

č. 2638/2026/DZ/PU/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena**Obec Ďačov**

Sídlo: Ďačov 120, 082 71 Ďačov
 IČO: 00326933
 DIČ: 2020711429
 Konajúca prostredníctvom: Anton Cuprák, [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva
 bankové spojenie: [REDACTED] JUDr. Beáta MIHELIOVÁ
 IBAN: [REDACTED] splnomocnenec
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Sabinov, obec: Ďačov, k.ú.: **Ďačov** zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Sabinov - katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
737	349/1	Ostatná plocha	664	1/1
455	599/11	Ostatná plocha	1637	1/1
	599/16	Ostatná plocha	1897	
	599/20	Ostatná plocha	197	

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 1“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Ďačov – IBV Záhrady - vodovod a kanalizácia**“ v správe Oprávneného.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 45/2026, vyhotoveného dňa 13.05.2026 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 26.05.2026 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-338/2026,

4. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Sabinov, obec: Ďačov, k.ú.: **Ďačov** zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Sabinov - katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
455	352/54	Zastavaná plocha a nádvorie	70	1/1
	599/6	Vodná plocha	3699	
	599/16	Ostatná plocha	1897	
	599/17	Ostatná plocha	475	

5. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 2“) prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Ďačov – IBV Záhrady - vodovod a kanalizácia**“ v správe Oprávneného.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností 2 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 77/2026, vyhotoveného dňa 29.06.2026 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 06.07.2026 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-450/2026

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam 1 uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach 1 v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 45/2026, vyhotoveného dňa 13.05.2026 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 26.05.2026 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-338/2026,
 - strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti 1 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach 1 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného,
- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam 2 uvedeným v čl. bod 4 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, a jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach 2 v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 77/2026, vyhotoveného dňa 29.06.2026 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 06.07.2026 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-450/2026,
 - strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti 2 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie,
 - nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na zaručenú konverziu tejto Zmluvy uhradí Oprávnený.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a dve vyhotovenia Oprávnený. Pre potreby vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností bude vyhotovená jej zaručená konverzia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo udelilo súhlas na uzavretie tejto Zmluvy uznesením, ktoré bude priložené k návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Ďačove dňa: 4.8.2026.....

Povinný z vecného bremena:

Obec Ďačov

V Košiciach dňa: - 5. AUG. 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s