

2504 / 2026 / DZ / JK / ZML

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, [REDACTED]
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Bodrogu, odštepny závod

M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

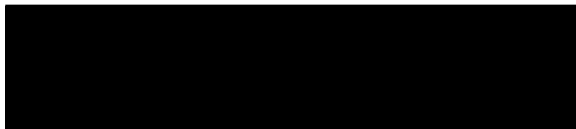
a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch – [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka
č. 1243/V

Bankové spojenie:

IBAN:



(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 326** o výmere 22 934 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie** Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 49 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „Horňa rekonštrukcia vodovodu“ podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Hančarom a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 16799/2025/2 zo dňa 14.7.2025, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Budúci povinný z vecného bremena požaduje predložiť návrh geometrického plánu na schválenie pred overením príslušným katastrálnym odborom.

6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **250,00 €/rok** (slovom: dvestopäťdesiat eur) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry

vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.

6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa č. SVP 16799/2025/2 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať ťarchy, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 5. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie a údržbu oprávnenej stavby,

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 5. zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
 4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 5. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
 6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
 7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou

udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa

odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu.

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 16799/2025/2

V Bratislave, dňa: 3.8.2026

V Košiciach, dňa: - 7. JÚL 2026

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



egenda.

	Existujúci vodovod
	Navrhovaná trasa vodovodu
	Existujúce pripojky
	Preplnenie pripojok
	Podzemný, nadzemný hydrant, us
	Kataster - parcely C
	Kataster - parcely E

**POZOR! PODZEMNÉ VEDENIA!!!
PRED ZAČATÍM PRÁČ VYTÝČÍ!**

[illegible]

Technical drawing of a sewerage network layout. The drawing shows three main branches (Vetva 1, 2, 3) and various pipe specifications and elevations.

Vetva 1 - D90x5,4- PE100RC-SDR17- PN10 - 764 m

Vetva 2 - D90x5,4- PE100RC-SDR17- PN10 - 764 m

Vetva 3 - D110x6,6- PE100RC-SDR17- PN10 - 716 m

Other labels and specifications include:

- LT DN 80 mm
- LT DN 100 mm
- LT DN 120 mm
- LT DN 140 mm
- LT DN 160 mm
- LT DN 180 mm
- LT DN 200 mm
- LT DN 220 mm
- LT DN 240 mm
- LT DN 260 mm
- LT DN 280 mm
- LT DN 300 mm
- LT DN 320 mm
- LT DN 340 mm
- LT DN 360 mm
- LT DN 380 mm
- LT DN 400 mm
- LT DN 420 mm
- LT DN 440 mm
- LT DN 460 mm
- LT DN 480 mm
- LT DN 500 mm
- LT DN 520 mm
- LT DN 540 mm
- LT DN 560 mm
- LT DN 580 mm
- LT DN 600 mm
- LT DN 620 mm
- LT DN 640 mm
- LT DN 660 mm
- LT DN 680 mm
- LT DN 700 mm
- LT DN 720 mm
- LT DN 740 mm
- LT DN 760 mm
- LT DN 780 mm
- LT DN 800 mm
- LT DN 820 mm
- LT DN 840 mm
- LT DN 860 mm
- LT DN 880 mm
- LT DN 900 mm
- LT DN 920 mm
- LT DN 940 mm
- LT DN 960 mm
- LT DN 980 mm
- LT DN 1000 mm



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

96
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepný závod
M. R. Štefánika 25
075 01 Trebišov



VÝCHODOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
Závod MICHALOVCE

Číslo: 22-07-2025
Reg. zn. R3 525/2025
F. zn. 1495

97C
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Závod Michalovce
P.O. Hviezdoslava 50
071 01 Michalovce

Váš list/zo dňa

72489/2025/O/21.05.2025

Naše číslo

SVP 16799/2025/2

Vybavuje/kontakt

Dátum

14. júla 2025

Vec

Horná – rekonštrukcia vodovodu

- stanovisko k ohláseniu stavebných úprav

Listom doručeným dňa 30.06.2025 ste nás požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii (PD) s názvom „Horná – rekonštrukcia vodovodu“. Stanovisko bude slúžiť ako príloha k žiadosti pre ohlásenie stavebných úprav.

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval v októbri 2024 projektant Ing. Hančar pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. Komenského 50, 042 48 Košice. Prevádzkovateľom a užívateľom vodovodu navrhnutého na rekonštrukciu je investor – Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Košice.

Predmetom navrhovanej stavby je obnova rozvodných potrubí, ktorá spočíva v nahradení jestvujúceho potrubia zo šedej liatiny novým, ktoré bude vybudované z rúr PE100RC. Trasa nového vodovodného potrubia je navrhnutá prevažne v súbehu s existujúcim potrubím, ktoré je vedené prevažne po obecných parcelách.

