

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 130/2026/OSM**

(č. zmluvy oprávneného 1 z vecného bremena)

(č. zmluvy oprávneného 2 z vecného bremena 2204/2026/OSM/DZ/PU/ZML)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:****Košický samosprávny kraj**

sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

štatutárny orgán:

Ing. Rastislav Trnka, [REDACTED]

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

DIČ:

2021624924

IČO:

35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený 1 z vecného bremena:**Obec Brehov**

sídlo:

Hlavná 1/57, 076 05 Brehov

štatutárny orgán:

Marek Balog, [REDACTED]

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

DIČ:

2020773326

IČO:

00 331 376

(ďalej len „oprávnený 1 z vecného bremena“)

Oprávnený 2 z vecného bremena:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpený:

JUDr. Eva Suchanová,

na základe plnomocenstva zo dňa 05.03.2026

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

DIČ:

2020063518

IČO:

36 570 460

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V

(ďalej len „oprávnený 2 z vecného bremena“)

(oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena spolu ďalej aj ako
„oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného
bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov reg. C KN:
 - parc. č. 64/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6520 m²
 - parc. č. 176/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8542 m²,
 - parc. č. 1338/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2130 m²,
 - parc. č. 1541/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8095 m²,
 - parc. č. 1541/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8090 m²,
 - parc. č. 1708, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1370 m²,
 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brehov, obec Brehov, okres Trebišov, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 711, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený 1 z vecného bremena realizoval vodnú stavbu „Brehov – intenzifikácia vodovodu“ (ďalej len „vodná stavba“), ktorá sa dotýka pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku a ktorej je v čase uzavretia zmluvy výlučným vlastníkom.
3. Oprávnený 2 z vecného bremena je budúcim prevádzkovateľom vodnej stavby.
4. Vodná stavba je stavbou, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodnej stavby na pozemkoch reg. C KN:
 - parc. č. 64/1 v časti o výmere 1954 m² (diel 7),
 - parc. č. 176/1 v časti o výmere 2008 m² (diel 17),
 - parc. č. 1338/4 v časti o výmere 32 m² (diel 44), v časti o výmere 3 m² (diel 45) a v časti o výmere 39 m² (diel 46),
 - parc. č. 1541/1 v časti o výmere 2280 m² (diel 81),
 - parc. č. 1541/2 v časti o výmere 347 m² (diel 82) a
 - parc. č. 1708 v časti o výmere 416 m² (diel 83),
 ktorých znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 35024780-177/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch uvedených v právnom stave výkazu výmer, vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35 024 780, zo dňa 20.01.2026 a úradne overenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 30.01.2026 pod č. G1-16/2026 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) v prospech oprávnených z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a v zmysle ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode/prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa, resp. právneho nástupcu povinného z vecného bremena.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1850,00 € (slovom: jedentisícosemstopäťdesiat eur). Dohodnutá výška odplaty

vychádza zo Znaleckého posudku č. 19/2026 zo dňa 16.02.2026, ktorý vyhotovil Ing. Blažej Nagyidai, Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku uhradí oprávnený 1 z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS [REDACTED] do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie všetkými zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.
3. Ak oprávnený 1 z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade omeškania oprávneného 1 z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III. bod 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený 1 z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor oprávnený 1 z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch všetkými zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený 1 z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávneným 1 z vecného bremena doručí oprávnenému 1 z vecného bremena tri a oprávnenému 2 z vecného bremena jeden všetkými zmluvnými stranami podpísaný rovnopis zmluvy za účelom splnenia povinnosti oprávneného 1 z vecného bremena podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávneným z vecného bremena bránilo vo výkone ich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnení z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemkov sú oprávnení z vecného bremena povinní najmenej päť kalendárnych dní vopred písomne informovať správcu o začatí stavebných prác na pozemkoch a po ich skončení sú povinní uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že v odôvodnených prípadoch (zásah väčšieho rozsahu) bude potrebný súhlas správcu prípadne aj povinného z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena sú povinní nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávnených z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávnených z vecného bremena na pozemkoch. Oprávnení z vecného bremena sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú fotokópia Geometrického plánu č. 35024780-177/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch uvedených v právnom stave výkazu výmer, vyhotoveného Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35 024 780, zo dňa 20.01.2026 a úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 30.01.2026 pod č. G1-16/2026 ako príloha č. 1 a fotokópia plnomocenstva pre JUDr. Evu Suchanovú zo dňa 05.03.2026 ako príloha č. 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanie zásielky prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa

adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému 1 z vecného bremena, jeden oprávnenému 2 z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 20.04.2026

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

V Brehove dňa 16.03.2026

Oprávnený 1 z vecného bremena:
Obec Brehov

V Košiciach dňa 27. MAR. 2026

Oprávnený 2 z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/79 84 777
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

BANKOVÉ SPOJENIE

SLSP, a.s. IBAN: SK71 0900 0000 0052 3771 0150 SWIFT: GIBASKBX
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX



PRÍLOHA č. 1

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1243/V
IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Proch, [REDACTED]

Ing. Stanislav Ševčík, [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

JUDr. Eva SUCHANOVÁ, nar. [REDACTED] trvalé bydlisko [REDACTED]

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníkmí zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b), ako aj uzatváranie dodatkov ku všetkým iným typom zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, to všetko za účelom opráv katastrálnych konaní z uvedených zmlúv na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

5. MAR. 2026

Splnomocnenec:

Toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijímam.

V Košiciach dňa 5. MAR. 2026

Útvar Právny/ AD-05/A-10
UIAaKM-009-2011



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Ševčík**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 189566/2026**.

Košice dňa 05.03.2026



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Preúč**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 189567/2026**.

Košice dňa 05.03.2026

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Príloha k listine: [REDACTED]
[REDACTED] súhlasil s predložením originálu
[REDACTED] listov (náčrtov)
[REDACTED] Na liste neboli vykonané zmeny
[REDACTED] ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť
[REDACTED] opravy náčrtov s predloženou

05. MAR. 2026

