

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo:

IČO:

konajúci prostredníctvom:

Bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

(ďalej len „budúci povinný“)

Obec Raslavice

Hlavná 154/30, 086 41 Raslavice

00322521

Ing. Adrián Rychvalský

2020624606

Budúci oprávnený z vecného bremena:

sídlo:

IČO:

konajúca prostredníctvom:

Bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

JUDr. Eva Suchanová

oprávnená na zastupovanie na základe
plnomocenstva zo dňa 5.3.2026

2020063518

SK2020063518

Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.:
Sa, vložka č.: 1243/V

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, Obec Raslavice, katastrálne územia Vyšné Raslavice, Nižné Raslavice evidovaných Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, nasledovne:

LV	Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1104	KN/C 571/3	490	ZPaN	1	1/1
1189	KN/C 290	1288	ZPaN	1	1/1

(ďalej spolu len „pozemky“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby „**BJ – Raslavice, ul. Hlavná a ul. Pod Kaštieľom – stavebná úprava vodovodného potrubia**“ (ďalej len „stavba“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedených pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „riadna zmluva“) k častiam pozemkov uvedeným v čl. II tejto zmluvy, a to najneskôr do jedného roka po zrealizovaní stavby, jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena v riadnej zmluve bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a ponechaním stavby na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno in rem sa zriaďuje v prospech budúceho oprávneného a spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných pozemkoch,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, odstraňovania porúch a kontroly verejného potrubia,
 - c) zdržať sa na predmetných pozemkoch v trase vedenia potrubia a v jeho ochrannom pásme realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania trvalých porastov (stromy a kry), vykonávania zemných prác a iných činností, ktoré by mohli

obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom pozemkov a prechádzajú aj na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy, je povinný v zmysle § 20, odsek 3 zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, s prihliadnutím na druh pozemku, do náležitého stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy udeľuje budúcemu oprávnenému súhlas so vstupom na pozemky a s realizáciou výstavby na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy pre účely stavebného konania a následnej realizácie stavby.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na pozemky za účelom vykonávania stavebných prác.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Raslaviciach č. 07/2026, zo dňa 16.04.2026 budúci povinný súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do momentu nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a povolenia vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak dojednaná doba uplynie, alebo ak okolností, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno od povinnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela (§ 50a, ods. 3 Občianskeho zákonníka).

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Raslavice č. 07/2026, zo dňa 16.04.2026,
 - Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia,
 - Plnomocenstvo na zastupovanie budúceho oprávneného.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (resp. na webovom sídle obce).

3. Zmluvu je možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie a budúci oprávnený 3 vyhotovenia.
7. Doložka o GDPR: Budúci povinný (Obec Raslavice, Ing. Adrián Rychvalský, starosta) berie na vedomie spracúvanie osobných údajov budúci oprávneným v rozsahu nevyhnutnom na plnenie tejto zmluvy v súlade s Nariadením EP a Rady (EÚ) 2016/679 (GDPR).

V Raslaviciach dňa 17.04......2026

Budúci povinný:
Obec Raslavice



30 APR. 2026
V Košiciach dňa.....2026

Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.





OBEC RASLAVICE

Hlavná 154 /30
086 41 Raslavice

VÝPIS Z UZNESENÍ

z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Raslavice,
ktoré sa konalo 16.04.2026

Uznesenie č. 07/2026

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

schvaľuje

zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet zámeru: Zriadenie budúceho vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, ako Budúci oprávnený z vecného bremena, z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby:

„BJ – Raslavice, ul. Hlavná a ul. Pod Kaštieľom – stavebná úprava vodovodného potrubia“.

Budúce vecné bremeno in rem (resp. zaťaženie) na nehnuteľnostiach - pozemkoch tak, ako je vyznačené v situačnom náčrte trasy vodovodného potrubia katastrálne územie Nižné Raslavice číslo prílohy C.3, katastrálne územie Vyšné Raslavice číslo prílohy C.2, bude spočívať v povinnosti obce Raslavice:

- strpieť umiestnenie verejného potrubia, vráťanie jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných pozemkoch,

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, odstraňovania porúch a kontroly verejného potrubia,

- zdržať sa na predmetných pozemkoch v trase vedenia potrubia a v jeho ochrannom pásme realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania trvalých porastov (stromy a kry), vykonávania zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu ich ochranným pásmom,

a to na „zaťaženej nehnuteľnosti“:

LV	Parcela reg. C KN	Katastrálne územie	Výmera m ²	Druh pozemku
1104	571/3	Vyšné Raslavice	490	Zastavaná plocha a nádvoria
1189	290	Nižné Raslavice	1288	Zastavaná plocha a nádvoria

bezodplatne v zmysle Čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raslavice a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obnova a rozvoj vodovodnej siete na pozemkoch vo vlastníctve obce Raslavice

