446/ 1	10	33	6/9 6	2,0625	2,74
727	5	DOBRANSKÁ Helena	E regist er	446/ 1	10	33	5/9 6	1,7187 5	2,74
727	6	VAŇOVÁ Helena	E regist er	446/ 1	10	33	3/9 6	1,0312 5	2,74
727	7	VAŇOVÁ Anna, (narodená [REDACTED])	E regist er	446/ 1	10	33	3/9 6	1,0312 5	2,74
727	9	KOŽÁROVÁ Helena r. Kostelníková	E regist er	446/ 1	10	33	1/3 6	0,9166 67	2,74
727	10	Lipková Anna r. Kostelníková	E regist er	446/ 1	10	33	1/3 6	0,9166 67	2,74
727	31	Lipka Štefan, (manželka Margita Kostelníková)	E regist er	446/ 1	10	33	26/ 96	8,9375	2,74
190 6	1	ŠPOBA Jozef	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566	2,74
190 6	2	ŠPOBOVÁ Estera r. Sakmaryová	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
190 6	3	KOSTELNÍKOVÁ Pavína r. Bučková	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
190 6	4	DADEJ Vincent	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
190 6	5	DADEJOVÁ Mária r. Lazorová, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
190 6	6	Kurucová Margita r. Tomková, (zomrela) Dátum narodenia: [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
190 6	7	TOMKOVÁ Mária r. Pavúková	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74



1906	8	ROMANOVSKÝ Felix	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	9	ROMANOVSKÁ Mária r. Bašistová, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	14	MACKO Štefan, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	16	LIPKA Ján, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	17	VAVREKOVÁ Helena r. Gazdačková, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	20	SEDLÁR Ján	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	21	Sedlárová Anna r. Nováková, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	22	Sedláková Mária, (maloletá)	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	24	ŠOLTIS Štefan, (otec Ján)	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	25	Macko Štefan, (manželka Helena Valeková)	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	26	MACKOVÁ Helena r. Valeková, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	27	Macko Ján, (manželka Anna r. Kolesárová)	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	28	MACKOVÁ Anna r. Kolesárová	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	29	KOVÁČ Juraj	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	30	KOVÁČOVÁ Mária r. Nováková, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	33	KOSTELNÍK Štefan, (narodený [REDACTED])	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74



1906	34	RÁKOŠ Andrej	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	35	RÁKOŠOVÁ Mária r. Ličáková, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	36	SEDLÁR Andrej	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	37	SEDLÁROVÁ Helena r. Lišková	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	38	KVOČKO Štefan	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	40	POHORENEC Ján, (narodený [REDACTED])	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	41	POHORENCOVÁ Mária, (narodená [REDACTED])	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	43	OLEJÁROVÁ Helena, (narodená [REDACTED])	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	45	Mikloš Ján, (narodený [REDACTED])	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	46	MIKLOŠOVÁ Alžbeta r. Pohorenecová	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	47	MACKO Juraj	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	48	MACKOVÁ Helena r. Jusková	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	49	ŠOLTÍS František	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	50	TOMAŠČÍKOVÁ Mária r. Poníková	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	51	Bašista Štefan, (manželka Mária r. Ličáková)	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
1906	52	Eliáš Andrej, (manželka Fedorová [REDACTED])	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74



190 6	5 3	Fedor Ján, (manželka Helena r.Karčnovská)	E regist er	12/1	1	3	1/5 3	0,0566 04	2,74
190 6	5 5	Labdiková Anna, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/3 71	0,0080 86	2,74
191 7	2	TOMAŠČÍK Jozef, [REDACTED]	E regist er	80	9	43	1/2	21,5	2,74

(ďalej aj ako „**pozemok povinného z vecného bremena**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má na základe § 16 ods. 1 písm. a) Zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v správe pozemok uvedený v Čl II bod 1. tejto zmluvy a je oprávnený k nemu zriadiť zmluvou vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby „**Tulčík - vodovod**“ (ďalej len „stavba“). Výstavba stavby bola realizovaná na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Prešove, Číslo: 1/2006/00739-03 zo dňa 28.08.2006, zo dňa 28.08.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2006.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
 - a) zriadiť a uložiť vodnú stavbu „Tulčík - vodovod“ a k nej prislúchajúce ochranné pásmo,
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
 tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 10/2026 zo dňa 30.01.2026, overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1 – 185/2026 zo dňa 23.02.2026.



2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie vodnej stavby „Tulčík - vodovod“ a k nej prislúchajúce ochranné pásmo,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 116,31 EUR, slovom stotrinásť EUR a tridsaťjeden centov.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **116,31 EUR** podľa Čl. V bod 1. tejto zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: [REDACTED] vedený v [REDACTED] variabilný symbol [REDACTED]
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 3. Zmluvy, spolu vo výške **10,00 EUR** na [REDACTED]



Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: [REDACTED]

[REDACTED] vedený v [REDACTED] variabilný symbol [REDACTED]
do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplatenie jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účty Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:



LV	Po r. č.	Vlastník podľa LV	Reg.	Číslo parcely		Výme ra dielu	Podiel	Výmera podielu	JC kúpna	Kúpna cena podielu v EUR
727	1	Drabiščák Ján r. Drabiščák	E regist er	446/1	10	33	6/96	2,0625	2,74	5,65
727	2	DRABIŠČÁKOVÁ Anna r. Lipková	E regist er	446/1	10	33	6/96	2,0625	2,74	5,65
727	5	DOBRANSKÁ Helena	E regist er	446/1	10	33	5/96	1,71875	2,74	4,71
727	6	VAŇOVÁ Helena	E regist er	446/1	10	33	3/96	1,03125	2,74	2,83
727	7	VAŇOVÁ Anna. [REDACTED]	E regist er	446/1	10	33	3/96	1,03125	2,74	2,83
727	9	KOŽÁROVÁ Helena r. Kostelníková	E regist er	446/1	10	33	1/36	0,91666 7	2,74	2,51
727	0	Lipková Anna r. Kostelníková	E regist er	446/1	10	33	1/36	0,91666 7	2,74	2,51
727	3	Lipka Štefan, (manželka Margita Kostelníková)	E regist er	446/1	10	33	26/9 6	8,9375	2,74	24,49
190 6	1	ŠPOBA Jozef	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,0566	2,74	0,15
190 6	2	ŠPOBOVÁ Estera r. Sakmaryová	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	3	KOSTELNÍKOVÁ Pavlína r. Bučková	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	4	DADEJ Vincent	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	5	DADEJOVÁ Mária r. Lazorová, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	6	Kurucová Margita r. Tomková, (zomrela) Dátum narodenia: [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	7	TOMKOVÁ Mária r. Pavúková	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	8	ROMANOVSKÝ Felix	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	9	ROMANOVSKÁ Mária r. Bašistová, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15



190 6	1 4	MACKO Štefan, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	1 6	LIPKA Ján, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	1 7	VAVREKOVÁ Helena r. Gazdačková, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	2 0	SEDLÁR Ján	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	2 1	Sedlárová Anna r. Nováková, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	2 2	Sedláková Mária, (maloletá)	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	2 4	ŠOLTIS Štefan, (otec Ján)	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	2 5	Macko Štefan, (manželka Helena Valeková)	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	2 6	MACKOVÁ Helena r. Valeková, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	2 7	Macko Ján, (manželka Anna r.Kolesárová)	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,15
190 6	2 8	MACKOVÁ Anna r. Kolesárová	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	2 9	KOVÁČ Juraj	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	3 0	KOVÁČOVÁ Mária r. Nováková, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	3 3	KOSTELNÍK Štefan, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	3 4	RÁKOŠ Andrej	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	3 5	RÁKOŠOVÁ Mária r. Ličáková, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	3 6	SEDLÁR Andrej	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	3 7	SEDLÁROVÁ Helena r. Lišková	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	



190 6	3 8	KVOČKO Štefan	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	4 0	POHORENEC Ján, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	4 1	POHORENCOVÁ Mária, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	4 3	OLEJÁROVÁ Helena, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	4 5	Mikloš Ján, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	4 6	MIKLOŠOVÁ Alžbeta r. Pohorenecová	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	4 7	MACKO Juraj	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	4 8	MACKOVÁ Helena r. Jusková	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	4 9	ŠOLTÍS František	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	5 0	TOMAŠČIKOVÁ Mária r. Poníková	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	5 1	Bašista Štefan, (manželka Mária r. Ličáková)	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	5 2	Eliáš Andrei, (manželka Fedorová [REDACTED])	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	5 3	Fedor Ján, (manželka Helena r. Karčnovská)	E regist er	12/1	1	3	1/53	0,05660 4	2,74	0,16
190 6	5 5	Labdíková Anna, [REDACTED]	E regist er	12/1	1	3	1/37 1	0,00808 6	2,74	0,02
191 7	2	TOMAŠČÍK Jozef, [REDACTED]	E regist er	80	9	43	1/2	21,5	2,74	58,9



Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu so zmluvou a s ostatnými prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a zaslať okresnému úradu. V súlade s ustanovením bodu 2. Čl. V zmluvy, oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1. a 3. a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvec



zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme. Oprávnený z vecného bremena aj povinný z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronický podpisom.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....7.9.2026.....

Povinný z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Barbora Felcan Netopilová

.....
námetník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Barbora Felcan Netopilová

V Košiciach, dňa.....2.9.2026.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Stanislav Prcúch

.....
Ing. Jana Bernátová