Členenie stavby v rámci stavebných objektov:

SO 01 – Vodovodné potrubie

SO 02 – Vodovodné prípojky

SO 01 – Vodovodné potrubie

Vetva 1 – D110x6,6 – PE100RC-SDR17-PN10-282 m

Vetva 1 – D90x5,4-PE100RC-SDR17-PN10-764 m

Vetva 1-1- D90x5,4-PE100RC-SDR17-PN10-150 m

Vetva 2- D90x5,4-HDPE-SDR17-PN10-989 m

Vetva2-1- D90x5,4-HDPE-SDR17-PN10-60 m

Vetva 2-2 - D90x5,4-HDPE-SDR17-PN10-200 m

Vetva 3-D110x6,6-PE100RC-SDR17-PN10-716 m

Celková dĺžka navrhovaného potrubia 3 161 m.

Vodovodné potrubie – vetva 1

Jedná sa o vodovodné potrubie od napojenia na prívodné potrubie z obce Baškovce po prepojenie na vetvu 2 a vetvu 3. Na výstavbu vodovodného potrubia sa použijú rúry z materiálu PE 100 RC

D110x6,6 mm tlakového radu PN10 v dĺžke 282,0 m a PE 100 RC D 90x5,4 mm tlakového radu PN10 v dĺžke 764 m. Celková dĺžka vetvy bude 1046 m.

Vodovodné potrubie – vetva 2

Jedná sa o vodovodné potrubie v rozsahu od napojenia na vetvu 1 po koniec vetvy.

Na výstavbu vodovodného potrubia sa použijú rúry z materiálu PE100RC, a to DN90x5,4 mm tlakového radu PN10 v dĺžke 989,0 m

SO 02 – Vodovodné prípojky

V rámci stavby sa vybuduje aj bývalá verejná časť vodovodných prípojok pre rodinné domy. Jedná sa o 137 ks vodovodných prípojok – celková dĺžka 624 m. Každá prípojka sa na hlavné vodovodné potrubie napojí cez prípojkovú nevrtáciu armatúru.

Prípojky budú v rámci stavby v rozsahu od navrtávky na hlavný rozvod vody až po oplatenie nehnuteľností odberateľov. Na prepojenie vodovodných prípojok sa použijú rúry z HDRE PE100. Každá vodovodná prípojka bude vybavená uličným ventilom. Každý ventil bude vybavený zákopovou teleskopickou zemnou súpravou a poklopom.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii navrhovanej stavby nasledovné

s t a n o v i s k o :

Vodovodné potrubie bude z časti v súbahu a zároveň bude križovať drobný vodný tok Sobranecký potok ID 4-30-06-643 v správe našej organizácie, v rkm cca 4,090 a 4,660 na parcele KN C 326 (druh pozemku vodné plochy) v k. ú. Horná, ktorá je vo vlastníctve SR v správe SVP š. p. podľa LV č. 116. Samotné križovanie vodného toku vodovodným potrubím je navrhnuté bez-výkopovou technológiou riadeného mikrotunelovania HDPE chráničky D160x9,5 mm popod vodný tok. Dĺžka chráničky bude 31 m.

Z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany s navrhovanou stavbou súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Križovanie vodného toku žiadame realizovať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Pri križovaní vodného toku podvrtaním požadujeme vodovodné potrubie uložiť do chráničky do hĺbky 1,5 m pod dno koryta toku bez uvažovania prípadných nánosov, pri súbahu potrubia s vodným tokom žiadame dodržať vzdialenosť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku. Chráničku požadujeme ukončiť min. 5,0 m od brehovej po oboch stranách vodného toku a dimenzovať na zaťaženie min. 25 t vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečovanie opráv a údržby vodných tokov.
2. Počas realizácie stavby žiadame neumiestňovať stavebný materiál na brehové čiary vodného toku.
3. Počas vykonávania stavebných prác dbať o to, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepný závod, Trebišov Ing. Miroslav Sarvaš – [REDACTED] č. tel. [REDACTED]

4. Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie požadujeme oznámiť na SVP š. p. Povodie Bodrogu, odštepný závod, prevádzkové stredisko Michalovce, Mgr. Marta Tkáčová, 

Zároveň Vás upozorňujeme, že vlastníci a užívatelia majetku pri vodných tokoch sú povinní rešpektovať ustanovenia § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a § 47, 49 a 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska správy majetku:

Na stavbou dotknutý pozemok - na parcelu KN C 326 (druh pozemku vodné plochy) v k. ú. Horňa, ktorá je vo vlastníctve SR v správe SVP š. p. podľa LV 116 požadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah na základe osobitnej žiadosti investora adresovanej SVP, š. p. - regionálne oddelenie správy majetku, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Prílohy
Technická správa
2 Situácie

Na vedomie
SVP - 62, 6202

