

2644/2026/DZ/PO/ZML

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v OR: Mestský súd Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch,

~~Ing. Jana Bernátová,~~

Ing. Stanislav ŠEVČÍK

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obec Brezovica

Sídlo: Brezovica 59, 082 74 Brezovica

IČO: 00326861

DIČ: 2020711385

Bankové spojenie:

IBAN:

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Hodoši,

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Sabinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 489, parcela CKN 1219/2 o výmere 3239 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „IBV nad školami“ časť Miestne cesty a chodník, vetva „A“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, uzatvoriť v budúcnosti riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude novovytvorená parcela CKN 1219/3 o výmere 73 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN 1219/2 na základe Geometrického plánu č. 29/2026 vyhotoveného dňa 24.7.2026 vyhotoviteľom GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov, úradne overeného dňa 28.7.2026 pod č. G1-524/2026, cez ktorú sa bude napájať na novú obecnú miestnu komunikáciu.
3. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a so vstupom na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci kupujúci sa zaväzuje po zrealizovaní stavby odstrániť všetky vzniknuté škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu kúpnu zmluvu uzavrú po zrealizovaní uvedenej stavby na výzvu budúceho kupujúceho po vypracovaní znaleckého posudku, ktorý zabezpečí budúci predávajúci na náklady budúceho kupujúceho najneskôr do 31.12.2027.

Čl. III.

Kúpna cena

Budúci predávajúci sa zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu novovytvorenú parcelu špecifikovanú v čl. II bod 2 a budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť na predmet kúpy kúpnu cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci predávajúci na náklady budúceho kupujúceho.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva, okrem vecného bremena zapísaného v časti C pod Z-1396/2025 podľa z.č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro – energetického zariadenia na pozemku CKN 1219/2 v rozsahu podľa G1-542/2025.
2. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo kedykoľvek počas realizácie stavby vykonať kontrolu Stavby, požadovať informácie a vysvetlenia od osôb zodpovedných za realizáciu Stavby, nazerať do príslušnej stavebnej dokumentácie, zmlúv a pod.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvu je možné zmeniť, zrušiť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
7. Budúci kupujúci vyhlasuje, že táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom.

V Košiciach, dňa:13 AUG. 2026.....

V Brezovici dňa: 06.08.2026

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

**Výpis uznesenia z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Brezovica, konaného dňa 5.8.2026**

U z n e s e n i e č. 313/2026 zo dňa 5.8.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovica k bodu 3) – **Schválenie návrhu Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – budúci predávajúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice – budúci kupujúci: Obec Brezovica, Brezovica č. 59**

Berie na vedomie

Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – budúci predávajúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice – budúci kupujúci: Obec Brezovica, 082 74 Brezovica č. 59.

Schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článkom 3 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica **uzatvorenie** Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

budúcim predávajúcim:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,
so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice,
IČO: 36 570 460,

a

budúcim kupujúcim:

Obec Brezovica,
so sídlom Brezovica 59, 082 74 Brezovica,
IČO: 00 326 861,

v znení predloženom na rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia;

- budúce odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Obce Brezovica, a to novovytvoreného pozemku CKN par. č. 1219/3 o výmere 73 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Sabinov, ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN par. č. 1219/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 489, na základe geometrického plánu č. 29/2026, vyhotoveného dňa 24. júla 2026 spoločnosťou GEODUS, s. r. o., úradne overeného dňa 28. júla 2026 pod č. G1-524/2026;
- kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci predávajúci na náklady Obce Brezovica, pričom Obec Brezovica uhradí aj náklady spojené s vyhotovením tohto znaleckého posudku;
- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po zrealizovaní stavby „IBV nad školami“, časť Miestne cesty a chodník, vetva „A“, na výzvu Obce Brezovica, najneskôr do 31. decembra 2027;
- použitie nadobúdanej nehnuteľnosti na majetkovoprávne usporiadanie pozemku dotknutého realizáciou novej obecnej miestnej komunikácie v rámci stavby „IBV nad školami“, časť Miestne cesty a chodník, vetva „A“;

Poveruje

Starostu obce Brezovica

podpísaním Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schválenej týmto uznesením,

vykonaním všetkých potrebných právnych, administratívnych a faktických úkonov smerujúcich k splneniu záväzkov Obce Brezovica vyplývajúcich zo zmluvy a k následnému nadobudnutiu predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Brezovica.

Prítomní	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržal sa:	0	Neprítomní:	2
-----------------	----------	------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------	--------------------	----------

V Brezovici dňa 6.8.2026

Ing. Jozef Hodoši,

V Brezovici dňa 6. augusta 202