

2554/2026/DZ/PV/ZML

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 02574/2026-PKZT-T40161/26.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
 podľa výpisu z obchodného registra
 Poverený konateľ za SPF: Ing. Barbora Netopilová, na základe poverenia
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
 Číslo depozitného účtu [REDACTED]
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s**
 Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 Konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, [REDACTED]
 Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd: Sa, vložka č:
 1243/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hermanovce nad Topľou, obec Hermanovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, ktoré sú vo vlastníctve neznámeho vlastníka a v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	KN-E	Výmera v m2	Druh pozemku	Por. Číslo	Vlastník podl'a LV	Podiel	GP č.: 1/2026					Kat. územie
							Diel	Výmera vecného bremena v m2	Výmera podielu vecného bremena v m2	JC za m2	Odplata vecného bremena v €	
558	890/11	14984	Ostatná plocha	1.	Slovenská republika, Dátum narodenia :-	1/1	7	158	158	1,6	252,8	Hermanovce nad Topľou
2730	353	631	Orná pôda	5.	SEREDAJOVÁ Mária (SPF), Dátum narodenia:-	4/144	9	9	0,25	1,6	0,4	
				6.	SEREDAJOVÁ Alžbeta, (SPF), Dátum narodenia:-	4/144	9	9	0,25	1,6	0,4	
				12.	SEREDAJOVÁ Mária , (SPF), Dátum narodenia :-	1/144	9	9	0,0625	1,6	0,1	
				13.	SEREDAJOVÁ Alžbeta, (SPF), Dátum narodenia:-	1/144	9	9	0,0625	1,6	0,1	
Spolu za m2:									158,625		253,8	

(ďalej aj ako „pozemok“).



2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom stavby „Hermanovce nad Topľou-rekonštrukcia zásobného vodovodného potrubia“ (ďalej len „stavba“). Výstavba stavby bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. OU-VT-OSZP-2024/001531-016, vydaného Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2024

Čl. III

Výška jednorazovej náhrady

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom oprávnenia na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle výpisu zo živnostenského registra SR.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v Čl. II povinný podľa Zákona strpieť :
 - a) v nevyhnutnej miere vstup na pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov
 - b) odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov v nevyhnutnom rozsahu ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - c) umiestňovanie orientačných označení na pozemkoch, ktoré oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať v riadnom stave vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.1/2026



Čl. IV

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená vo výške 1,60€ / m².

158,625 m² x 1,60 € / m² = 253,80 EUR, slovom dvestopäťdesiattri eur a osemdesiatjeden eurocentov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Plateľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody vo výške **253,80 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4614016126** na základe faktúry, ktorá bude vystavená povinným z vecného bremena po účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia faktúry platiteľovi.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

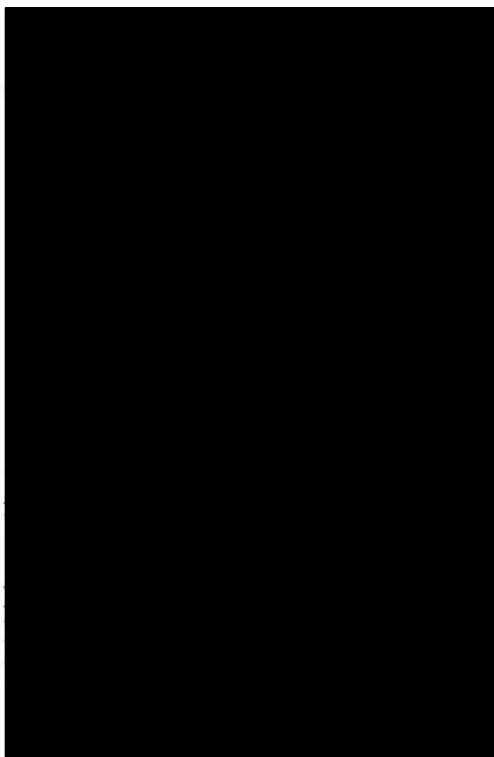
1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme, povinný z vecného bremena aj platiteľ podpisujú túto dohodu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím



obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa 27.8.2026
Povinný z vecného bremena:



V Košiciach, dňa 10.7.2026
Oprávnený z vecného bremena

