

2692/2026/02/11PIV/27L

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	MM Invest, s.r.o.
sídlo:	Továrenská 8, 040 01 Košice - Staré Mesto
IČO:	36 585 033
DIČ:	2021912519
konajúca prostredníctvom:	Ing. Martin Makara - [REDACTED]

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
IČO:	36 570 460
konajúca prostredníctvom:	JUDr. Eva Suchanová oprávnený na zastupovanie na základe plnomocenstva
bankové spojenie:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]
DIČ:	2020063518
IČ DPH:	SK2020063518
Zápis:	Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vložka č.: 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedeného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižná Úvrat', obec Košice-Vyšné Opátske, okres Košice IV:
- LV č. **12802**, pozemok C-KN č. **1579/568**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o celkovej výmere **42 m²**, umiestnený mimo zastavaného územia obce, vo vlastníckom podiele **1/1**

(ďalej spolu len „pozemok“ alebo aj „nehnutelnosť“)

Čl. III.
Predmet zmluvy

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez pozemok uvedený v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie verejnej kanalizácie vybudované v rámci stavby „Košice - ul. Bazová, Hrabová, Borievková – kanalizácia“ (ďalej len „stavba“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedenom pozemku. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom s plochou pozemkov v m² a šírkou ochranného pásma.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, je povinný tento pozemok na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na pozemku uvedenom v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Pre vylúčenie pochybností, záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
5. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, budúci povinný obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený obdrží tri rovnopisy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Košiciach 26. 8. 2026
V Sabinove, dňa

Budúci povinný:
MM Invest, s.r.o.



.....- 2. SEP. 2026
V Košiciach, dňa

Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

