

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24 72/2026/DZ/PU/ZML

uzatvorený podľa § 43 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. PZD 1 s. r. o., so sídlom Teplého 1224/13A, 040 17 Košice – mestská časť Barca, IČO: 56 973 217, DIČ: 2122518178, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice III, oddiel: Sro, vložka č. 62451/V, konajúca prostredníctvom: Ing. Jakub Smoleň, [REDACTED] a Martin Kondáš, [REDACTED] ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, DIČ: 2020063518, IČ DPH: SK2020063518, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice III, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V, konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

II. Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 24.72/2026/DZ/PU/ZML, podpísanú povinným dňa 19. 6. 2026 a oprávneným dňa 24. 6. 2026 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu vodovodného potrubia vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Budimír – Pod zeleným dvorom, objekt SO 01.A“, ako aj strpieť vstup oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom týchto práv, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 01/2026.

Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, ako príslušný orgán konajúci o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností pod č. V-2797/2026, rozhodnutím zo dňa 30. 07. 2026 konanie prerušil a vyzval účastníkov konania na odstránenie nedostatkov spočívajúcich v nesprávne uvedených výmerách pri parcelách KKN č. 566/331, 566/344, 566/360 a 566/364.

Zmluvné strany sa v súlade s § 42 ods. 4 prvej vety Katastrálneho zákona dohodli na oprave uvedených nesprávností formou tohto dodatku.

III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že tabuľka (zoznam) zaťažených nehnuteľností uvedená v Zmluve sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením (opravené údaje sú vyznačené):

LV č.	Parcela KKN	Katastrálne územie	Výmera m ²	Druh pozemku
1963	566/331	Budimír	753	Ostatná plocha
1963	566/344	Budimír	2494	Ostatná plocha
1963	566/351	Budimír	457	Ostatná plocha
1963	566/354	Budimír	600	Ostatná plocha
1963	566/357	Budimír	1656	Ostatná plocha
1963	566/360	Budimír	1828	Ostatná plocha
1963	566/364	Budimír	40	Ostatná plocha

LV č.	Parcela CKN	Katastrálne územie	Výmera m ²	Druh pozemku
1963	566/365	Budimír	68	Ostatná plocha
1963	566/366	Budimír	184	Ostatná plocha
1963	566/474	Budimír	1237	Ostatná plocha
1963	566/478	Budimír	516	Ostatná plocha

Zaťažené nehnuteľnosti sú naďalej evidované na LV č. 1963, katastrálne územie Budimír, obec Budimír, okres Košice – okolie. Rozsah vecného bremena zostáva vyznačený v geometrickom pláne č. 01/2026 na oddelenie pozemku, vyhotovenom spoločnosťou PROFIGEO s. r. o., Turgenevova 6, Košice, dňa 21. 01. 2026, úradne overenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 29. 01. 2026 pod č. G1-77/2026, ktorý sa týmto dodatkom nemení.

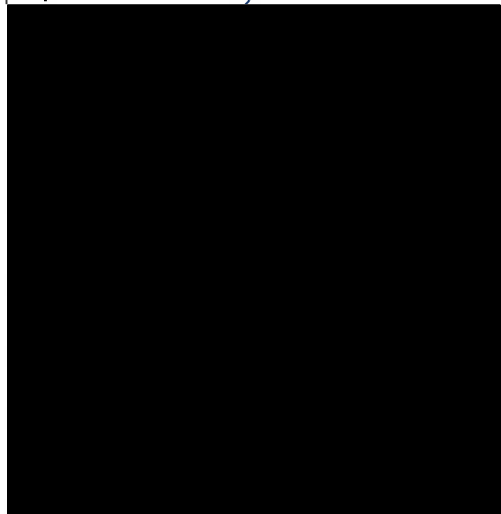
IV. Ostatné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane dojednania, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, zostávajú týmto dodatkom nedotknuté a v platnosti v pôvodnom znení.

V. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 24.72/2026/DZ/PU/ZML.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom obidva rovnopisy sa predkladajú Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru, k prebiehajúcemu konaniu vedenému pod č. V-2797/2026.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpis povinného na tomto dodatku bude úradne osvedčený.
4. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebol dojednaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho podpisujú.

Za povinného:



Za oprávneného: - 1. SEP. 2026

