

2676/2026/D2/PV/ZHL

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2026 číslo zmluvy oprávneného č.	Strana 1/4
---	---	------------

názov stavby: „Vodovod a kanalizácia Ul. Na Brehu Prešov“, k. ú. Solivar

uzavretá medzi

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, [REDACTED]

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

SS: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, základe plnomocenstva zo dňa 5.3.2026

IČO: 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vl. č. 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

I.

Predmet zmluvy

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, v k. ú. Solivar:

- parc. č. KNE 402/1 o výmere 487 m², orná pôda, vedený na LV 2156
- parc. č. KNC 3253/1 o výmere 4 508 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV 2065
- parc. č. KNC 3267/3 o výmere 1 779 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV 2065

(ďalej len slúžiace pozemky).

1.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (in personam).

1.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby-inžinierskej siete: „**Vodovod a kanalizácia Ul. Na Brehu Prešov**“, k. ú. Solivar a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena podľa predpisov vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2026

Strana 2/4

číslo zmluvy oprávneného č.

1.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie potrubia vodovodu a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 402/1, orná pôda o výmere 487 m², vedený na LV 2156, parc. č. KNC 3253/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 508 m², vedený na LV 2065, parc. č. KNC 3267/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1779 m², k. ú. Prešov, vedený na LV 2065 v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 13/2026, vypracovaného ArchiGEO s.r.o., Južná trieda 66, 040 01 Košice, IČO: 47727071 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 23.04.2026 pod číslom G1-612/2026 (in personam),

- uloženie potrubia kanalizácie a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 402/1, orná pôda o výmere 487 m², vedený na LV 2156, parc. č. KNC 3253/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 508 m², vedený na LV 2065, k. ú. Prešov, v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 13/2026, vypracovaného ArchiGEO s.r.o., Južná trieda 66, 040 01 Košice, IČO: 47727071 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 23.04.2026 pod číslom G1-612/2026 (in personam),

- strpieť vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na slúžiace pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly potrubí vodovodu a kanalizácie,

- nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena.

- 1.5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone činností podľa bodu 1.4. tejto zmluvy spôsobí povinnému z vecného bremena na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 2.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle ustanovení Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na stavbu „Vodovod a kanalizácia UI. Na Brehu Prešov“, k. ú. Solivar č. 202500115 účinnéj dňa 6. 2. 2025.
- 2.2. Správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. doručí potvrdenie o úhrade správneho poplatku a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 15 EUR (slovom pätnásť eur).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2026 číslo zmluvy oprávneného č.	Strana 3/4
---	--	------------

III. Doba trvania vecného bremena

- 3.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

IV. Odstúpenie od zmluvy

- 4.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 4.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Spoločné ustanovenia

- 5.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 2156 a LV č. 2065 v k. ú. Solivar, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 5.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa pripísaní finančných prostriedkov – nákladov uvedených v čl. II, body 2.2. a 2.3. na účet povinného z vecného bremena.
- 5.3. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na stavbu „Vodovod a kanalizácia Ul. Na Brehu Prešov“, k. ú. Solivar č. 202500115 účinné dňa 6. 2. 2025.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2026

Strana 4/4

číslo zmluvy oprávneného č.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa 17-09-2026

V Košiciach, dňa - 1. SEP 2026

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena: