

č. 2695/2026/DZ/M/24

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.

Zmluvné strany

1. Budúci Povinný z vecného bremena

Meno Priezvisko: **Jaroslav Sič, rod. Sič**

Nar.: [REDACTED]

Rod.č.: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len „Budúci Povinný z vecného bremena“)

2. Budúci Oprávnený 1 z vecného bremena

Názov: **Obec Kristy**

Sídlo: **Kristy 83, 072 55 Kristy**

IČO: **00325384**

Konajúca prostredníctvom **Anna Janošová – [REDACTED]**

(ďalej len „Budúci Oprávnený 1 z vecného bremena“)

3. Budúci Oprávnený 2 z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**

IČO: **36 570 460**

konajúca prostredníctvom: **JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva**

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ **2020063518**

IČ DPH **SK 2020063518**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Budúci Oprávnený 2 z vecného bremena“/

/budúci Povinný, budúci Oprávnený 1 a budúci Oprávnený 2 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“/

II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kristy, obec Kristy, okres Sobrance, zapísanej Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor a to parcela:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
3	103	Orná pôda	2659	1/1

/ ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“/

2. Budúci Oprávnený 1 z vecného bremena realizoval stavbu „Kristy – obecný vodovod“ (ďalej len „Stavba“), ktorá je, resp. bude umiestnená na Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku a ktorej je v čase uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom.
3. Budúci Oprávnený 2 z vecného bremena je budúcim prevádzkovateľom Stavby.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavba je momentálne vo vlastníctve budúceho Oprávneného 1 z vecného bremena, pričom sa predpokladá jej budúci prevod do vlastníctva a správy budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena.

III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Hlavná zmluva“).
2. Hlavná zmluva bude uzatvorená najneskôr do troch mesiacov od doručenia výzvy na jej uzatvorenie zo strany budúceho Oprávneného 1 z vecného bremena alebo budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena, pričom výzva podľa predchádzajúcej vety sa doručí budúcemu Povinnému z vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriadi v zmysle § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom Stavby a bude pôsobiť v prospech vlastníka Stavby. Prvým oprávneným z vecného bremena bude budúci Oprávnený 1 z vecného bremena ako stavebník Stavby a to za predpokladu, že v čase uzatvárania Hlavnej zmluvy bude stále výlučným vlastníkom Stavby. V prípade, ak pred uzatvorením Hlavnej zmluvy dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Stavbe na budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena, Hlavná zmluva sa uzatvorí priamo v prospech budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena ako nového vlastníka Stavby.
4. Zmluvné strany výslovne berú na vedomie, že s prevodom vlastníctva k Stavbe na budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena prejde právo zodpovedajúce vecnému bremenu automaticky na tohto nového vlastníka Stavby.

IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho Povinného z vecného bremena :

- a) strpieť uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva v prospech budúceho Oprávneného 1 alebo budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena na zaťaženom pozemku parc. č. KNC 103, k. ú. Kristy tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii Stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd budúceho Oprávneného 1 alebo budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, uložením, prevádzkou, rekonštrukciou, modernizáciou alebo za účelom údržby, opráv a kontroly vodovodného potrubia podľa písmena a) tohto bodu zmluvy,
- c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho Oprávneného 1 alebo budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho Oprávneného 1 alebo budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena, a to v trase vedenia vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma,
- d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu Oprávnenému 1 alebo budúcemu Oprávnenému 2 z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy,
- e) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre ochranné pásmo vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.

V.

Osobitné ustanovenie

1. Budúci Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí s tým, že ak budúci Oprávnený 1 z vecného bremena prevedie vlastnícke právo k Stavbe na budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena, práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú v celom rozsahu na budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena bez potreby uzatvárania nových dodatkov k tejto zmluve, nakoľko vecné bremeno sa viaže na vlastníctvo k Stavbe.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy (vrátane práv a povinností z vecného bremena) v celom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné zaviazat' svojich právnych nástupcov k plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, s výnimkou prechodu práv z tejto zmluvy na Budúceho Oprávneného 2 z vecného bremena v dôsledku prevodu vlastníckeho práva k Stavbe podľa bodu 1 článku V tejto zmluvy. Písomný dodatok nie je potrebné vyhotoviť, ani v prípade, ak dochádza výhradne k zmene identifikačných údajov niektorej zo zmluvných strán, pričom táto zmena bola druhej strane písomne oznámená.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží budúci Povinný z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie budúci Oprávnený 1 z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budúci Oprávnený 2 z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V KRISTOV....., dňa: 15. 7. 2026
Budúci Povinný z vecného bremena:

V KRISTOV....., dňa: 18. 8. 2026
budúci Oprávnený 1 z vecného bremena:

V Košiciach, dňa: - 3. SEP. 2026
budúci Oprávnený 2 z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s