

Dodatok č. 2 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 2429/2026/DZ/PU/ZML zo dňa 16.06.2026

(ďalej len ako „Dodatok č. 2“)

uzavretý podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena

1. REALITY PS s.r.o

Sídlo: Vajanského 30, 080 01 Prešov

IČO: 44200145

Konajúca prostredníctvom: Peter Štofanko, [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, vložka č: 20309/P
(ďalej len „Povinný v 1. rade“)

2. Ing. Oravec Jaroslav r. Oravec

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar. [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Povinný v 2. rade“)

3. Ing. Pavlov Maroš r. Pavlov

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar. [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Povinný v 3. rade“)

4. VEDOS, s.r.o.,

Sídlo: Petrovany – Vysielač č. 588, 082 53

IČO: 45626618

Konajúca prostredníctvom: Michal Verešpej, [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, vložka č: 23221/P
(ďalej len „Povinný v 4. rade“)

(Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade“ ďalej spoločne aj len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIC: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.06.2026 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2429/2026/DZ/PU/ZML (ďalej len „Zmluva“). Návrh na vklad predmetnej zmluvy bol podaný dňa 21.7.2026 a dňa 31.07.2026 bol podaný dodatok č. 1 k návrhu na vklad a Dodatok č. 1 k Zmluve.
2. Okresný úrad Prešov katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti prerušil Rozhodnutím č. V 5610/2026 zo dňa 31.7.2026 za účelom odstránenia nedostatkov návrhu, prípadne jeho príloh.
3. V Článku III. bode 1 Zmluvy Povinní výslovne splnomocnili Oprávneného na uzavretie dodatku k Zmluve, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní.
4. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 31.7.2026 uzatvorili Dodatok č. 1, ktorý bol opatrený úradne overeným podpisom Oprávneného. Za účelom splnenia výzvy Okresného úradu uzatvára Oprávnený v mene Povinných v 1. až č. 4. rade ako jeho splnomocnenec tento Dodatok č. 2.

Čl. III.

Predmet dodatku

Zmluvné strany týmto v celom rozsahu nahrádzajú text Dodatku č. 1 týmto Dodatkom č. 2 a v zmysle splnomocnenia opravujú nedostatky v pôvodnej Zmluve nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení v Čl. I. Predmet zmluvy, bod 3 takto:

3. Povinní z vecného bremena v 3. a 4. rade sú vlastníckmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: Záborské, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1162	897/25	Orná pôda	711	Povinný z vecného bremena v 4. rade - 1/1 pod B1
	897/28	Orná pôda	717	
	897/31	Orná pôda	398	
1889	897/29	Orná pôda	714	Povinný z vecného bremena v 3. rade - 1/1 pod B1

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že sa mení Čl. II. Práva a povinnosti z vecného bremena takto:

1. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena v 1., 2. a 4. rade zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zafazšeným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena v 1., 2. a 4. rade:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zafazšených nehnuteľnostiach 1 v prospech Oprávneného v rozsahu podľa geometrické plánu č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb, na Zafazšené nehnuteľnosti 1 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
 - c) nerealizovať na Zafazšených nehnuteľnostiach 1 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.

2. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena v 3. a 4. rade zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam 2* uvedeným v čl. I bod 3 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena v 3. a 4. rade:
- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na *Zaťažných nehnuteľnostiach 2* v prospech Oprávneného v rozsahu podľa geometrické plánu č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb, na *Zaťažné nehnuteľnosti 2* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
 - c) nerealizovať na *Zaťažných nehnuteľnostiach 2* stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a dve vyhotovenia Oprávnený. Pre potreby vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností bude vyhotovená jeho zaručená konverzia.
3. Účastníci tohto Dodatku č. 2 prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

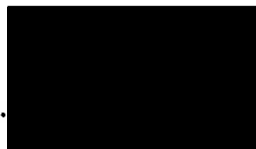
V Košiciach dňa - 4. AUG. 2026

Povinný v 1. rade:

1. REALITY PS s.r.o

V zastúpení:

JUDr. Beáta Mihelyová, splnomocnenec

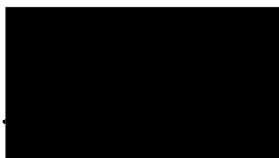


Povinný v 2. rade:

2. Ing. Oravec Jaroslav r. Oravec

V zastúpení:

JUDr. Beáta Mihelyová, splnomocnenec .



Povinný v 3. rade:

3. Ing. Pavlov Maroš r. Pavlov

V zastúpení:

JUDr. Beáta Mihelyová, splnomocnenec .

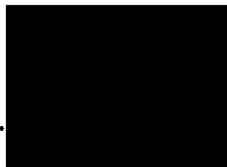


Povinný v 4.rade:

4. VEDOS, s.r.o.,

V zastúpení:

JUDr. Beáta Mihelyová, splnomocnenec ..



V Košiciach dňa: **- 4. AUG. 2026**

Za Oprávneného:

