

2678/2026/D2/PV/21L

Zmluva o zriadení vecného bremenauzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**Povinný z vecného bremena:**

Názov spoločnosti: **SANKUR - RÚRKY s.r.o.**
 Sídlo: Kmeťovo stromoradie 9/B, 080 01 Prešov
 IČO: 51198151
 konajúca prostredníctvom: Ing. Ľubomír Sekerák - [REDACTED]
 bankové spojenie: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 IČO: 511 981 51
 IČ DPH: SK 212 064 5692
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: s.r.o.
 („ďalej ako „Povinný““)

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva
 bankové spojenie: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
 (ďalej ako „Oprávnený““)

(„Oprávnený“ a „Povinný“ ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov-katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“ č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	podiel
11566	9045/1	Ostatná plocha	15722	SANKUR - RÚRKY, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9/B, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 51198151, podiel 1/1 pod B1

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“),

2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažенú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku prechádza vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie v správe Oprávneného vybudované v rámci stavby: „Rezidenčná štvrť Rúrky, Prešov“.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 25/2026, vyhotoveného dňa 29.07.2026 firmou Geoplan Prešov, s.r.o., Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 05.08.2026 pod č. G1-1476/26.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrické plánu č. 25/2026 vyhotoveného dňa 29.07.2026 firmou Geoplan Prešov, s.r.o., Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov a overeného dňa 05.08.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1476/26 aj s jeho ochranným pásmom,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a dve vyhotovenia Oprávnený. Pre potreby vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností bude vyhotovená jej zaručená konverzia.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa

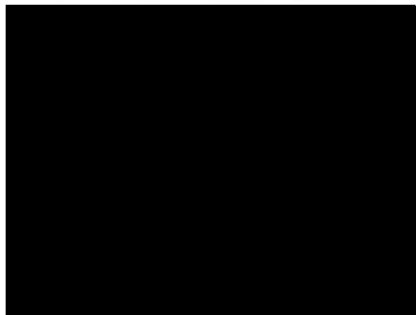
uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V PRESOVE, dňa 17.08.2026

Povinný z vecného bremena :

SANKUR - RÚRKY s.r.o.



V Košiciach dňa: - 1. SEP 2026

Oprávnený z vecného bremena
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