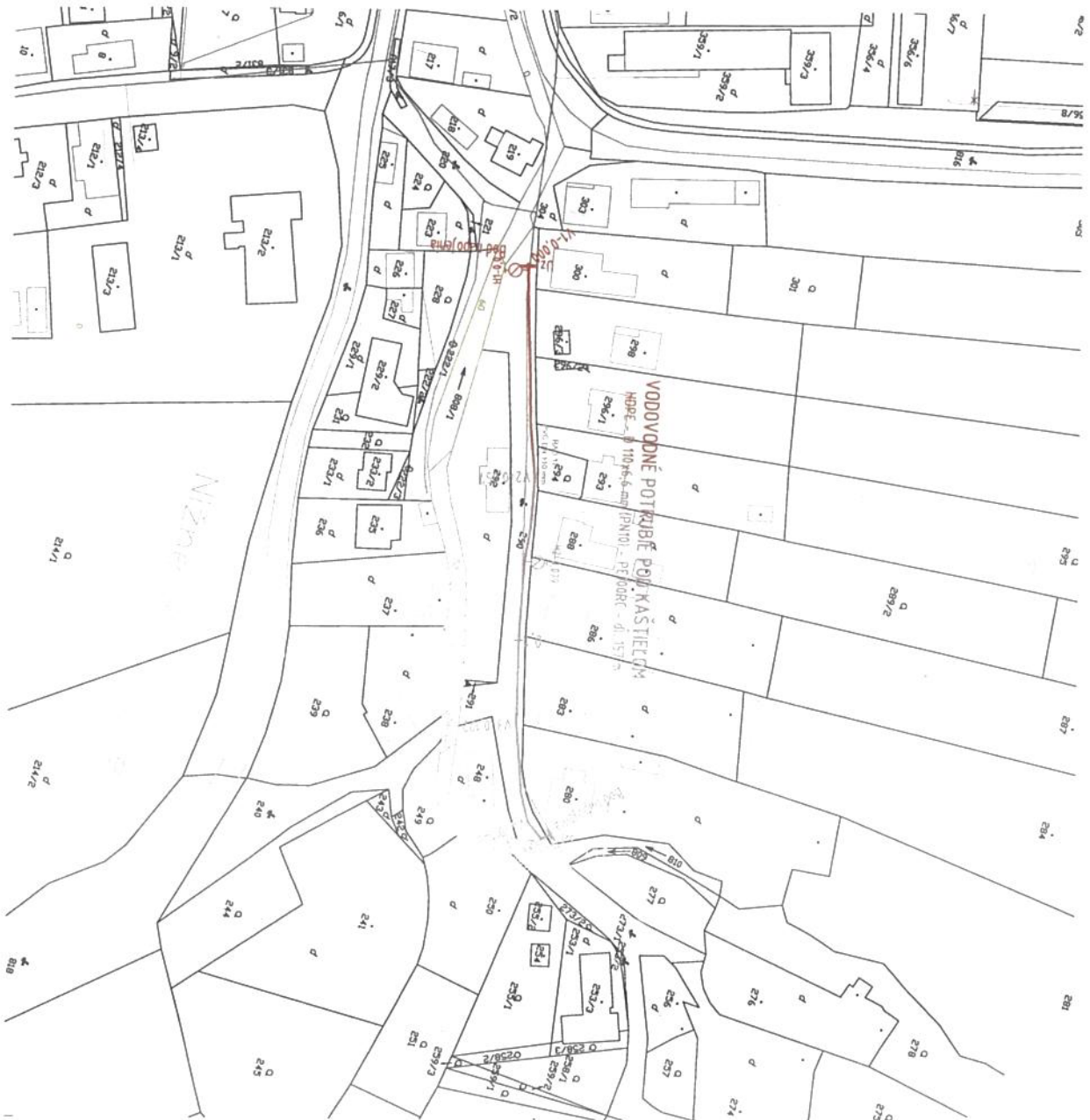
s prihliadnutím na verejnoprospešný charakter distribúcie vody.

Tento zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predmetu zámeru obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.obecraslavice.sk.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

Raslavice 16.04.2026





LEGENDA:

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮV:

- VODOVODNÉ POTRUBIE
- STANČIŠNÉ POTRUBIA
- UZÁVER NA POTRUBÍ
- HYDRANT NA POTRUBÍ
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA NA POTRUBÍ

LEGENDA JEŠTUVJÚCICH OBJEKTŮV:

- VODOVODNÉ POTRUBIE

Před zahájením výkopových prací je investor povinen zabezpečit vyřízení všech potřebných podzemních vedení nadležících na místě výstavby v rámci jejího řešení a zřízení výškových

Ing. Zamba	Ing. Jedlník
Ing. Zamba	Ing. Jedlník
Bardejov	Prešovský
Raslavice	VVS a.s. Košice
Bardejov - Raslavice, ul. Hlavná a ul. P. úprava vodovodného p.	
SO 02 Vodovodné potrubie Pod Káňou	
SITUÁCIA STAVBY NA KATASTRÁLNEJ	