

2704/2026/02/V71V/27K

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

MARKO a MARKO s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov

Zastúpenie: Stanislav Marko - [REDACTED]

IČO: 36504947

DIČ: 2021995162

IČ DPH: SK2021995162

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, vložka číslo: 16143/P

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedeného pozemku nachádzajúceho sa v okrese Bardejov, Obec Bardejovská Nová Ves, katastrálne územie Bardejovská Nová Ves evidovaného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor nasledovne:

LV	Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2326	C KN 257/12	14230	ZPaN	1	1/1

(ďalej spolu len „pozemky“)

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Cez pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby "**Bardejovská Nová Ves, ul. Giraltovská (smer Schott) Rozšírenie vodovodu a kanalizácie**" (ďalej len „stavba“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedenom pozemku. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „riadna zmluva“) na pozemku uvedenom v Čl. II. tejto zmluvy, a to najneskôr do jedného roka po zrealizovaní stavby, jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Čl. IV.

Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena v riadnej zmluve bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a ponechaním stavby na pozemku uvedenom v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno in rem sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného a spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnom pozemku,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnom pozemku v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, odstraňovania porúch a kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia,
 - c) zdržať sa na predmetnom pozemku v trase vedenia potrubia a v jeho ochrannom pásme realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania trvalých porastov (stromy a kry), vykonávania zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia spolu s ich ochranným pásom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom pozemku a prechádzajú aj na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, je povinný v zmysle § 20, odsek 3 zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, s prihliadnutím na druh pozemku, do náležitého stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe

1. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy udeľuje budúcemu oprávnenému súhlas so vstupom na pozemok a s realizáciou výstavby na pozemku uvedenom v čl. II. tejto zmluvy pre účely stavebného konania a následnej realizácie stavby.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na pozemok za účelom vykonávania stavebných prác.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do momentu nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a povolenia vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak dojednaná doba uplynie, alebo ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno od povinnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela (§ 50a, ods. 3 Občianskeho zákonníka).

Čl. VII.

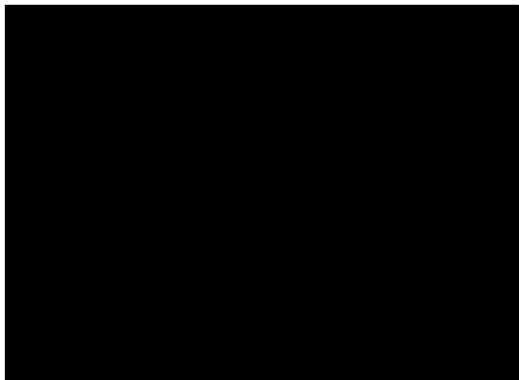
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Situácia stavby na katastrálnom podklade,
 - Plnomocenstvo na zastupovanie budúceho oprávneného.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie a budúci oprávnený 3 vyhotovenia.

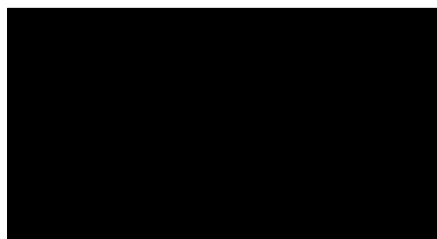
V Bardejove, dňa: 31.08.2026

V Košiciach, dňa: - 9. SEP. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:
MARKO A MARKO, s.r.o.



Budúci oprávnený z vecného bremena:
Vsl. vodárenská spoločnosť, a.s.



Príloha	Merito 1:1 000	Číslo prílohy C2
---------	-------------------	---------------------