

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie
(ďalej len VK) (prevádzkovaní majetku obce)
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník:

Obec Kľušov

zastúpená: Jozef Valko - [REDACTED]
adresa: Kľušov 175, 086 22 Kľušov
IČO: 00322113
DIČ: 2020623154
[REDACTED]

Budúci prevádzkovateľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod: Bardejov
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
IČO 36 570 460
IČ DPH SK 202 006 3518
[REDACTED]

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Prčuch – [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]

Ing. Stanislav ŠEVČÍK
[REDACTED]

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je:

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v rámci stavby „**Kľušov - Kanalizácia**“ v obci Kľušov odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VK

1. Vlastník VK zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Kľušov.
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation.
 - c) Prevádzkový poriadok VK.
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom.
 - e) Vodoprávne povolenie VK.
 - f) Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru.
 - g) Doložka súladu k projektu stavby (originál alebo osvedčená kópia).
 - h) Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby – Kolaudačné osvedčenie.
 - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy o výkone správy majetku obce).
 - j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností.
 - k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie.

- l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie.
- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií – certifikáty.
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy.
- o) Technický pasport verejnej kanalizácie.
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v platnom znení.
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti.
- r) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojk s dĺžkami a profilmi.
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád.
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce).

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastník nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK.
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK.
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby.
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie.
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV. ods. A, bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií v zmysle Prílohy č.1.

D. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VK – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd: podmienky sú uvedené a zverejnené vo Všeobecných obchodných podmienkach na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania: v súlade s platným prevádzkovým poriadkom budúceho prevádzkovateľa.

G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby: uvedené čl. IV. bod A tejto zmluvy.

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov: Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadné spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou: v zmysle platnej Vyhlášky URSO.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu.
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

J. Spôsob platieb: podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa.

K. Zmluvné sankcie a možnosť zmien: Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

L. Doba platnosti: Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

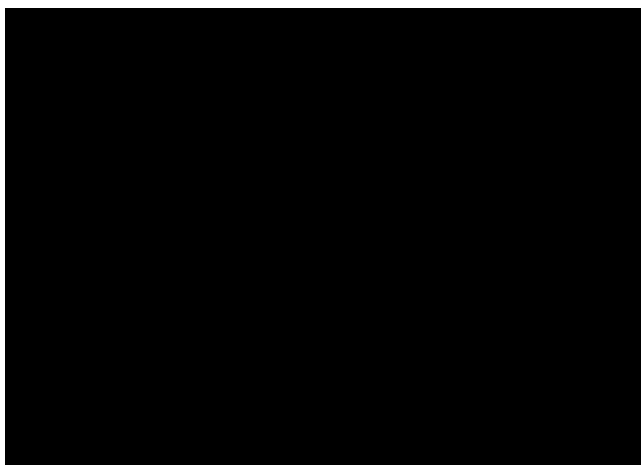
4. AUG. 2023

V Kľušove, dňa

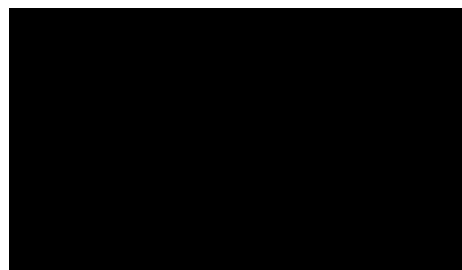
25. AUG. 2026

V Košiciach, dňa

Za vlastníka:



Za budúceho prevádzkovateľa:



Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Kľušov**„SO 01 Splašková kanalizácia “ dĺžka celkom 8964,80 m**

Kanalizácia - stoka	Materiál - DN	Dĺžka
A	PP DN300, SN10	1756,30 m
A-2	PP DN300, SN10	652,00 m
A-2-1	PP DN300, SN10	78,00 m
A-2-2	PP DN300, SN10	340,00 m
A-2-2 predĺženie	PP DN300, SN10	270,00 m
A-2-3	PP DN300, SN10	118,50 m
A-4	PP DN300, SN10	80,00 m
A-5	PP DN300, SN10	116,00 m
A-6	PP DN300, SN10	29,00 m
A-7	PP DN300, SN10	102,00 m
A-9	PP DN300, SN10	432,20 m
A-10	PP DN300, SN10	100,00 m
B	PP DN300, SN10	1226,50 m
B-1	PP DN300, SN10	280,00 m
B-3	PP DN300, SN10	639,00 m
B-4	PP DN300, SN10	367,00 m
B-5	PP DN300, SN10	352,00 m
B-5-1	PP DN300, SN10	95,00 m
B-5-2	PP DN300, SN10	100,00 m
B-6	PP DN300, SN10	111,50 m
EVI-2-1-predĺženie	PP DN300, SN10	49,30 m
EVI-2-1-predĺženie	PP DN300, SN10	45,00 m
EVI-4-1	PP DN300, SN10	135,00 m
EXIV-predĺženie	PP DN300, SN10	180,00 m
Časť Homolské - plánovaná IBV		
A-2-2-1	PP DN300, SN10	176,00 m
A-2-2-1-1	PP DN300, SN10	283,00 m
A-2-2-1-2	PP DN300, SN10	283,00 m
A-9-1	PP DN300, SN10	420,00 m
A-9-1-1	PP DN300, SN10	260,00 m
SPOLU	celková dĺžka	8964,80 m

Kanalizačné šachty: 291 ks vstupných šachiet z polypropylénu s dnom DN 100 mm. Z toho je 31 ks šachiet sútokových a 34 ks šachiet koncových.

„SO 02 Kanalizačné odbočky“

Prípojky 281 ks PP DN150, SN10 s celkovou dĺžkou 1124,00 m
Kanalizačné prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce.

„SO 03 Výtlačné potrubie“

Výtlačné potrubie	Materiál - DN	Dĺžka
Výtlačné potrubie z ČS-Kľušov	PE100 RC, D125	649,20 m
	PP DN300	3,00 m
Výtlačné potrubie z ČS-1	PE100 RC, D90	68,80 m
Výtlačné potrubie z ČS-2	PE100 RC, D90	18,65 m
SPOLU	celková dĺžka	739,65 m

„SO 04 Čerpacie stanice“

ČS - Kľušov	Nespevnená plocha - trávnatý porast
ČS-1	Nespevnená plocha - trávnatý porast
ČS-2	Nespevnená plocha - trávnatý porast

„SO 05 NN prípojky k ČS“

Elektromerový rozvádzač RE 2.0 F403 32A P2 s ističom pred elektromerom typ **B32 A** (kábel AYKY-J 4x25 RE – 3,00 m, kábel AYKY-J 4x35 RE – 95,00 m).

**Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 34/2026 zo zasadnutia konaného
dňa 26.06.2026
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

a) **prerokovalo**

- s pripomienkami
- **bez pripomienok**

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce - miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Kľušov, postaveného v rámci stavby „**Kľušov - Kanalizácia**“ do správy pre VVS, a. s..
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Zverený majetok sa podľa zmluvy rozumie (infraštruktúralný majetok) vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Platobné podmienky – cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúralného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturovaná výška ceny stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.

Účel majetku – odborné prevádzkovanie vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizácie organizáciou VVS, a.s. Košice v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Čas výkonu správy – zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

Práva a povinnosti zmluvných strán – v súlade s článkom II., III. a IV. predmetnej zmluvy.

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 prítomní poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 5 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Kľušove, dňa 26.06.2026

